



1/1
SNPE-0158-2022

Chihuahua, Chih., 23 de marzo de 2022

No. de oficio: SNPE-0158-2022

Asunto: Respuesta solicitud de información pública



Mtra. Carmen Yazmín Posada Hidalgo
Coordinadora de Transparencia, Gobierno Abierto y Archivo
Municipio de Chihuahua
Presente. -



Por medio del presente escrito le envío un cordial saludo, y así mismo me permito remitirle las respuestas a la solicitud de información pública con el folio 080146122000207 otorgadas por la Coordinación y por la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría del Ayuntamiento.

Se envía lo anterior a efecto de proseguir con el trámite respectivo.

Sin más por el momento, agradezco de antemano la atención que sirva prestar a la presente y quedo de usted.

ATENTAMENTE
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO


SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA

EAVG/ELY



SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO

"2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

H. Ayuntamiento

Calle Victoria No. 14 Col. Centro C.P 31000 Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 (614)200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



22 MAR 2022
12:21 hrs

Chihuahua, Chih., a 23 de marzo de 2022
Nº. de oficio: SJ/CC/0258/2022
Asunto: Respuesta al oficio SNPE-0151-2022

LIC. EVER ANTONIO VILLALOBOS GARCÍA
SUBDIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y PROYECTOS ESPECIALES
Presente.-

Por este conducto le envío un cordial saludo y a su vez me permito responder su oficio SNPE-0105-2022 recibido en esta Subsecretaría Jurídica el día 18 de marzo de 2022, mediante el cual se remitió la solicitud de información pública con folio 080146122000207, en la cual se solicitó un listado de fraccionamientos habitacionales y otros tipos de construcciones desarrolladas por la empresa CTU en la ciudad de Chihuahua, en el periodo comprendido de 2010 a la fecha, de lo cual me permito responder que en esta subsecretaría no se cuenta con dicha información, por lo cual sugiero remitir dicha solicitud a la dependencia correspondiente, toda vez que derivado del análisis de la solicitud se desprenden facultades correspondientes a la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, así como en la solicitud misma se hace referencia de la Directora de esta dependencia.

Sin más por el momento, me reitero a sus órdenes.

ATENTAMENTE

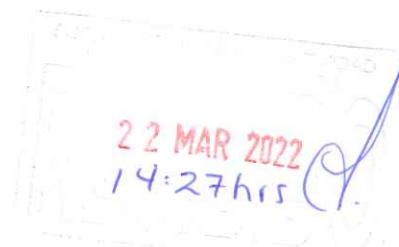
MTRO. ROBERTO A. FUENTES RASCÓN
SUBSECRETARIO JURÍDICO

DVVR



Oficio No. SRIA/CS/100/2022

Chihuahua, Chih., 22 de marzo del 2022



LIC. EVER ANTONIO VILLALOBOS GARCÍA
SUBDIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y
PROYECTOS ESPECIALES
P R E S E N T E.-

En respuesta a su oficio No. **SNPE-0147-2022**, en tenor a la solicitud de acceso a la información con **folio 080146122000207**, mediante la cual, se solicita información referente a los fraccionamientos, así como cualquier tipo de construcción desarrollada por la empresa CTU. Por lo que, a continuación me permito anexar los siguientes documentos:

- Acuerdo mediante el cual se autoriza desarrollar el fraccionamiento habitacional **"Rinconadas de Valle III"** y su nomenclatura, dado en la S.O. 14/10, el 22 de julio de 2010
- Acuerdo mediante el cual se autoriza desarrollar el fraccionamiento habitacional **"Palma Real X"** y su nomenclatura, dado en la S.O. 15/10, el 12 de agosto de 2010.
- Acuerdo mediante el cual se autoriza desarrollar el fraccionamiento habitacional **"Palma real V"** y su nomenclatura, dado en la S.O. 18/10, el 23 de septiembre de 2010.
- Acuerdo mediante el cual se autoriza desarrollar el fraccionamiento habitacional **"Palma Real V etapa I"** y su nomenclatura, dado en la S.O. 11/12, el 07 de junio de 2012.
- Acuerdo mediante el cual se autoriza desarrollar el fraccionamiento habitacional **"Palma Real V etapa II"** y su nomenclatura, dado en la S.O. 11/12, el 07 de junio de 2012.
- Acuerdo mediante el cual se autoriza desarrollar el fraccionamiento habitacional **"Camino del Valle II"** y su nomenclatura, dado en la S.O. 21/12, el 01 de noviembre de 2012.
- Acuerdo mediante el cual se autoriza subdividir en áreas privadas y comunes y posteriormente construir el régimen de propiedad en condominio habitacional **"Encordada del Valle I"**, dado en la S.O. 23/12, el 06 de diciembre de 2012
- Acuerdo mediante el cual se autoriza desarrollar el fraccionamiento habitacional **"Camino del Valle III"** y su nomenclatura, dado en la S.O. 12/13, el 20 de junio de 2013.
- Acuerdo dado en la S.O. 21/14, dado el 13 de noviembre de 2014, mediante el cual se modifica el acuerdo dado en la S.O. 23/12 de fecha 6 de diciembre del año 2012, en el cual se autorizó el condominio habitacional **"Encordada del Valle I"** y su nomenclatura.

"2021, Año del Bicentenario de la Consumación de la Independencia de México"
"2021, Año de las Culturas del Norte"

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro C.P. 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 4800 | municipiochihuahua.gob.mx



- Acuerdo mediante el cual se autoriza desarrollar el fraccionamiento habitacional **"Camino del Valle IV"** y su nomenclatura, dado en la S.O. 03/15, el 12 de febrero de 2015.
- Acuerdo mediante el cual se autoriza desarrollar el fraccionamiento habitacional **"Rinconadas del Valle V"** y su nomenclatura, dado en la S.O. 11/15, el 11 de junio de 2015.
- Acuerdo mediante el cual se autoriza desarrollar el fraccionamiento habitacional **"Rinconadas del Valle VI, etapas I y II"** y su nomenclatura, dado en la S.O. 17/16, el 08 de septiembre de 2016.
- Acuerdo mediante el cual se autoriza desarrollar el fraccionamiento habitacional **"Palma Real VII, etapa II"** y su nomenclatura, dado en la S.O. 07/17, el 12 de abril de 2017.
- Acuerdo mediante el cual se autoriza la subdivisión en áreas privadas y comunes y la construcción del régimen de propiedad en condominio habitacional **"Valle de Mercia"** y su nomenclatura, dado en la S.O. 15/17, el 08 de agosto de 2017.
- Acuerdo dado en la S.O. 23/17, dado el 13 de diciembre de 2017, mediante el cual se modifica el acuerdo dado en la S.O. 18/17 de fecha 27 de septiembre del año 2017, en el cual se autorizó el fraccionamiento habitacional **"Tracia Residencial I"** y su nomenclatura.
- Acuerdo dado en la S.O. 12/19, dado el 26 de junio de 2019, mediante el cual se modifican los acuerdos; S.O. 05/14 de fecha 13 de marzo del año 2014, S.O. 19/14, de fecha 16 de octubre de 2014 y S.O. 01/15, de fecha 08 de enero de 2015, en el cual se autorizó el desarrollo del condominio comercial **"Corporativo Distrito 1"** y su nomenclatura.
- Acuerdo dado en la S.O. 18/19, dado el 25 de septiembre de 2019, mediante el cual se modifican los acuerdos; S.O. 05/14 de fecha 13 de marzo del año 2014, S.O. 19/14, de fecha 16 de octubre de 2014, S.O. 01/15, de fecha 08 de enero de 2015 y S.O. 12/19 de fecha 26 de junio de 2019, en el cual se autorizó el desarrollo del condominio comercial **"Corporativo Distrito 1"** y su nomenclatura.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE
COORDINADOR DE LA SECRETARIA
DEL AYUNTAMIENTO

LIC. CARLOS ALEJANDRO OLIVAS BUHAYA

CAOB/aslg.-

"2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

H. Ayuntamiento

Calle Victoria No. 14 Col. Centro C.P 31000 Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 (614)200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx

S. O. 14/10

LIC. OLIVIA FRANCO BARRAGAN, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y CERTIFICA:

QUE EN SESIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO VERIFICADA CON FECHA 22 DE JULIO DEL AÑO 2010, DENTRO DEL PUNTO NUMERO QUINCE DEL ORDEN DEL DÍA, RELATIVO A LOS ASUNTOS GENERALES, A LA LETRA SE ASIENTA LO SIGUIENTE:

COMO SEGUNDO APARTADO, EN USO DE LA PALABRA EL REGIDOR JOSE ABDO ROHANA SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO LA APROBACIÓN DEL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA RESPECTO DE LA SOLICITUD QUE PRESENTA EL LIC. JAIME FEDERICO ELIAS MADERO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA CORPORACIÓN TÉCNICA DE URBANISMO, S.A. DE C.V., PARA DESARROLLAR EL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE URBANIZACIÓN INMEDIATA QUE SE DENOMINARÁ "RINCONADAS DEL VALLE III" Y SU NOMENCLATURA, EN USO DE LA PALABRA EL REGIDOR ARMANDO GONZALEZ SILVA COMENTA NO ESTAR DE ACUERDO EN QUE ESTE TIPO DE ASUNTOS SEAN TRATADOS EN ASUNTOS GENERALES, YA QUE HABÍA SIDO UN ACUERDO PREVIO EL QUE SE ENLISTARAN DENTRO DE LA ORDEN DEL DÍA, ADEMÁS ARGUMENTA QUE ES UNA FALTA DE RESPETO TRATAR ESTE TIPO DE DICTAMENES EN LOS ASUNTOS GENERALES; CON FUNDAMENTO EN LO DIPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 105, 118 Y 193 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, 60, 61 Y 62 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, CON QUINCE VOTOS A FAVOR, UNA ABSTENCIÓN DEL PRESIDENTE MUNICIPAL Y UN VOTO EN CONTRA POR PARTE DEL REGIDOR ARMANDO GONZALEZ SILVA, SE TOMARON POR MAYORÍA DE VOTOS, LOS SIGUIENTES:

A C U E R D O S:

PRIMERO.- ES PROCEDENTE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. JAIME FEDERICO ELIAS MADERO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA CORPORACIÓN TÉCNICA DE URBANISMO, S.A. DE C.V.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA DESARROLLAR EL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE URBANIZACIÓN INMEDIATA QUE SE DENOMINARÁ "RINCONADAS DEL VALLE III" Y SU NOMENCLATURA, LOCALIZADO AL NORESTE DE LA CIUDAD, COLINDANDO AL NORTE CON FRACCIONAMIENTO RINCONADAS DEL VALLE I Y II, AL ESTE CON CORPORACIÓN TÉCNICA DE URBANISMO Y FRACCIONAMIENTO ENCORDADA DEL VALLE, AL OESTE CON AVENIDA PASEO DE LAS RINCONADAS Y AL SUR CON EQUIPAMIENTO DE RINCONADAS DEL VALLE I Y II Y ZONA FEDERAL, DE ESTA CIUDAD, Y; EL CUAL CONSTARÁ DE 84 LOTES, DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA: 73 LOTES HABITACIONALES CON DIMENSIONES MÍNIMAS DE 120.00 METROS CUADRADOS, 2 LOTE DE DONACIÓN ÁREA VERDE, 3 LOTES DE BORDA MUNICIPAL, 4 LOTES DE ÁREA JARDINADA Y 1 LOTE DE SERVIDUMBRE PLUVIAL.

POLÍGONO GENERAL

A).- SUPERFICIE HABITACIONAL	13,242.15 M2
B).- AREA JARDINADA	599.76 M2
C).- SUPERFICIE DE DONACIÓN AREA VERDE	2,510.74 M2
D).- SUPERFICIE DE DONACIÓN AREA VERDE	1,061.79 M2
E).- SUPERFICIE BORDA MUNICIPAL	59.46 M2
F).- SUPERFICIE DE VIALIDAD	6,837.56 M2
G).- SUPERFICIE SERVIDUMBRE PLUVIAL	153.28 M2
SUPERFICIE DE DESLINDE	24,464.74 M2

CONDICIONÁNDOLA A QUE EL SOLICITANTE DEBERÁ CUMPLIR CON TODAS LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA APROBACIÓN TÉCNICA EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA QUE SUSTENTA EL PRESENTE DICTAMEN. ASÍ COMO DE LA APROBACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA EN LA SESIÓN NO. 56 DE FECHA 27 DE ABRIL DEL 2010. POR LO ANTES EXPUESTO SE APRUEBA AUTORIZAR LA PRESENTE SOLICITUD, ASÍ MISMO SE ANEXA EL ACTA AL PRESENTE DICTAMEN PARA FORMAR PARTE DE LA MISMA.

- A) QUE LAS TOMAS DOMICILIARIAS SEAN SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S., DEBIENDO INSTALARSE HIDRANTES CONTRA INCENDIO DE ACUERDO A LA SUPERFICIE LOTIFICADA, GEOMETRÍA DEL MISMO Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS.
- B) QUE LA RED DE AGUA POTABLE SEA DE TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.
- C) QUE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO SERIE 20, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.
- D) QUE LA RED DE AGUA RESIDUAL TRATADA SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. RD-32.5, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO AUTORIZADO POR LA J.M.A.S.
- E) QUE LA TOTALIDAD DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEBERÁN DE SER SUBTERRÁNEAS.
- F) QUE EL ALUMBRADO PÚBLICO SEA DE ACUERDO A LO QUE EL DEPARTAMENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DETERMINE PARA QUE EL MANTENIMIENTO SEA EFECTIVO.
- G) QUE EL SEÑALAMIENTO DE LAS CALLES SEA ADQUIRIDO E INSTALADO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE VIALIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL Y ÉSTA DIRECCIÓN.
- H) QUE LAS ÁREAS DE DONACIÓN, DESTINADAS A EQUIPAMIENTO URBANO, SEAN ACONDICIONADAS POR EL FRACCIONADOR DE ACUERDO CON LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, ENTREGÁNDOSE LIMPIA Y NIVELADA, CON LAS TOMAS DE AGUA, DESCARGAS SANITARIAS, ELECTRIFICACIÓN, ALUMBRADO, ACCESO VIAL Y PEATONAL.
- I) LAS ÁREAS DESTINADAS A PARQUES Y JARDINES DEBERÁN ENTREGARSE CON TOMAS DE AGUA, BANQUETAS, GUARNICIONES Y ARBOLADAS.
- J) LAS VIALIDADES DEBERÁN SER CONSTRUIDAS CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:

CONCRETO ASFÁLTICO: TODAS LAS VIALIDADES.
LOS ESPESORES CON QUE DEBERÁ CONSTRUIRSE EL PAVIMENTO DE CADA UNA DE LAS VIALIDADES DEL FRACCIONAMIENTO SON LOS SIGUIENTES:

VIALIDAD	ESTRUCTURA DE PAVIMENTO
CIRCUITO VALLE DEL RODANO (VIALIDAD LOCAL)	CARPETA ASFALTICA, 5 CM BASE HIDRAULICA, 15 CM SUB-RASANTE, 20 CM

DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55, FRACCIÓN VII, INCISO C, DEL NUEVO REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y NORMAS TÉCNICAS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, LOS MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS EMPLEADOS, DEBERÁN SER ANALIZADOS Y APROBADOS POR UN LABORATORIO RECONOCIDO Y CALIFICADO, EL CUAL APLICARÁ LAS NORMAS CONTENIDAS EN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE LA SCT.

- K) RELLENO DE ZANJAS PARA SERVICIOS PÚBLICOS, SE DEBERÁN TAPAR CON CAPAS NO MAYORES DE 20 CM. DE ESPESOR Y COMPACTADAS A UN MÍNIMO DE 90% PORTER STANDARD PREVIO A LA CAPA DE SUBRASANTE CON MATERIAL DE TAMAÑO MÁXIMO 3".
- L) EL CONCRETO HIDRÁULICO PARA LAS BANQUETAS, DEBERÁ SER COMO MÍNIMO DE 8 CM. DE ESPESOR Y CON UNA F'C=150 KG/CM². CUANDO SE TRATE DE ÁREAS PARA ACCESO DE VEHÍCULOS EN LAS COCHERAS SE INCREMENTARÁ EL ESPESOR A 12 CM. Y LA F'C=200 KG/CM².
- M) DEBERÁN CONTAR LAS BANQUETAS EN LAS ESQUINAS, CON RAMPAS ADECUADAS PARA DISCAPACITADOS, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS PARA LOS ACCESOS DE LOS VEHÍCULOS A LA COCHERA DE LAS VIVIENDAS, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL.
- N) EN LAS BANQUETAS SE PODRÁ PERMITIR UNA PENDIENTE LONGITUDINAL, LA CUAL NO DEBERÁ SOBREPASAR EL 12%. SE RESERVARÁ EN ELLAS UN ANCHO MÍNIMO DE 1.20 METROS SIN OBSTÁCULOS PARA EL LIBRE Y CONTINUO DESPLAZAMIENTO DE PEATONES. EN ESTA ÁREA NO SE UBICARÁN PUESTOS FIJOS O SEMI-FIJOS PARA VENDEDORES AMBULANTES NI MOBILIARIO URBANO. CUANDO EXISTAN DESNIVELES PARA LAS ENTRADAS DE AUTOS, SE RESOLVERÁN CON RAMPAS LATERALES EN AMBOS SENTIDOS.
- O) EL MOBILIARIO URBANO (COMO POSTES, BASUREROS, Y OTROS) ASÍ COMO, LOS PUESTOS AMBULANTES EN BANQUETAS, ESTARÁN A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 100 CENTÍMETROS DE LAS RAMPAS PEATONALES PARA PERMITIR SU ACCESO.
- P) LOS PAVIMENTOS DE LAS BANQUETAS SERÁN CONTINUOS, SIN CAMBIOS BRUSCOS. LA DIFERENCIA DE NIVELES ENTRE PAVIMENTOS SERÁ COMO MÁXIMO DE 0.6 CENTÍMETROS. DEBERÁN CONTAR CON SEÑALIZACIÓN CON CAMBIOS DE TEXTURA PARA ORIENTAR O INDICAR PELIGRO A LAS PERSONAS CIEGAS Y DÉBILES VISUALES.
- Q) EL FRACCIONADOR DEBERÁ APORTAR A ÉSTA PRESIDENCIA MUNICIPAL EL 1.7% SOBRE EL VALOR DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, TOMANDO COMO BASE DE INCIDENCIA EL COSTO PROMEDIO DE HECTÁREA URBANIZADA, DE ACUERDO AL ANÁLISIS DE COSTOS PROMEDIOS SEGÚN EL TIPO DE FRACCIONAMIENTOS QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
- R) CUANDO EL FRACCIONADOR SOLICITE EL ACTA DE RECEPCIÓN, DEBERÁ HABER CUMPLIDO CON TODOS LOS COMPROMISOS Y OBLIGACIONES AQUÍ SEÑALADAS, SEGÚN ARTICULO 131 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO.

- S) OTORGAR A LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, GARANTÍA POR EL 30% DEL MONTO TOTAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN QUE DEBERÁ REALIZAR, SEGÚN LO ESTABLECE EL ARTÍCULO 124 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO.
- T) LA AUTORIZACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO, NO EXIME AL FRACCIONADOR DE LA RESPONSABILIDAD DEL USO DE EXPLOSIVOS, AL HACER LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN, DEBIENDO RECABAR EN SU MOMENTO LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES PARA SU USO.
- U) EL FRACCIONADOR ESTÁ OBLIGADO A ENTREGAR EL FRACCIONAMIENTO EN LOS TÉRMINOS QUE MARCA EL ARTÍCULO 130 FRACCIÓN I DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA.
- V) DEBERÁ UTILIZAR AGUA RESIDUAL DEBIDAMENTE TRATADA PARA LOS PROCESOS DE URBANIZACIÓN CONSISTENTES EN: MOVIMIENTOS DE TERRACERÍAS, CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMAS Y CONSTRUCCIÓN DE BASES Y SUB-BASES.
- W) EL ESCOMBRO PRODUCTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y DE EDIFICACIÓN EN EL FRACCIONAMIENTO DEBERÁN DE TRASLADARSE A UN TIRADERO AUTORIZADO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- X) DEBERÁ ENTREGAR 1 ÁRBOL POR CADA LOTE HABITACIONAL BAJO LAS CONDICIONES QUE MARQUE ESTA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- Y) EL FRACCIONADOR, EN RELACIÓN A LA PROMOCIÓN QUE SE REALICE DE ESTE DESARROLLO, DEBERÁ TRAMITAR ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE PARA INSTALAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN LOS SITIOS QUE SE TENGA ACCESO PÚBLICO O QUE SEAN PERCIBIDOS DESDE LA VÍA PÚBLICA.
- Z) EL FRACCIONADOR DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD IP EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MEDIANTE OFICIO NO. SEPA 402/10 DE FECHA 6 DE JULIO DE 2010.
- AA) PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MUNICIPAL, DEBERÁ EXIGIR AL SOLICITANTE LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES; REALIZARSE LAS NOTIFICACIONES A LAS DEPENDENCIAS ENCARGADAS DE CATASTRO Y DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, TAL Y COMO LO DISPONE EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 118 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO Y CONDICIONAR AL SOLICITANTE A CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

"Año 2010, Centenario de la Revolución Mexicana"
"Bicentenario del Inicio de la Independencia de México"
"Estado de Chihuahua, Cien Años de ser la Cuna de la Revolución Mexicana"



Chihuahua
Ayuntamiento 2007-2010
Unidos logramos más

SA
Secretaría
del Ayuntamiento

TERCERO.- SE AUTORIZA LA NOMINACION OFICIAL DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "RINCONADAS DEL VALLE III" Y SU NOMENCLATURA UBICADO EN EL SECTOR 121 DE ESTA CIUDAD, LA PROLONGACION DE LAS CALLES Y VIAS PÚBLICAS DE NUEVA CREACION EN LOS SIGUIENTES TERMINOS:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO PROPUESTO:

"RINCONADAS DEL VALLE III"

NOMBRE DE LAS VIALIDADES DE NUEVA CREACION	TRAMO QUE COMPRENDE
CIRCUITO VALLE DEL RODANO	DE LA AVENIDA PASEO DE LAS RINCONADAS AL RETORNO DE LA MISMA VIALIDAD

PROLONGACION DE VIALIDADES	TRAMO QUE COMPRENDE
AVENIDA PASEO DE LAS RINCONADAS	VIALIDAD COLINDANTE CON LIMITE DEL POLIGONO, ACCESO PRINCIPAL AL DESARROLLO.

SE AUTORIZA Y FIRMA LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS DOCE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIEZ.

LA SECRETARIA



SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO

LIC. OLIVIA FRANCO BARRAGAN



S. O. 15/10

LIC. OLIVIA FRANCO BARRAGAN, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y CERTIFICA:

QUE EN SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO VERIFICADA CON FECHA 12 DE AGOSTO DEL AÑO 2010, DENTRO DEL PUNTO NUMERO CUATRO DEL ORDEN DEL DÍA, A LA LETRA SE ASIENTA LO SIGUIENTE:

PARA DESAHOGAR ESTE PUNTO, REFERENTE AL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR CTU IMPULSO, S.A. DE C.V., PARA DESARROLLAR EL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO PALMA REAL X Y SU NOMENCLATURA; CON FUNDAMENTO EN LO DIPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 105, 118 Y 193 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, 60, 61 Y 62 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMARON POR UNANIMIDAD DE VOTOS, LOS SIGUIENTES:

ACUERDOS:

PRIMERO.- ES PROCEDENTE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. JAIME FEDERICO ELIAS MADERO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA CTU IMPULSO, S.A. DE C.V.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA EL DESARROLLO DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DE URBANIZACIÓN INMEDIATA QUE SE DENOMINARÁ "PALMA REAL X" Y SU NOMENCLATURA, LOCALIZADO AL NORTE DE LA CIUDAD, COLINDANDO AL NORTE CON PROPIEDAD PRIVADA, FRACCIONAMIENTO PALMA REAL VI Y FRACCIONAMIENTO PALMA REAL I, AL ESTE CON AVENIDA PALMA REAL, AL OESTE CON PROPIEDAD PRIVADA Y AL SUR CON PROPIEDAD PRIVADA, DE ESTA CIUDAD, Y; EL CUAL CONSTARÁ DE 224 LOTES, DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA: 214 LOTES HABITACIONALES CON DIMENSIONES MÍNIMAS DE 120.00 METROS CUADRADOS, 2 ÁREAS JARDINADAS, 2 LOTE DE DONACIÓN ÁREA VERDE, 1 BARRA MUNICIPAL, 1 TANQUE ELEVADO, 4 LOTES ZONA FEDERAL Y 1 LOTE DE DONACIÓN EQUIPAMIENTO FUERA DEL POLÍGONO UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO PALMA REAL I, CON LA SIGUIENTE RELACIÓN DE USOS Y SUPERFICIES:

POLÍGONO GENERAL

A).- SUPERFICIE HABITACIONAL	28,937.70 M2
B).- AREA JARDINADA	68.18 M2
C).- SUPERFICIE DE DONACIÓN AREA VERDE	2,983.13 M2
D).- SUPERFICIE BARRA MUNICIPAL	3.92 M2
E).- SUPERFICIE TANQUE ELEVADO	516.18 M2
F).- SUPERFICIE DE VIALIDAD	23,814.38 M2
G).- SUPERFICIE ZONA FEDERAL	9,430.32 M2
SUPERFICIE DE DESLINDE	65,753.81 M2

SUPERFICIE DE DONACION FUERA DEL POLIGONO 4,249.79 M2

CONDICIONÁNDOLA A QUE EL SOLICITANTE DEBERÁ CUMPLIR CON TODAS LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA APROBACIÓN TÉCNICA EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA QUE SUSTENTA EL PRESENTE DICTAMEN. ASÍ COMO DE LA APROBACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA EN LA SESIÓN NO. 31 DE FECHA 17 DE FEBRERO DEL 2009, POR LO ANTES EXPUESTO SE APRUEBA AUTORIZAR LA PRESENTE SOLICITUD. ASÍ MISMO SE ANEXA EL ACTA AL PRESENTE DICTAMEN PARA FORMAR PARTE DE LA MISMA. CONDICIONADO A CONSTRUIR UNA CICLO PISTA.



CONDICIONES

- A) QUE LAS TOMAS DOMICILIARIAS SEAN SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S., DEBIENDO INSTALARSE HIDRANTES CONTRA INCENDIO DE ACUERDO A LA SUPERFICIE LOTIFICADA, GEOMETRÍA DEL MISMO Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS.
- B) QUE LA RED DE AGUA POTABLE SEA DE TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.
- C) QUE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO SERIE 20, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.
- D) QUE LA RED DE AGUA RESIDUAL TRATADA SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. RD-32.5, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO AUTORIZADO POR LA J.M.A.S.
- E) QUE LA TOTALIDAD DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEBERÁN DE SER SUBTERRÁNEAS.
- F) QUE EL ALUMBRADO PÚBLICO SEA DE ACUERDO A LO QUE EL DEPARTAMENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DETERMINE PARA QUE EL MANTENIMIENTO SEA EFECTIVO.
- G) QUE EL SEÑALAMIENTO DE LAS CALLES SEA ADQUIRIDO E INSTALADO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE VIALIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL Y ÉSTA DIRECCIÓN.
- H) QUE LAS ÁREAS DE DONACIÓN, DESTINADAS A EQUIPAMIENTO URBANO, SEAN ACONDICIONADAS POR EL FRACCIONADOR DE ACUERDO CON LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, ENTREGÁNDOSE LIMPIA Y NIVELADA, CON LAS TOMAS DE AGUA, DESCARGAS SANITARIAS, ELECTRIFICACIÓN, ALUMBRADO, ACCESO VIAL Y PEATONAL.
- I) LAS ÁREAS DESTINADAS A PARQUES Y JARDINES DEBERÁN ENTREGARSE CON TOMAS DE AGUA, BANQUETAS, GUARNICIONES Y ARBOLADAS.
- J) LAS VIALIDADES DEBERÁN SER CONSTRUIDAS CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:

CONCRETO ASFÁLTICO: TODAS LAS VIALIDADES.
 LOS ESPESORES CON QUE DEBERÁ CONSTRUIRSE EL PAVIMENTO DE CADA UNA DE LAS VIALIDADES DEL FRACCIONAMIENTO SON LOS SIGUIENTES:

VIALIDAD	ESTRUCTURA DE PAVIMENTO
▪ AV. DESARROLLO	CARPETA ASFALTICA, 6 CM BASE HIDRAULICA, 20 CM SUB-RASANTE, 25CM
▪ RESTO DE VIALIDADES (VIALIDADES LOCALES)	CARPETA ASFALTICA, 5 CM BASE HIDRAULICA, 15 CM SUB-RASANTE, 15 CM

DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55, FRACCIÓN VII, INCISO C, DEL NUEVO REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y NORMAS TÉCNICAS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, LOS MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS EMPLEADOS, DEBERÁN SER ANALIZADOS Y APROBADOS POR UN LABORATORIO RECONOCIDO Y CALIFICADO, EL CUAL APLICARÁ LAS NORMAS CONTENIDAS EN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE LA SCT.

- K) RELLENO DE ZANJAS PARA SERVICIOS PÚBLICOS, SE DEBERÁN TAPAR CON CAPAS NO MAYORES DE 20 CM. DE ESPESOR Y COMPACTADAS A UN MÍNIMO DE 90% PORTER STANDARD PREVIO A LA CAPA DE SUBRASANTE CON MATERIAL DE TAMAÑO MÁXIMO 3".
- L) EL CONCRETO HIDRÁULICO PARA LAS BANQUETAS, DEBERÁ SER COMO MÍNIMO DE 8 CM. DE ESPESOR Y CON UNA F'C=150 KG/CM². CUANDO SE TRATE DE ÁREAS PARA ACCESO DE VEHÍCULOS EN LAS COCHERAS SE INCREMENTARÁ EL ESPESOR A 12 CM. Y LA F'C=200 KG/CM².
- M) DEBERÁN CONTAR LAS BANQUETAS EN LAS ESQUINAS, CON RAMPAS ADECUADAS PARA DISCAPACITADOS, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS PARA LOS ACCESOS DE LOS VEHÍCULOS A LA COCHERA DE LAS VIVIENDAS, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL.
- N) EN LAS BANQUETAS SE PODRÁ PERMITIR UNA PENDIENTE LONGITUDINAL, LA CUAL NO DEBERÁ SOBREPASAR EL 12%. SE RESERVARÁ EN ELLAS UN ANCHO MÍNIMO DE 1.20 METROS SIN OBSTÁCULOS PARA EL LIBRE Y CONTINUO DESPLAZAMIENTO DE PEATONES. EN ESTA ÁREA NO SE UBICARÁN PUESTOS FIJOS O SEMI-FIJOS PARA VENDEDORES AMBULANTES NI MOBILIARIO URBANO. CUANDO EXISTAN DESNIVELES PARA LAS ENTRADAS DE AUTOS, SE RESOLVERÁN CON RAMPAS LATERALES EN AMBOS SENTIDOS.
- O) EL MOBILIARIO URBANO (COMO POSTES, BASUREROS, Y OTROS) ASÍ COMO, LOS PUESTOS AMBULANTES EN BANQUETAS, ESTARÁN A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 100 CENTÍMETROS DE LAS RAMPAS PEATONALES PARA PERMITIR SU ACCESO.
- P) LOS PAVIMENTOS DE LAS BANQUETAS SERÁN CONTINUOS, SIN CAMBIOS BRUSCOS. LA DIFERENCIA DE NIVELES ENTRE PAVIMENTOS SERÁ COMO MÁXIMO DE 0.6 CENTÍMETROS. DEBERÁN CONTAR CON SEÑALIZACIÓN CON CAMBIOS DE TEXTURA PARA ORIENTAR O INDICAR PELIGRO A LAS PERSONAS CIEGAS Y DÉBILES VISUALES.
- Q) EL FRACCIONADOR DEBERÁ APORTAR A ÉSTA PRESIDENCIA MUNICIPAL EL 1.7% SOBRE EL VALOR DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, TOMANDO COMO BASE DE INCIDENCIA EL COSTO PROMEDIO DE HECTÁREA URBANIZADA, DE ACUERDO AL ANÁLISIS DE COSTOS PROMEDIOS SEGÚN EL TIPO DE FRACCIONAMIENTOS QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
- R) CUANDO EL FRACCIONADOR SOLICITE EL ACTA DE RECEPCIÓN, DEBERÁ HABER CUMPLIDO CON TODOS LOS COMPROMISOS Y OBLIGACIONES AQUÍ SEÑALADAS, SEGÚN ARTICULO 131 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO.
- S) OTORGAR A LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, GARANTÍA POR EL 30% DEL MONTO TOTAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN QUE DEBERÁ REALIZAR, SEGÚN LO ESTABLECE EL ARTÍCULO 124 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO.
- T) LA AUTORIZACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO, NO EXIME AL FRACCIONADOR DE LA RESPONSABILIDAD DEL USO DE EXPLOSIVOS, AL HACER LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN, DEBIENDO RECABAR EN SU MOMENTO LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES PARA SU USO.
- U) EL FRACCIONADOR ESTÁ OBLIGADO A ENTREGAR EL FRACCIONAMIENTO EN LOS TÉRMINOS QUE MARCA EL ARTÍCULO 130 FRACCIÓN I DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA.
- V) DEBERÁ UTILIZAR AGUA RESIDUAL DEBIDAMENTE TRATADA PARA LOS PROCESOS DE URBANIZACIÓN CONSISTENTES EN: MOVIMIENTOS DE TERRACERÍAS, CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMAS Y CONSTRUCCIÓN DE BASES Y SUB-BASES.

- W) EL ESCOMBRO PRODUCTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y DE EDIFICACIÓN EN EL FRACCIONAMIENTO DEBERÁN DE TRASLADARSE A UN TIRADERO AUTORIZADO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- X) DEBERÁ ENTREGAR 1 ÁRBOL POR CADA LOTE HABITACIONAL BAJO LAS CONDICIONES QUE MARQUE ESTA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- Y) EL FRACCIONADOR DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MEDIANTE OFICIO NO. DOEIA. IA. 2244/2009 DE FECHA 12 DE AGOSTO DE 2009.
- Z) EL FRACCIONADOR, EN RELACIÓN A LA PROMOCIÓN QUE SE REALICE DE ESTE DESARROLLO, DEBERÁ TRAMITAR ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE PARA INSTALAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN LOS SITIOS QUE SE TENGA ACCESO PÚBLICO O QUE SEAN PERCIBIDOS DESDE LA VÍA PÚBLICA.
- AA) EL PROMOTOR DEBERÁ CONSTRUIR UN SENDERO PARA CICLISTAS, QUE CORRA DE MANERA PARALELA A LA AV. DESARROLLO, CONFORME SE INDICA EN EL PROYECTO GEOMÉTRICO DE LOTIFICACIÓN AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO, QUE ALOJE DOS CARRILES DE CIRCULACIÓN PARA BICICLETA CON UNA SECCIÓN MÍNIMA DE 2.40 METROS. ESTA SENDA DEBERÁ ESTAR PAVIMENTADA CON PAVIMENTOS MODULARES, PIEDRA, O TIERRAS/ARCILLAS COMPACTADAS, DELIMITADA MEDIANTE GUARNICIONES. DEBERÁ CONTENER SEÑALIZACIÓN E ILUMINACIÓN ADECUADA, A FIN DE MEJORAR LA SEGURIDAD PÚBLICA EN SU USO.
- BB) PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MUNICIPAL, DEBERÁ EXIGIR AL SOLICITANTE LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES; REALIZARSE LAS NOTIFICACIONES A LAS DEPENDENCIAS ENCARGADAS DE CATASTRO Y DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, TAL Y COMO LO DISPONE EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 118 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO Y CONDICIONAR AL SOLICITANTE A CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

TERCERO.- SE AUTORIZA LA NOMINACION OFICIAL DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “PALMA REAL X” Y SU NOMENCLATURA, UBICADO EN EL SECTOR 117 DE ESTA CIUDAD, LA PROLONGACION DE LAS CALLES Y VIAS PÚBLICAS DE NUEVA CREACION EN LOS SIGUIENTES TERMINOS:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO PROPUESTO:

“PALMA REAL X”

NOMBRE DE LAS VIALIDADES DE NUEVA CREACION	TRAMO QUE COMPRENDE
Calle Fuente de Lirios	De la Avenida Desarrollo a la Calle Dinastía
Calle Camaleón	De la Calle León Rojo a la Calle Fuente de Lirios.
Calle Hombre Cósmico	De la Calle León Rojo a la Calle Fuente de Lirios
Calle Omegalita	De la Avenida Desarrollo a la Calle Fuente de Lirios
Calle Dinastía	De la Calle Arcos de Roberta a la Calle Fuente de Lirios
Calle Columna de la Justicia	De la Calle Los Taludes a la Calle Dinastía
Calle Arcos de Roberta	De la Calle Columna de la Justicia a la Calle León Rojo
Calle de los Taludes	De la Avenida Desarrollo al limite norte del polígono a fraccionar
Calle León Rojo	De la Calle Fuente de Lirios a la Calle de Los Taludes

"Año 2010, Centenario de la Revolución Mexicana"
"Bicentenario del Inicio de la Independencia de México"
"Estado de Chihuahua, Cien Años de ser la Cuna de la Revolución Mexicana"



SA
Secretaría
del Ayuntamiento

PROLONGACIÓN DE VIALIDADES	TRAMO QUE COMPRENDE
Avenida Palma Real	Vialidad colindante con límite este del fraccionamiento.
Avenida Desarrollo	De la avenida Palma Real al límite oeste del polígono a fraccionar.

SE AUTORIZA Y FIRMA LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS TREINTA DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIEZ.

LA SECRETARIA

LIC. OLIVIA FRANCO BARRAGAN



SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO

LIC. OLIVIA FRANCO BARRAGAN, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y CERTIFICA:

QUE EN SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO VERIFICADA CON FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2010, DENTRO DEL PUNTO NUMERO NUEVE DEL ORDEN DEL DÍA, A LA LETRA SE ASIENTA LO SIGUIENTE:

PARA DESAHOJAR ESTE PUNTO, RELATIVO AL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR CTU IMPULSO, S.A. DE C.V., PARA DESARROLLAR EL FRACCIONAMIENTO "PALMA REAL V" Y SU NOMENCLATURA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 105, 118, 190 Y 193 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, 60, 61 Y 62 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, 12, 30 Y 66 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMARON POR UNANIMIDAD DE VOTOS, LOS SIGUIENTES:

ACUERDOS:

PRIMERO.- ES PROCEDENTE LA SOLICITUD PRESENTADA EL LIC. JAIME FEDERICO ELIAS MADERO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA CTU IMPULSO, S.A. DE C.V.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA DESARROLLAR EL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DE URBANIZACIÓN INMEDIATA QUE SE DENOMINARÁ "PALMA REAL V" Y SU NOMENCLATURA, LOCALIZADO EN LA ZONA DE CRECIMIENTO NORTE DE LA CIUDAD, COLINDANDO AL NORTE CON PROPIEDAD PRIVADA Y AVENIDA PALMA REAL, AL ESTE CON FRACCIONAMIENTO PALMA REAL VI, AL OESTE CON PROPIEDAD PRIVADA, Y AL SUR CON FRACCIONAMIENTO PALMA REAL X. CON LA SIGUIENTE RELACIÓN DE SUPERFICIES:

POLÍGONO GENERAL

USO	SUPERFICIE EN M2	NO. DE LOTES
HABITACIONAL	27,438.33	206
COMERCIAL	638.14	1
DONACIÓN ÁREA VERDE	1,664.55	1
AREA JARDINADA	391.08	4
BARDA MUNICIPAL	5.40	1
TANQUE ELEVADO	323.10	1
REBOMBEO	107.22	1
VIALIDAD	16,948.04	N/A
DESLINDE	47,515.86	215
DONACION EQUIPAMIENTO FUERA DE POLIGONO	4,295.35	2

EL CUAL CONSTARÁ DE 217 LOTES, DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA: 206 LOTES HABITACIONALES CON SUPERFICIE PREDOMINANTE MAYOR A 120.00 METROS CUADRADOS, 1 LOTE COMERCIAL, 1 LOTE DE DONACIÓN PARA ÁREA VERDE, 4 LOTES DE ÁREA JARDINADA, 1 LOTE DE BARDA MUNICIPAL, 1 LOTE PARA TANQUE ELEVADO, 1 LOTE PARA REBOMBEO Y 2 LOTES DE DONACIÓN PARA EQUIPAMIENTO PÚBLICO FUERA DE POLIGONO UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO PALMA REAL X; CONDICIONÁNDOLA A QUE EL SOLICITANTE DEBERÁ CUMPLIR CON TODAS LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA APROBACIÓN TÉCNICA EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA QUE SUSTENTA EL PRESENTE DICTAMEN Y DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA EN LA SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 26 DE MAYO DEL 2009.

- A) QUE LAS TOMAS DOMICILIARIAS SEAN SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S., DEBIENDO INSTALARSE HIDRANTES CONTRA INCENDIO DE ACUERDO A LA SUPERFICIE LOTIFICADA, GEOMETRÍA DEL MISMO Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS.
- B) QUE LA RED DE AGUA POTABLE SEA DE TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.

- C) QUE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO SERIE 20, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.
- D) QUE LA RED DE AGUA RESIDUAL TRATADA SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. RD-32.5, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO AUTORIZADO POR LA J.M.A.S.
- E) QUE LA TOTALIDAD DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEBERÁN DE SER SUBTERRÁNEAS.
- F) QUE EL ALUMBRADO PÚBLICO SEA DE ACUERDO A LO QUE EL DEPARTAMENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DETERMINE PARA QUE EL MANTENIMIENTO SEA EFECTIVO.
- G) QUE EL SEÑALAMIENTO DE LAS CALLES SEA ADQUIRIDO E INSTALADO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE VIALIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL Y ÉSTA DIRECCIÓN.
- H) QUE LAS ÁREAS DE DONACIÓN, DESTINADAS A EQUIPAMIENTO URBANO, SEAN ACONDICIONADAS POR EL FRACCIONADOR DE ACUERDO CON LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, ENTREGÁNDOSE LIMPIA Y NIVELADA, CON LAS TOMAS DE AGUA, DESCARGAS SANITARIAS, ELECTRIFICACIÓN, ALUMBRADO, ACCESO VIAL Y PEATONAL.
- I) LAS ÁREAS DESTINADAS A PARQUES Y JARDINES DEBERÁN ENTREGARSE CON TOMAS DE AGUA, BANQUETAS, GUARNICIONES Y ARBOLADAS.
- J) LAS VIALIDADES DEBERÁN SER CONSTRUIDAS CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:
- CONCRETO ASFÁLTICO: TODAS LAS VIALIDADES.
 LOS ESPESORES CON QUE DEBERÁ CONSTRUIRSE EL PAVIMENTO DE CADA UNA DE LAS VIALIDADES DEL FRACCIONAMIENTO SON LOS SIGUIENTES:

VIALIDAD	ESTRUCTURA DE PAVIMENTO
▪ AV. TRANSFORMACION	CARPETA ASFALTICA, 6 CM BASE HIDRAULICA, 20 CM SUB-RASANTE, 25CM
▪ RESTO DE VIALIDADES (VIALIDADES LOCALES)	CARPETA ASFALTICA, 5 CM BASE HIDRAULICA, 15 CM SUB-RASANTE, 15 CM

DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55, FRACCIÓN VII, INCISO C, DEL NUEVO REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y NORMAS TÉCNICAS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, LOS MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS EMPLEADOS, DEBERÁN SER ANALIZADOS Y APROBADOS POR UN LABORATORIO RECONOCIDO Y CALIFICADO, EL CUAL APLICARÁ LAS NORMAS CONTENIDAS EN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE LA SCT.

- K) RELLENO DE ZANJAS PARA SERVICIOS PÚBLICOS, SE DEBERÁN TAPAR CON CAPAS NO MAYORES DE 20 CM. DE ESPESOR Y COMPACTADAS A UN MÍNIMO DE 90% PORTER STANDARD PREVIO A LA CAPA DE SUBRASANTE CON MATERIAL DE TAMAÑO MÁXIMO 3".
- L) EL CONCRETO HIDRÁULICO PARA LAS BANQUETAS, DEBERÁ SER COMO MÍNIMO DE 8 CM. DE ESPESOR Y CON UNA F'C=150 KG/CM². CUANDO SE TRATE DE ÁREAS PARA ACCESO DE VEHÍCULOS EN LAS COCHERAS SE INCREMENTARÁ EL ESPESOR A 12 CM. Y LA F'C=200 KG/CM².
- M) DEBERÁN CONTAR LAS BANQUETAS EN LAS ESQUINAS, CON RAMPAS ADECUADAS PARA DISCAPACITADOS, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS PARA LOS ACCESOS DE LOS VEHÍCULOS A LA COCHERA DE LAS VIVIENDAS, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL.

- N) EN LAS BANQUETAS SE PODRÁ PERMITIR UNA PENDIENTE LONGITUDINAL, LA CUAL NO DEBERÁ SOBREPASAR EL 12%. SE RESERVARÁ EN ELLAS UN ANCHO MÍNIMO DE 1.20 METROS SIN OBSTÁCULOS PARA EL LIBRE Y CONTINUO DESPLAZAMIENTO DE PEATONES. EN ESTA ÁREA NO SE UBICARÁN PUESTOS FIJOS O SEMI-FIJOS PARA VENDEDORES AMBULANTES NI MOBILIARIO URBANO. CUANDO EXISTAN DESNIVELES PARA LAS ENTRADAS DE AUTOS, SE RESOLVERÁN CON RAMPAS LATERALES EN AMBOS SENTIDOS.
- O) EL MOBILIARIO URBANO (COMO POSTES, BASUREROS, Y OTROS) ASÍ COMO, LOS PUESTOS AMBULANTES EN BANQUETAS, ESTARÁN A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 100 CENTÍMETROS DE LAS RAMPAS PEATONALES PARA PERMITIR SU ACCESO.
- P) LOS PAVIMENTOS DE LAS BANQUETAS SERÁN CONTINUOS, SIN CAMBIOS BRUSCOS. LA DIFERENCIA DE NIVELES ENTRE PAVIMENTOS SERÁ COMO MÁXIMO DE 0.6 CENTÍMETROS. DEBERÁN CONTAR CON SEÑALIZACIÓN CON CAMBIOS DE TEXTURA PARA ORIENTAR O INDICAR PELIGRO A LAS PERSONAS CIEGAS Y DÉBILES VISUALES.
- Q) EL FRACCIONADOR DEBERÁ APORTAR A ÉSTA PRESIDENCIA MUNICIPAL EL 1.7% SOBRE EL VALOR DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, TOMANDO COMO BASE DE INCIDENCIA EL COSTO PROMEDIO DE HECTÁREA URBANIZADA, DE ACUERDO AL ANÁLISIS DE COSTOS PROMEDIOS SEGÚN EL TIPO DE FRACCIONAMIENTOS QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.
- R) CUANDO EL FRACCIONADOR SOLICITE EL ACTA DE RECEPCIÓN, DEBERÁ HABER CUMPLIDO CON TODOS LOS COMPROMISOS Y OBLIGACIONES AQUÍ SEÑALADAS, SEGÚN ARTICULO 131 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO.
- S) OTORGAR A LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, GARANTÍA POR EL 30% DEL MONTO TOTAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN QUE DEBERÁ REALIZAR, SEGÚN LO ESTABLECE EL ARTÍCULO 124 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO.
- T) LA AUTORIZACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO, NO EXIME AL FRACCIONADOR DE LA RESPONSABILIDAD DEL USO DE EXPLOSIVOS, AL HACER LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN, DEBIENDO RECABAR EN SU MOMENTO LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES PARA SU USO.
- U) EL FRACCIONADOR ESTÁ OBLIGADO A ENTREGAR EL FRACCIONAMIENTO EN LOS TÉRMINOS QUE MARCA EL ARTÍCULO 130 FRACCIÓN I DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA.
- V) DEBERÁ UTILIZAR AGUA RESIDUAL DEBIDAMENTE TRATADA PARA LOS PROCESOS DE URBANIZACIÓN CONSISTENTES EN: MOVIMIENTOS DE TERRACERÍAS, CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMAS Y CONSTRUCCIÓN DE BASES Y SUB-BASES.
- W) EL ESCOMBRO PRODUCTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y DE EDIFICACIÓN EN EL FRACCIONAMIENTO DEBERÁN DE TRASLADARSE A UN TIRADERO AUTORIZADO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- X) DEBERÁ ENTREGAR 1 ÁRBOL POR CADA LOTE HABITACIONAL BAJO LAS CONDICIONES QUE MARQUE ESTA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- Y) EL FRACCIONADOR DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MEDIANTE OFICIO NO. DOEIA. IA. 3000/2009 DE FECHA 4 DE NOVIEMBRE DE 2009.
- Z) EL FRACCIONADOR, EN RELACIÓN A LA PROMOCIÓN QUE SE REALICE DE ESTE DESARROLLO, DEBERÁ TRAMITAR ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE PARA INSTALAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN LOS SITIOS QUE SE TENGA ACCESO PÚBLICO O QUE SEAN PERCIBIDOS DESDE LA VÍA PÚBLICA.
- AA) PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MUNICIPAL, DEBERÁ EXIGIR AL SOLICITANTE LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES; REALIZARSE LAS NOTIFICACIONES A LAS DEPENDENCIAS ENCARGADAS DE CATASTRO Y DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, TAL Y COMO LO DISPONE EL



Chihuahua
 Ayuntamiento 2007-2010
 Unidos logramos más

SA
 Secretaría
 del Ayuntamiento

SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 118 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO Y CONDICIONAR AL SOLICITANTE A CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

TERCERO.- SE AUTORIZA LA NOMINACIÓN OFICIAL DEL FRACCIONAMIENTO "PALMA REAL V" Y SU NOMENCLATURA, UBICADO EN EL SECTOR 117, LA PROLONGACIÓN DE LAS CALLES Y VIAS PÚBLICAS DE NUEVA CREACION EN LOS SIGUIENTES TERMINOS:

NOMBRES DE VIALIDADES:

VIALIDADES DE NUEVA CREACION	TRAMO QUE COMPRENDE
CALLE ALEGORIA A LA FICCIÓN	DE LA CALLE DE LOS TALUDES A LA CALLE ACUARIO
CALLE TENAZAS	DE LA CALLE DE LOS TALUDES A LA CALLE ACUARIO
CALLE ARAUCARIA	DE LA CALLE ACUARIO A LA AVENIDA PALMA REAL
CALLE LIBRA	DE LA CALLE ALEGORIA A LA FICCIÓN A LA CALLE TENAZAS
CALLE TAURO	DE LA CALLE ALEGORIA A LA FICCIÓN A LA CALLE TENAZAS
CALLE ACUARIO	DE LA CALLE ALEGORIA A LA FICCIÓN A LA CALLE ARAUCARIA

PROLONGACIÓN DE VIALIDADES	TRAMO QUE COMPRENDE
AVENIDA PALMA REAL	VIALIDAD COLINDANTE CON EL LIMITE NORESTE DEL POLIGONO DEL FRACCIONAMIENTO
AVENIDA DE LA TRANSFORMACIÓN	VIALIDAD COLINDANTE CON EL LIMITE NORTE DEL POLIGONO DEL FRACCIONAMIENTO
CALLE DE LOS TALUDES	DE LA AVENIDA DE LA TRANSFORMACIÓN AL LIMITE SUR DEL FRACCIONAMIENTO

SE AUTORIZA Y FIRMA LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS SEIS DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ

LA SECRETARIA



**SECRETARIA
 DEL
 AYUNTAMIENTO**

LIC. OLIVIA FRANCO BARRAGAN



**SECRETARIA
H. AYUNTAMIENTO
S.O. 11/12**

ELOY GARCIA TARIN, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y CERTIFICA:

QUE EN SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO VERIFICADA CON FECHA 7 DE JUNIO DEL AÑO 2012, DENTRO DEL PUNTO NUMERO SEIS DEL ORDEN DEL DÍA, A LA LETRA SE ASIENTA LO SIGUIENTE:

PARA DESAHOGAR ESTE PUNTO, SE LE CONCEDE EL USO DE LA VOZ A LA REGIDORA TEOKALI ANGÉLICA HIDALGO RAMÍREZ, A FIN DE QUE DE LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR CTU IMPULSO, S.A. DE C.V. PARA DESARROLLAR EL FRACCIONAMIENTO PALMA REAL V, ETAPA II Y SU NOMENCLATURA. SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL PLENO Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 12, 30, 66 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMO POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO:

PRIMERO.- ES PROCEDENTE LA SOLICITUD PRESENTADA EL LIC. JAIME FEDERICO ELIAS MADERO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA CTU IMPULSO, S.A. DE C.V.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA DESARROLLAR EL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DE URBANIZACIÓN INMEDIATA QUE SE DENOMINARÁ "PALMA REAL V ETAPA II" Y SU NOMENCLATURA, LOCALIZADO EN LA ZONA DE CRECIMIENTO NORTE DE LA CIUDAD, EL DESARROLLO EN COMENTO CONSTA DE DOS FRACCIONES DE TERRENO, A SABER, UNA FRACCIÓN PRINCIPAL CON UNA SUPERFICIE DE 32,658.15 METROS CUADRADOS, DONDE SE INSTALA EL USO HABITACIONAL, ENTRE OTROS; Y UNA FRACCIÓN CON UNA SUPERFICIE DE 2,829.96 METROS CUADRADOS, DESTINADA PARA SERVIR COMO EQUIPAMIENTO PÚBLICO MUNICIPAL FUERA DEL POLÍGONO.

EL POLÍGONO PRINCIPAL PRESENTA LAS SIGUIENTES

COLINDANCIAS

AL NORESTE CON AV. PALMA REAL, AL SURESTE CON FRACCIONAMIENTO PALMA REAL V, ETAPA I (PROCESO DE AUTORIZACIÓN), AL SUROESTE CON PROPIEDAD PRIVADA Y AL NOROESTE CON PROPIEDAD PRIVADA.

EL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE PREDOMINANTE DE LOTE MAYOR A CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. LA FORMA DE APROVECHAMIENTO DEL SUELO PRESENTA LA SIGUIENTE:

**SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO**



Palacio Municipal
Av. Independencia No. 209
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Fax (614) 437 1129
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx

RELACION DE USOS Y SUPERFICIES

USO	SUPERFICIE M2	LOTES
HABITACIONAL	17,328.76	132
COMERCIAL	638.14	1
DONACIÓN ÁREA VERDE	1,664.55	1
TANQUE ELEVADO	323.10	1
ÁREA JARDINADA	262.74	2
REBOMBEO	107.22	1
VIALIDAD	12,333.64	N/A
TOTAL	32,658.15	138
DONACIÓN DE EQUIPAMIENTO FUERA DEL POLIGONO UBICADA EN PALMA REAL ETAPA	2,829.96	1

EL ASUNTO FUE PUESTO A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA EL DÍA 8 DE NOVIEMBRE DEL 2011; DETERMINÁNDOSE QUE ES PROCEDENTE, TODA VEZ QUE CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS APLICABLES, POR LO QUE ESTA DIRECCIÓN REMITE LA PROPUESTA A ESTA INSTANCIA PARA QUE CONFORME AL PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS SE SOMETA A SU CONSIDERACIÓN PARA QUE FINALMENTE SEA PRESENTADA ANTE EL H. AYUNTAMIENTO PARA SU FORMAL AUTORIZACIÓN.

LA AUTORIZACIÓN QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES

CONDICIONES

- A) QUE LAS TOMAS DOMICILIARIAS SEAN SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S., DEBIENDO INSTALARSE HIDRANTES CONTRA INCENDIO DE ACUERDO A LA SUPERFICIE LOTIFICADA, GEOMETRÍA DEL MISMO Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS.
- B) QUE LA RED DE AGUA POTABLE SEA DE TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.
- C) QUE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO SERIE 20, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.
- D) QUE LA RED DE AGUA RESIDUAL TRATADA SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. RD-32.5, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO AUTORIZADO POR LA J.M.A.S.
- E) QUE LA TOTALIDAD DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEBERÁN DE SER SUBTERRÁNEAS.
- F) QUE EL ALUMBRADO PÚBLICO SEA DE ACUERDO A LO QUE EL DEPARTAMENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DETERMINE PARA QUE EL MANTENIMIENTO SEA EFECTIVO.
- G) QUE EL SEÑALAMIENTO DE LAS CALLES SEA ADQUIRIDO E INSTALADO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE VIALIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL Y ÉSTA DIRECCIÓN.
- H) QUE LAS ÁREAS DE DONACIÓN, DESTINADAS A EQUIPAMIENTO URBANO, SEAN ACONDICIONADAS POR EL FRACCIONADOR DE ACUERDO CON LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, ENTREGÁNDOSE LIMPIA Y NIVELADA, CON LAS TOMAS DE AGUA, DESCARGAS SANITARIAS, ELECTRIFICACIÓN, ALUMBRADO, ACCESO VIAL Y PEATONAL.
- I) LAS ÁREAS DESTINADAS A PARQUES Y JARDINES DEBERÁN ENTREGARSE CON TOMAS DE AGUA, BANQUETAS, GUARNICIONES Y ARBOLADAS.
- J) LAS VIALIDADES DEBERÁN SER CONSTRUIDAS CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:
VIALIDADES DE ASFALTO: TODAS LAS VIALIDADES.

UNA VEZ DESPALMADO EL TERRENO NATURAL EN EL ESPESOR CORRESPONDIENTE AL ESPESOR DEL SUELO VEGETAL, DEBERÁ ESCARIFICARSE EL SUELO DESCUBIERTO Y COMPACTARSE AL 90% COMO MÍNIMO DE SU PVSM DETERMINADO MEDIANTE LA PRUEBA AASHTO MODIFICADA (ASTM D-1557) EN UN ESPESOR NO MENOR DE 20 CENTÍMETROS COMPACTOS.

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO



Palacio Municipal
Av. Independencia No. 209
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Fax (614) 437 1129
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx



AYUNTAMIENTO

2010 - 2013

CHIHUAHUA

LA CAPA SUBRASANTE DEBERÁ CONSTRUIRSE CON MATERIAL DE BANCO EN UN ESPESOR DE 20 CENTÍMETROS COMO MÍNIMO, QUE CUMPLA CON LO SIGUIENTE: TAMAÑO MÁXIMO DE 7.5 CENTÍMETROS (3"), CONTENIDO DE FINOS MENOR A LA MALLA NO. 200 DE 30% COMO MÁXIMO, LÍMITE LIQUIDO MENOR A 30%, COMPACTADA COMO MÍNIMO AL 95% DE SU PVSM DETERMINADO MEDIANTE LA PRUEBA AASHTO MODIFICADA.

CAPA DE BASE HIDRÁULICA QUE DEBERÁ CONSTRUIRSE CON MATERIAL TRITURADO EN PLANTA SOBRE SUBRASANTE EN UN ESPESOR SUFICIENTE Y QUE CUMPLA CON LO SIGUIENTE: TAMAÑO MÁXIMO DE 1.5 PULGADAS, COMO MÍNIMO ESTARÁ COMPACTADA AL 98% DE SU PVSM DETERMINADO POR LA PRUEBA AASHTO MODIFICADA, VRS DE 100% COMO MÍNIMO, CONTENIDO DE FINOS NO MAYOR DE 10% (PARTÍCULAS INFERIORES A 75 MICRAS), LÍMITE LIQUIDO DE LA FRACCIÓN FINA NO MAYOR AL 28% É ÍNDICE PLÁSTICO MENOR A 6%.

GUARNICIONES DE CONCRETO DE UN F'C= 200 KG/CM²., SOBRE CAPA DE SUBRASANTE COMPACTA. RIEGO DE IMPREGNACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA DE ROMPIMIENTO MEDIO A RAZÓN DE 1.3 A 1.7 LTS/M² Y QUE CUMPLA CON UNA PENETRACIÓN MÍNIMA DE 4 MM SOBRE LA CAPA DE BASE HIDRÁULICA. ESTE PROCEDIMIENTO SE REALIZARÁ POSTERIOR A QUE SE HAYA SECADO LA CAPA DE BASE Y EFECTUADO EL BARRIDO DE SU SUPERFICIE.

RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA DE ROMPIMIENTO RÁPIDO A RAZÓN DE 0.3 LTS/M². ESTE PROCEDIMIENTO SE REALIZARÁ PREVIO AL TENDIDO DE LA CARPETA Y NO ANTES DE QUE HAYA ROTO LA EMULSIÓN DEL RIEGO DE IMPREGNACIÓN.

CARPETA ASFÁLTICA ELABORADA EN PLANTA Y EN CALIENTE CON MATERIAL PÉTREO PRODUCTO DE TRITURACIÓN DE ROCA CALIZA DE TAMAÑO MÁXIMO DE ¾" Y CEMENTO ASFÁLTICO AC-20, LA MEZCLA ASFÁLTICA DEBE SER LA CORRESPONDIENTE A ESTABILIDADES DE 700 KILOGRAMOS COMO MÍNIMO Y COMPACTARSE AL 95% COMO MÍNIMO DE SU PESO VOLUMÉTRICO MÁXIMO MARSHALL EN EL ESPESOR CORRESPONDIENTE AL TIPO DE VIALIDAD.

EN RESUMEN, LOS ESPESORES CON QUE DEBERÁ CONSTRUIRSE EL PAVIMENTO DE CADA UNA DE LAS VIALIDADES DEL FRACCIONAMIENTO SON LOS SIGUIENTES:

VIALIDAD	ESTRUCTURA DE PAVIMENTO
▪ AV. TRANSFORMACION	SUB-RASANTE, 25 CM BASE HIDRAULICA, 20 CM CARPETA ASFALTICA, 6 CM
▪ RESTO DE VIALIDADES (VIALIDADES LOCALES)	SUB-RASANTE, 15 CM BASE HIDRAULICA, 15 CM CARPETA ASFALTICA, 5 CM

DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55, FRACCIÓN VII, INCISO C, DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y NORMAS TÉCNICAS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, LOS MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS EMPLEADOS, DEBERÁN SER ANALIZADOS Y APROBADOS POR UN LABORATORIO RECONOCIDO Y CALIFICADO, EL CUAL APLICARÁ LAS NORMAS CONTENIDAS EN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

- K) RELLENO DE ZANJAS PARA SERVICIOS PÚBLICOS, SE DEBERÁN TAPAR CON CAPAS NO MAYORES DE 20 CM. DE ESPESOR Y COMPACTADAS A UN MÍNIMO DE 90% PORTER STANDARD PREVIO A LA CAPA DE SUBRASANTE CON MATERIAL DE TAMAÑO MÁXIMO 3".
- L) EL CONCRETO HIDRÁULICO PARA LAS BANQUETAS, DEBERÁ SER COMO MÍNIMO DE 8 CM. DE ESPESOR Y CON UNA F'C=150 KG/CM². CUANDO SE TRATE DE ÁREAS PARA ACCESO DE VEHÍCULOS EN LAS COCHERAS SE INCREMENTARÁ EL ESPESOR A 12 CM. Y LA F'C=200 KG/CM².
- M) DEBERÁN CONTAR LAS BANQUETAS EN LAS ESQUINAS, CON RAMPAS ADECUADAS PARA DISCAPACITADOS, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS PARA LOS ACCESOS DE LOS VEHÍCULOS A LA COCHERA DE LAS VIVIENDAS, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO



Palacio Municipal
Av. Independencia No. 209
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Fax (614) 437 1129
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx



AYUNTAMIENTO

2010 - 2013

CHIHUAHUA

- N) EN LAS BANQUETAS SE PODRÁ PERMITIR UNA PENDIENTE LONGITUDINAL, LA CUAL NO DEBERÁ SOBREPASAR EL 12%. SE RESERVARÁ EN ELLAS UN ANCHO MÍNIMO DE 1.20 METROS SIN OBSTÁCULOS PARA EL LIBRE Y CONTINUO DESPLAZAMIENTO DE PEATONES.
- O) EL MOBILIARIO URBANO (COMO POSTES, BASUREROS, Y OTROS), ESTARÁN A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 100 CENTÍMETROS DE LAS RAMPAS PEATONALES PARA PERMITIR SU ACCESO.
- P) LOS PAVIMENTOS DE LAS BANQUETAS SERÁN CONTINUOS, SIN CAMBIOS BRUSCOS. LA DIFERENCIA DE NIVELES ENTRE PAVIMENTOS SERÁ COMO MÁXIMO DE 0.6 CENTÍMETROS. DEBERÁN CONTAR CON SEÑALIZACIÓN CON CAMBIOS DE TEXTURA PARA ORIENTAR O INDICAR PELIGRO A LAS PERSONAS CIEGAS Y DÉBILES VISUALES.
- Q) EL FRACCIONADOR DEBERÁ APORTAR A ÉSTA PRESIDENCIA MUNICIPAL EL 1.7% SOBRE EL VALOR DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, TOMANDO COMO BASE DE INCIDENCIA EL COSTO PROMEDIO DE HECTÁREA URBANIZADA, DE ACUERDO AL ANÁLISIS DE COSTOS PROMEDIOS SEGÚN EL TIPO DE FRACCIONAMIENTO QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- R) CUANDO EL FRACCIONADOR SOLICITE EL ACTA DE RECEPCIÓN, DEBERÁ HABER CUMPLIDO CON TODOS LOS COMPROMISOS Y OBLIGACIONES AQUÍ SEÑALADAS.
- S) EL FRACCIONADOR TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE OTORGAR A LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, GARANTÍA POR EL 30% DEL MONTO TOTAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN QUE DEBERÁ REALIZAR.
- T) DEBERÁ UTILIZAR AGUA RESIDUAL DEBIDAMENTE TRATADA PARA LOS PROCESOS DE URBANIZACIÓN CONSISTENTES EN: MOVIMIENTOS DE TERRACERÍAS, CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMAS Y CONSTRUCCIÓN DE BASES Y SUB-BASES.
- U) LA AUTORIZACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO, NO EXIME AL FRACCIONADOR DE LA RESPONSABILIDAD DEL USO DE EXPLOSIVOS, AL HACER LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN, DEBIENDO RECABAR EN SU MOMENTO LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES PARA SU USO.
- V) EL ESCOMBRO PRODUCTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y DE EDIFICACIÓN EN EL FRACCIONAMIENTO DEBERÁN DE TRASLADARSE A UN TIRADERO AUTORIZADO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- W) DEBERÁ ENTREGAR 1 ÁRBOL POR CADA LOTE HABITACIONAL BAJO LAS CONDICIONES QUE MARQUE ESTA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- X) EL FRACCIONADOR DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MEDIANTE OFICIO DOEIA. IA 844/2012 DE FECHA 6 DE MARZO DE 2012.
- Y) EL FRACCIONADOR, EN RELACIÓN A LA PROMOCIÓN QUE SE REALICE DE ESTE DESARROLLO, DEBERÁ TRAMITAR ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE PARA INSTALAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN LOS SITIOS QUE SE TENGA ACCESO PÚBLICO O QUE SEAN PERCIBIDOS DESDE LA VÍA PÚBLICA.
- Z) DEBERÁ GARANTIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA AVENIDA TRANSFORMACIÓN CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES SEÑALADAS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EN EL TRAMO CORRESPONDIENTE DE LA AV. TRANSFORMACIÓN, HASTA SU INTERSECCIÓN CON LA AV. CRISTÓBAL COLON, COMO SE SOLICITÓ EN EL ACUERDO S.O. 14/09 DEL FRACCIONAMIENTO PALMA REAL I, EN EL PUNTO "L", PARA BRINDAR ACCESO LAS ÁREAS DE DONACIÓN DE EQUIPAMIENTO FUERA DEL POLÍGONO, ESTO AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCIÓN ANTICIPADA DEL FRACCIONAMIENTO.
- A) DEBERÁ LLEVA A CABO LAS GESTIONES NECESARIAS PARA CONSOLIDAR EL DERECHO DE VÍA DE LA AV. TRANSFORMACIÓN PARA GARANTIZAR EL FRENTE A VÍA PÚBLICA DE LA DONACIÓN PARA EQUIPAMIENTO.

EN BASE A LOS ARTÍCULOS 23, 24 Y 26 DEL CAPÍTULO I TÍTULO III DE LA NOMINACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS DEL REGLAMENTO DE NOMENCLATURA Y NUMERACIÓN OFICIAL, Y DE ACUERDO A LA INVESTIGACIÓN FÍSICA, CARTOGRAFÍA CATASTRAL E IMAGEN SATELITAL, SE DICTAMINA TÉCNICAMENTE PROCEDENTE Y SE PRESENTA A SU CONSIDERACIÓN LA NOMINACIÓN OFICIAL DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL "PALMA REAL V ETAPA II" UBICADO EN EL SECTOR 117 DE ESTA CIUDAD, ASÍ COMO LA PROLONGACIÓN DE VIALIDADES COLINDANTES Y VÍAS PÚBLICAS DE NUEVA CREACIÓN EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO



Palacio Municipal
Av. Independencia No. 209
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Commutador 072 Fax (614) 437 1129
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx



AYUNTAMIENTO

2010 - 2013

CHIHUAHUA

VIALIDADES DE NUEVA CREACIÓN	TRAMO QUE COMPRENDE
CALLE TAURO	DE LA CALLE ALEGORIA A LA FICCION A LA CALLE TENAZAS
CALLE LIBRA	DE LA CALLE ALEGORIA A LA FICCION A LA CALLE TENAZAS.
CALLE DE LOS TALUDES	DE LA AVENIDA TRANSFORMACIÓN AL LIMITE SUR DEL POLIGONO DEL FRACCIONAMIENTO.
CALLE TENAZAS	DE LA CALLE ACUARIO A LA CALLE DE LOS TALUDES.
CALLE ALEGORIA A LA FICCION	DE LA AVENIDA PALMA REAL A LA CALLE DE LOS TALUDES.

PROLONGACIÓN DE VIALIDADES	TRAMO QUE COMPRENDE
AVENIDA PALMA REAL	VIALIDAD COLINDANTE CON EL POLIGONO DEL FRACCIONAMIENTO, ACCESO PRINCIPAL AL DESARROLLO.
CALLE ACUARIO	DE LA CALLE ALEGORIA A LA FICCION AL LIMITE SURESTE DEL POLIGONO.
AVENIDA TRANSFORMACIÓN	DEL AREA DE DONACION DE EQUIPAMIENTO FUERA DEL POLIGONO UBICADA EN PALMA REAL I, AL LIMITE NOROESTE DEL POLIGONO DEL FRACCIONAMIENTO.

TERCERO.- PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MUNICIPAL, DEBERÁ EXIGIR AL **SOLICITANTE LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES**; REALIZARSE LAS NOTIFICACIONES A LAS DEPENDENCIAS ENCARGADAS DE CATASTRO Y DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, TAL Y COMO LO DISPONE EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

SE AUTORIZA Y FIRMA LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS OCHO DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DOCE.

EL SECRETARIO

ELOY GARCÍA TARÍN



**SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO**

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO

Palacio Municipal
Av. Independencia No. 209
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Fax (614) 437 1129
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx



AYUNTAMIENTO
2010-2013
CHIHUAHUA

SECRETARIA
H. AYUNTAMIENTO
S.O. 11/12

ELOY GARCIA TARIN, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y CERTIFICA:

QUE EN SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO VERIFICADA CON FECHA 7 DE JUNIO DEL AÑO 2012, DENTRO DEL PUNTO NUMERO CINCO DEL ORDEN DEL DÍA, A LA LETRA SE ASIENTA LO SIGUIENTE:

PARA DESAHOGAR ESTE PUNTO, SE LE CONCEDE EL USO DE LA VOZ A LA REGIDORA ANA IMELDA JURADO MUÑOZ, A FIN DE QUE DE LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR CTU IMPULSO, S.A. DE C.V. PARA DESARROLLAR EL FRACCIONAMIENTO PALMA REAL V, ETAPA I Y SU NOMENCLATURA. SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL PLENO Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 12, 30, 66 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMO POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO:

PRIMERO.- ES PROCEDENTE LA SOLICITUD DEL LIC. JAIME FEDERICO ELIAS MADERO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA CTU IMPULSO, S.A. DE C.V.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA DESARROLLAR EL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DE URBANIZACION INMEDIATA Y SU NOMENCLATURA QUE SE DENOMINARA "PALMA REAL V ETAPA I", LOCALIZADO EN LA ZONA DE CRECIMIENTO NORTE DE LA CIUDAD, EL DESARROLLO EN COMENTO CONSTA DE TRES FRACCIONES DE TERRENO, A SABER, UNA FRACCIÓN PRINCIPAL CON UNA SUPERFICIE DE 14,857.71 METROS CUADRADOS, DONDE SE INSTALA EL USO HABITACIONAL, ENTRE OTROS; Y DOS FRACCIONES CON UNA SUPERFICIE DE 773.81 METROS CUADRADOS Y 691.58 METROS CUADRADOS, DESTINADAS PARA SERVIR COMO EQUIPAMIENTO PÚBLICO MUNICIPAL FUERA DEL POLÍGONO. EL POLÍGONO PRINCIPAL PRESENTA LAS SIGUIENTES

COLINDANCIAS

AL NORESTE CON AV. PALMA REAL, AL SURESTE CON FRACCIONAMIENTO PALMA REAL VI, AL SUROESTE CON FRACCIONAMIENTO PALMA REAL X Y AL NOROESTE CON PALMA REAL V, ETAPA II (PROCESO DE AUTORIZACIÓN).

EL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE PREDOMINANTE DE LOTE MAYOR A CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. LA FORMA DE APROVECHAMIENTO DEL SUELO PRESENTA LA SIGUIENTE

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO



Palacio Municipal
Av. Independencia No. 209
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Fax (614) 437 1129
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx



AYUNTAMIENTO

2010 - 2013

CHIHUAHUA

RELACION DE USOS Y SUPERFICIES

USO	SUPERFICIE M2	LOTES
HABITACIONAL	9,519.00	70
DONACIÓN ÁREA VERDE	579.37	1
ÁREA JARDINADA	128.34	2
BARDA MUNICIPAL	16.20	2
VIALIDAD	4,614.80	N/A
TOTAL	14,857.71	75
DONACIÓN DE EQUIPAMIENTO FUERA DE POLÍGONO, UBICADA EN PALMA REAL ETAPA	773.81	1
DONACIÓN DE EQUIPAMIENTO FUERA DE POLÍGONO, UBICADA EN PALMA REAL ETAPA	691.58	1

EL ASUNTO FUE PUESTO A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA EL DÍA 8 DE NOVIEMBRE DEL 2011; DETERMINÁNDOSE QUE ES PROCEDENTE, TODA VEZ QUE CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS APLICABLES, POR LO QUE ESTA DIRECCIÓN REMITE LA PROPUESTA A ESTA INSTANCIA PARA QUE CONFORME AL PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS SE SOMETA A SU CONSIDERACIÓN PARA QUE FINALMENTE SEA PRESENTADA ANTE EL H. AYUNTAMIENTO PARA SU FORMAL AUTORIZACIÓN.

LA AUTORIZACIÓN QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES

CONDICIONES

- QUE LAS TOMAS DOMICILIARIAS SEAN SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S., DEBIENDO INSTALARSE HIDRANTES CONTRA INCENDIO DE ACUERDO A LA SUPERFICIE LOTIFICADA, GEOMETRÍA DEL MISMO Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS.
- QUE LA RED DE AGUA POTABLE SEA DE TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.
- QUE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO SERIE 20, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.
- QUE LA RED DE AGUA RESIDUAL TRATADA SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. RD-32.5, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO AUTORIZADO POR LA J.M.A.S.
- QUE LA TOTALIDAD DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEBERÁN DE SER SUBTERRÁNEAS.
- QUE EL ALUMBRADO PÚBLICO SEA DE ACUERDO A LO QUE EL DEPARTAMENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DETERMINE PARA QUE EL MANTENIMIENTO SEA EFECTIVO.
- QUE EL SEÑALAMIENTO DE LAS CALLES SEA ADQUIRIDO E INSTALADO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE VIALIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL Y ÉSTA DIRECCIÓN.
- QUE LAS ÁREAS DE DONACIÓN, DESTINADAS A EQUIPAMIENTO URBANO, SEAN ACONDICIONADAS POR EL FRACCIONADOR DE ACUERDO CON LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, ENTREGÁNDOSE LIMPIA Y NIVELADA, CON LAS TOMAS DE AGUA, DESCARGAS SANITARIAS, ELECTRIFICACIÓN, ALUMBRADO, ACCESO VIAL Y PEATONAL.
- LAS ÁREAS DESTINADAS A PARQUES Y JARDINES DEBERÁN ENTREGARSE CON TOMAS DE AGUA, BANQUETAS, GUARNICIONES Y ARBOLADAS.
- LAS VIALIDADES DEBERÁN SER CONSTRUIDAS CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:
VIALIDADES DE ASFALTO: TODAS LAS VIALIDADES.

UNA VEZ DESPALMADO EL TERRENO NATURAL EN EL ESPESOR CORRESPONDIENTE AL ESPESOR DEL SUELO VEGETAL, DEBERÁ ESCARIFICARSE EL SUELO DESCUBIERTO Y COMPACTARSE AL 90% COMO MÍNIMO DE SU PVSM DETERMINADO MEDIANTE LA PRUEBA AASHTO MODIFICADA (ASTM D-1557) EN UN ESPESOR NO MENOR DE 20 CENTÍMETROS COMPACTOS.

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO



Palacio Municipal
Av. Independencia No. 209
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Fax (614) 437 1129
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx



AYUNTAMIENTO

2010 - 2013

CHIHUAHUA

LA CAPA SUBRASANTE DEBERÁ CONSTRUIRSE CON MATERIAL DE BANCO EN UN ESPESOR DE 20 CENTÍMETROS COMO MÍNIMO, QUE CUMPLA CON LO SIGUIENTE: TAMAÑO MÁXIMO DE 7.5 CENTÍMETROS (3"), CONTENIDO DE FINOS MENOR A LA MALLA NO. 200 DE 30% COMO MÁXIMO, LIMITE LIQUIDO MENOR A 30%, COMPACTADA COMO MÍNIMO AL 95% DE SU PVSM DETERMINADO MEDIANTE LA PRUEBA AASHTO MODIFICADA.

CAPA DE BASE HIDRÁULICA QUE DEBERÁ CONSTRUIRSE CON MATERIAL TRITURADO EN PLANTA SOBRE SUBRASANTE EN UN ESPESOR SUFICIENTE Y QUE CUMPLA CON LO SIGUIENTE: TAMAÑO MÁXIMO DE 1.5 PULGADAS, COMO MÍNIMO ESTARÁ COMPACTADA AL 98% DE SU PVSM DETERMINADO POR LA PRUEBA AASHTO MODIFICADA, VRS DE 100% COMO MÍNIMO, CONTENIDO DE FINOS NO MAYOR DE 10% (PARTÍCULAS INFERIORES A 75 MICRAS), LIMITE LIQUIDO DE LA FRACCIÓN FINA NO MAYOR AL 28% É ÍNDICE PLÁSTICO MENOR A 6%.

GUARNICIONES DE CONCRETO DE UN $F'C = 200 \text{ KG/CM}^2$, SOBRE CAPA DE SUBRASANTE COMPACTA. RIEGO DE IMPREGNACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA DE ROMPIMIENTO MEDIO A RAZÓN DE 1.3 A 1.7 LTS/M² Y QUE CUMPLA CON UNA PENETRACIÓN MÍNIMA DE 4 MM SOBRE LA CAPA DE BASE HIDRÁULICA. ESTE PROCEDIMIENTO SE REALIZARÁ POSTERIOR A QUE SE HAYA SECADO LA CAPA DE BASE Y EFECTUADO EL BARRIDO DE SU SUPERFICIE.

RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA DE ROMPIMIENTO RÁPIDO A RAZÓN DE 0.3 LTS/M². ESTE PROCEDIMIENTO SE REALIZARÁ PREVIO AL TENDIDO DE LA CARPETA Y NO ANTES DE QUE HAYA ROTO LA EMULSIÓN DEL RIEGO DE IMPREGNACIÓN.

CARPETA ASFÁLTICA ELABORADA EN PLANTA Y EN CALIENTE CON MATERIAL PÉTREO PRODUCTO DE TRITURACIÓN DE ROCA CALIZA DE TAMAÑO MÁXIMO DE $\frac{3}{4}$ " Y CEMENTO ASFÁLTICO AC-20, LA MEZCLA ASFÁLTICA DEBE SER LA CORRESPONDIENTE A ESTABILIDADES DE 700 KILOGRAMOS COMO MÍNIMO Y COMPACTARSE AL 95% COMO MÍNIMO DE SU PESO VOLUMÉTRICO MÁXIMO MARSHALL EN EL ESPESOR CORRESPONDIENTE AL TIPO DE VIALIDAD.

EN RESUMEN, LOS ESPESORES CON QUE DEBERÁ CONSTRUIRSE EL PAVIMENTO DE CADA UNA DE LAS VIALIDADES DEL FRACCIONAMIENTO SON LOS SIGUIENTES:

VIALIDAD	ESTRUCTURA DE PAVIMENTO
▪ AV. TRANSFORMACION	SUB-RASANTE, 25 CM BASE HIDRAULICA, 20 CM CARPETA ASFALTICA, 6 CM
▪ RESTO DE VIALIDADES (VIALIDADES LOCALES)	SUB-RASANTE, 15 CM BASE HIDRAULICA, 15 CM CARPETA ASFALTICA, 5 CM

DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55, FRACCIÓN VII, INCISO C, DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y NORMAS TÉCNICAS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, LOS MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS EMPLEADOS, DEBERÁN SER ANALIZADOS Y APROBADOS POR UN LABORATORIO RECONOCIDO Y CALIFICADO, EL CUAL APLICARÁ LAS NORMAS CONTENIDAS EN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

- K) RELLENO DE ZANJAS PARA SERVICIOS PÚBLICOS, SE DEBERÁN TAPAR CON CAPAS NO MAYORES DE 20 CM. DE ESPESOR Y COMPACTADAS A UN MÍNIMO DE 90% PORTER STANDARD PREVIO A LA CAPA DE SUBRASANTE CON MATERIAL DE TAMAÑO MÁXIMO 3".
- L) EL CONCRETO HIDRÁULICO PARA LAS BANQUETAS, DEBERÁ SER COMO MÍNIMO DE 8 CM. DE ESPESOR Y CON UNA $F'C = 150 \text{ KG/CM}^2$. CUANDO SE TRATE DE ÁREAS PARA ACCESO DE VEHÍCULOS EN LAS COCHERAS SE INCREMENTARÁ EL ESPESOR A 12 CM. Y LA $F'C = 200 \text{ KG/CM}^2$.
- M) DEBERÁN CONTAR LAS BANQUETAS EN LAS ESQUINAS, CON RAMPAS ADECUADAS PARA DISCAPACITADOS, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS PARA LOS ACCESOS DE LOS

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO



Palacio Municipal
Av. Independencia No. 209
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Commutador 072 Fax (614) 437 1129
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx



AYUNTAMIENTO

2010 - 2013

CHIHUAHUA

- VEHÍCULOS A LA COCHERA DE LAS VIVIENDAS, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- N) EN LAS BANQUETAS SE PODRÁ PERMITIR UNA PENDIENTE LONGITUDINAL, LA CUAL NO DEBERÁ SOBREPASAR EL 12%. SE RESERVARÁ EN ELLAS UN ANCHO MÍNIMO DE 1.20 METROS SIN OBSTÁCULOS PARA EL LIBRE Y CONTINUO DESPLAZAMIENTO DE PEATONES.
 - O) EL MOBILIARIO URBANO (COMO POSTES, BASUREROS, Y OTROS), ESTARÁN A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 100 CENTÍMETROS DE LAS RAMPAS PEATONALES PARA PERMITIR SU ACCESO.
 - P) LOS PAVIMENTOS DE LAS BANQUETAS SERÁN CONTINUOS, SIN CAMBIOS BRUSCOS. LA DIFERENCIA DE NIVELES ENTRE PAVIMENTOS SERÁ COMO MÁXIMO DE 0.6 CENTÍMETROS. DEBERÁN CONTAR CON SEÑALIZACIÓN CON CAMBIOS DE TEXTURA PARA ORIENTAR O INDICAR PELIGRO A LAS PERSONAS CIEGAS Y DÉBILES VISUALES.
 - Q) EL FRACCIONADOR DEBERÁ APORTAR A ÉSTA PRESIDENCIA MUNICIPAL EL 1.7% SOBRE EL VALOR DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, TOMANDO COMO BASE DE INCIDENCIA EL COSTO PROMEDIO DE HECTÁREA URBANIZADA, DE ACUERDO AL ANÁLISIS DE COSTOS PROMEDIOS SEGÚN EL TIPO DE FRACCIONAMIENTO QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
 - R) CUANDO EL FRACCIONADOR SOLICITE EL ACTA DE RECEPCIÓN, DEBERÁ HABER CUMPLIDO CON TODOS LOS COMPROMISOS Y OBLIGACIONES AQUÍ SEÑALADAS.
 - S) EL FRACCIONADOR TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE OTORGAR A LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, GARANTÍA POR EL 30% DEL MONTO TOTAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN QUE DEBERÁ REALIZAR.
 - T) DEBERÁ UTILIZAR AGUA RESIDUAL DEBIDAMENTE TRATADA PARA LOS PROCESOS DE URBANIZACIÓN CONSISTENTES EN: MOVIMIENTOS DE TERRACERÍAS, CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMAS Y CONSTRUCCIÓN DE BASES Y SUB-BASES.
 - U) LA AUTORIZACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO, NO EXIME AL FRACCIONADOR DE LA RESPONSABILIDAD DEL USO DE EXPLOSIVOS, AL HACER LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN, DEBIENDO RECARAR EN SU MOMENTO LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES PARA SU USO.
 - V) EL ESCOMBRO PRODUCTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y DE EDIFICACIÓN EN EL FRACCIONAMIENTO DEBERÁN DE TRASLADARSE A UN TIRADERO AUTORIZADO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
 - W) DEBERÁ ENTREGAR 1 ÁRBOL POR CADA LOTE HABITACIONAL BAJO LAS CONDICIONES QUE MARQUE ESTA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
 - X) EL FRACCIONADOR DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MEDIANTE OFICIO DOEIA. IA 844/2012 DE FECHA 6 DE MARZO DE 2012.
 - Y) EL FRACCIONADOR, EN RELACIÓN A LA PROMOCIÓN QUE SE REALICE DE ESTE DESARROLLO, DEBERÁ TRAMITAR ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE PARA INSTALAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN LOS SITIOS QUE SE TENGA ACCESO PÚBLICO O QUE SEAN PERCIBIDOS DESDE LA VÍA PÚBLICA.
 - Z) DEBERÁ GARANTIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA AVENIDA TRANSFORMACIÓN CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES SEÑALADAS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EN EL TRAMO CORRESPONDIENTE DE LA AVENIDA PALMA REAL, HASTA SU INTERSECCIÓN CON LA AV. CRISTÓBAL COLON, COMO SE SOLICITO EN EL ACUERDO S.O. 14/09 DEL FRACCIONAMIENTO PALMA REAL I, EN EL PUNTO "L", PARA BRINDAR ACCESO LAS ÁREAS DE DONACIÓN DE EQUIPAMIENTO FUERA DEL POLÍGONO, ESTO AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCIÓN ANTICIPADA DEL FRACCIONAMIENTO.
 - AA) DEBERÁ LLEVA A CABO LAS GESTIONES NECESARIAS PARA CONSOLIDAR EL DERECHO DE VÍA DE LA AV. TRANSFORMACIÓN PARA GARANTIZAR EL FRENTE A VÍA PÚBLICA DE LA DONACIÓN PARA EQUIPAMIENTO.

EN BASE A LOS ARTÍCULOS 23, 24 Y 26 DEL CAPÍTULO I TÍTULO III DE LA NOMINACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS DEL REGLAMENTO DE NOMENCLATURA Y NUMERACIÓN OFICIAL, Y DE ACUERDO A LA INVESTIGACIÓN FÍSICA, CARTOGRAFÍA CATASTRAL E IMAGEN SATELITAL, SE DICTAMINA TÉCNICAMENTE PROCEDENTE Y SE PRESENTA A SU CONSIDERACIÓN LA NOMINACIÓN OFICIAL DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL "PALMA REAL V ETAPA I" UBICADO EN EL SECTOR 117 DE ESTA

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO



Palacio Municipa
Av. Independencia No. 206
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Commutador 072 Fax (614) 437 1125
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx



AYUNTAMIENTO

2010 - 2013

CHIHUAHUA

CIUDAD, ASÍ COMO LA PROLONGACIÓN DE VIALIDADES COLINDANTES Y VÍAS PÚBLICAS DE NUEVA CREACIÓN EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:

VIALIDADES DE NUEVA CREACIÓN	TRAMO QUE COMPRENDE
CALLE ACUARIO	DE LA CALLE ARAUCARIA AL LÍMITE NOROESTE DEL POLIGONO DEL FRACCIONAMIENTO.
CALLE ARAUCARIA	DE LA AVENIDA PALMA REAL A LA CALLE ACUARIO.

PROLONGACIÓN DE VIALIDADES	TRAMO QUE COMPRENDE
AVENIDA PALMA REAL	VIALIDAD COLINDANTE CON EL POLIGONO DEL FRACCIONAMIENTO, ACCESO PRINCIPAL AL DESARROLLO.
AVENIDA TRANSFORMACION	DE LA AVENIDA PALMA REAL AL AREA DE DONACION DE EQUIPAMIENTO FUERA DEL POLIGONO, UBICADA EN PALMA REAL I.

TERCERO.- PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MUNICIPAL, DEBERÁ EXIGIR AL SOLICITANTE LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES; REALIZARSE LAS NOTIFICACIONES A LAS DEPENDENCIAS ENCARGADAS DE CATASTRO Y DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, TAL Y COMO LO DISPONE EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

SE AUTORIZA Y FIRMA LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS OCHO DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DOCE.

EL SECRETARIO

ELOY GARCIA TARIN



SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO



Palacio Municipal
Av. Independencia No. 209
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Fax (614) 437 1129
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx



AYUNTAMIENTO
2010 - 2013
CHIHUAHUA

SECRETARIA
H. AYUNTAMIENTO
S.O. 21/12

ELOY GARCIA TARIN, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y CERTIFICA:

QUE EN SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO VERIFICADA CON FECHA 1 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2012, DENTRO DEL PUNTO NUMERO SEIS DEL ORDEN DEL DÍA, A LA LETRA SE ASIENTA LO SIGUIENTE:

PARA DESAHOJAR ESTE PUNTO, SE LE CONCEDE EL USO DE LA VOZ AL REGIDOR LUIS ALFONSO MARQUEZ BORUNDA, A FIN DE QUE DE LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR CORPORACIÓN TÉCNICA DE URBANISMO. S.A DE C.V., Y VALLE ESCONDIDO DEL NORTE. S.A DE C.V., PARA DESARROLLAR EL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "CAMINOS DEL VALLE II" Y SU NOMENCLATURA. SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL PLENO Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 12, 30, 66 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMO POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO:

PRIMERO.- ES PROCEDENTE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. LIC. JAIME FEDERICO ELÍAS MADERO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA CORPORACION TECNICA DE URBANISMO S.A. DE C.V. Y VALLE ESCONDIDO DEL NORTE, S.A. DE C.V.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA DESARROLLAR EL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE URBANIZACIÓN INMEDIATA QUE SE PRETENDE DENOMINAR "CAMINOS DEL VALLE II", RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA ZONA PONIENTE DE LA CIUDAD DE CHIHUAHUA.

EL DESARROLLO EN COMENTO CONSTA DE UNA FRACCIÓN DE TERRENO DE 44,460.07 METROS CUADRADOS, DONDE SE INSTALA EL USO HABITACIONAL, ENTRE OTROS, Y OTRAS 2 FRACCIONES CON SUPERFICIE DE 1,721.83 METROS CUADRADOS PARA DONACIÓN DE EQUIPAMIENTO FUERA DEL POLÍGONO; Y QUE EL POLÍGONO PRINCIPAL PRESENTA LAS SIGUIENTES:

COLINDANCIAS

AL NOROESTE CON FRACCIÓN III Y PROPIEDAD PRIVADA FRACCIONAMIENTO CAMINOS DEL VALLE I, AL SUDOESTE CON ÁREA ZONA FEDERAL (DERECHO DE ARROYO), AL SUDESTE CON PROPIEDAD PRIVADA RINCONADAS DEL VALLE IV Y RINCONADAS DEL VALLE Y AL NORESTE PROPIEDAD PRIVADA CORPORACIÓN TÉCNICA DEL URBANISMO S.A. DE C.V.

EL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE PREDOMINANTE DE LOTE MAYOR A CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. LA FORMA DE APROVECHAMIENTO DEL SUELO PRESENTA LA SIGUIENTE

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO



Palacio Municipal
Av. Independencia No. 209
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Fax (614) 437 1129
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx



AYUNTAMIENTO

2010 - 2013

CHIHUAHUA

Sumar es hacer Comunidad

RELACION DE USOS Y SUPERFICIES

I.

USO	SUPERFICIE M2	LOTES
HABITACIONAL	21,638.60	137
ÁREA VERDE	4,531.33	2
BARDA MUNICIPAL	77.26	4
ÁREA JARDINADA	411.67	11
SERVIDUMBRE	278.22	2
TALUD	1,715.97	1
VIALIDAD	15,807.02	N/A
DESLINDE	44,460.07	157
DONACIÓN FUERA DEL POLÍGONO	1,721.83	2
TOTAL	46,181.90	159

EL ASUNTO FUE PUESTO A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA EL DÍA 20 DE MARZO DEL 2012; DETERMINÁNDOSE QUE ES PROCEDENTE, TODA VEZ QUE CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS APLICABLES LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA REMITE LA PROPUESTA PARA QUE SE SOMETA A CONSIDERACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO PARA SU FORMAL AUTORIZACIÓN.

ASÍ MISMO, LE SEÑALAMOS QUE EN CASO DE SER PROCEDENTE TAL SOLICITUD, LA AUTORIZACIÓN QUEDARÁ SUJETA A LAS SIGUIENTES

CONDICIONES

- QUE LAS TOMAS DOMICILIARIAS SEAN SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S., DEBIENDO INSTALARSE HIDRANTES CONTRA INCENDIO DE ACUERDO A LA SUPERFICIE LOTIFICADA, GEOMETRÍA DEL MISMO Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS.
- QUE LA RED DE AGUA POTABLE SEA DE TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.
- QUE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO SERIE 20, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.
- QUE LA RED DE AGUA RESIDUAL TRATADA SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. RD-32.5, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO AUTORIZADO POR LA J.M.A.S.
- QUE LA TOTALIDAD DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEBERÁN DE SER SUBTERRÁNEAS.
- QUE EL ALUMBRADO PÚBLICO SEA DE ACUERDO A LO QUE EL DEPARTAMENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DETERMINE PARA QUE EL MANTENIMIENTO SEA EFECTIVO.
- QUE EL SEÑALAMIENTO EN LA ZONA DE ACCESO Y SALIDA FRACCIONAMIENTO Y LA PLAZA SEA ADQUIRIDO E INSTALADO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE VIALIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL.
- QUE LAS ÁREAS DE DONACIÓN, DESTINADAS A EQUIPAMIENTO URBANO, SEAN ACONDICIONADAS POR EL FRACCIONADOR DE ACUERDO CON LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, ENTREGÁNDOSE LIMPIA Y NIVELADA, CON LAS TOMAS DE AGUA, DESCARGAS SANITARIAS, ELECTRIFICACIÓN, ALUMBRADO, ACCESO VIAL Y PEATONAL.
- LAS VIALIDADES DEBERÁN SER CONSTRUIDAS CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:
VIALIDADES DE ASFALTO: TODAS LAS VIALIDADES.

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO



Palacio Municipal
Av. Independencia No. 209
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Fax (614) 437 1129
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx



AYUNTAMIENTO

2010 - 2013

CHIHUAHUA

VIALIDADES ZONA 1.- UNA VEZ EXCAVADOS LOS CORTES DEBERÁ PROCURARSE UNA SUPERFICIE LIBRE DE PROTUBERANCIAS, SOBRE ESTA SUPERFICIE SE COLOCARÁ UNA CAPA SUBRASANTE DE 0.20MTS DE ESPESOR, SE UTILIZARÁ MATERIAL DE BANCO CON TAMAÑO MÁXIMO DE 3", CON UN VRS ESTÁNDAR DE 30%, CONTENIDO DE FINOS MENORES QUE PASAN LA MALLA N° 200 DE 30% COMO MÁXIMO, UN LÍMITE LIQUIDO NO MAYOR DEL 35% Y UN ÍNDICE DE PLASTICIDAD MÁXIMO DE 15%, COMPACTADO AL 95% COMO MÍNIMO DE SU PVSM DETERMINADO POR LA PRUEBA AASTHO MODIFICADA.

VIALIDADES ZONA 2.- EFECTUAR UN DESPALME DE 0.20M, COMPACTAR LA SUPERFICIE DESCUBIERTA AL 90% DE SU PVSM EN UN ESPESOR MÍNIMO DE 0.20M Y ENSEGUIDA COLOCAR LA CAPA SUBRASANTE DE 0.30M SE UTILIZARÁ MATERIAL DE BANCO CON TAMAÑO MÁXIMO DE 3", CON UN VRS ESTÁNDAR DE 30%, CONTENIDO DE FINOS MENORES QUE PASAN LA MALLA N° 200 DE 30% COMO MÁXIMO, UN LÍMITE LIQUIDO NO MAYOR DEL 35% Y UN ÍNDICE DE PLASTICIDAD MÁXIMO DE 15%, COMPACTADO AL 95% COMO MÍNIMO DE SU PVSM DETERMINADO POR LA PRUEBA AASTHO MODIFICADA.

VIALIDADES EN LA ZONA 3.- EFECTUAR UN DESPALME DE 0.40M PARA ELIMINAR COMPLETAMENTE EL ESTRATO SUPERFICIAL DE ARENA ARCILLOSA, COLOR CAFÉ OSCURO, COMPACTAR LA SUPERFICIE DESCUBIERTA AL 90% DE SU PVSM EN UN ESPESOR MÍNIMO DE 0.20M Y COLOCAR LA CAPA DE SUBRASANTE DE 0.30M SE UTILIZARÁ MATERIAL DE BANCO CON TAMAÑO MÁXIMO DE 3", CON UN VRS ESTÁNDAR DE 30%, CONTENIDO DE FINOS MENORES DE QUE PASAN LA MALLA N° 200 DE 30% COMO MÁXIMO, UN LÍMITE LIQUIDO NO MAYOR DEL 35% Y UN ÍNDICE DE PLASTICIDAD MÁXIMO DE 15%, COMPACTADO AL 95% COMO MÍNIMO DE SU PVSM DETERMINADO POR LA PRUEBA AASTHO MODIFICADA.

GUARNICIONES DE CONCRETO DE UN F'C= 200 KG/CM2., SOBRE CAPA DE SUBRASANTE COMPACTA.

SOBRE LA SUB-RASANTE SE COLOCARÁ LA CAPA DE BASE HIDRÁULICA EN EL ESPESOR QUE CORRESPONDA, COMPACTADA AL 100% COMO MÍNIMO DE SU PVSM DETERMINADO POR LA PRUEBA AASTHO MODIFICADA, DEBERÁ SER MATERIAL TRITURADO DE BANCO CON UN TAMAÑO MÁXIMO DE 1 ½", EL CONTENIDO DE FINOS NO DEBE EXCEDER DEL 10%, EL LÍMITE LIQUIDO DE SU FRACCIÓN FINA NO DEBE SOBREPASAR EL 28%, NI SU ÍNDICE PLÁSTICO DE 6% Y UN V.R.S. DEL 100%

UNA VEZ COMPACTADA LA CAPA DE BASE HIDRÁULICA Y ESTANDO SUPERFICIALMENTE SECA Y LIBRE DE POLVO SE APLICARÁ UN RIEGO DE IMPREGNACIÓN A RAZÓN DE 1.2 A 1.5 LTS/M2 CON PRODUCTO ASFÁLTICO ECI-60 DE ROMPIMIENTO LENTO Y QUE CUMPLA CON UNA PENETRACIÓN MÍNIMA DE 4MM SOBRE LA CAPA DE BASE HIDRÁULICA.

PREVIO A LA COLOCACIÓN DE LA CARPETA ASFÁLTICA, SE APLICARÁ UN RIEGO DE LIGA CON UN PRODUCTO ASFÁLTICO ECR-60 DE ROMPIMIENTO RÁPIDO A RAZÓN DE 0.2 A 0.4 LTS/M2

CARPETA ASFÁLTICA ELABORADA EN PLANTA Y EN CALIENTE CON MATERIAL PÉTREO PRODUCTO DE TRITURACIÓN DE ROCA CALIZA DE TAMAÑO MÁXIMO DE ¾" Y CEMENTO ASFÁLTICO AC-30, LA MEZCLA ASFÁLTICA DEBE SER LA CORRESPONDIENTE A ESTABILIDADES DE 700 KILOGRAMOS COMO MÍNIMO Y COMPACTARSE AL 95% COMO MÍNIMO DE SU PESO VOLUMÉTRICO MÁXIMO MARSHALL EN EL ESPESOR CORRESPONDIENTE.

EN RESUMEN, LOS ESPESORES CON QUE DEBERÁ CONSTRUIRSE EL PAVIMENTO DE CADA UNA DE LAS VIALIDADES DEL FRACCIONAMIENTO SON LOS SIGUIENTES:

VIALIDAD	ESTRUCTURA DE PAVIMENTO
▪ CALLES LOCALES	BASE HIDRAULICA, 15 CM CARPETA ASFALTICA, 5 CM
▪ AVENIDAS COLECTORAS	BASE HIDRAULICA, 20 CM CARPETA ASFALTICA, 5 CM

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO



Palacio Municipal
Av. Independencia No. 209
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Fax (614) 437 1129
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx



AYUNTAMIENTO

2010 - 2013

CHIHUAHUA

DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55, FRACCIÓN VII, INCISO C, DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y NORMAS TÉCNICAS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, LOS MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS EMPLEADOS, DEBERÁN SER ANALIZADOS Y APROBADOS POR UN LABORATORIO RECONOCIDO Y CALIFICADO, EL CUAL APLICARÁ LAS NORMAS CONTENIDAS EN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

- J) RELLENO DE ZANJAS PARA SERVICIOS PÚBLICOS, SE DEBERÁN TAPAR CON CAPAS NO MAYORES DE 20 CM. DE ESPESOR Y COMPACTADAS A UN MÍNIMO DE 90% PORTER STANDARD PREVIO A LA CAPA DE SUBRASANTE CON MATERIAL DE TAMAÑO MÁXIMO 3".
- K) EL CONCRETO HIDRÁULICO PARA LAS BANQUETAS, DEBERÁ SER COMO MÍNIMO DE 8 CM. DE ESPESOR Y CON UNA F'C=150 KG/CM2. CUANDO SE TRATE DE ÁREAS PARA ACCESO DE VEHÍCULOS SE INCREMENTARÁ EL ESPESOR A 12 CM. Y LA F'C=200 KG/CM2.
- L) DEBERÁN CONTAR LAS BANQUETAS EN LAS ESQUINAS, CON RAMPAS ADECUADAS PARA DISCAPACITADOS, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- M) EN LAS BANQUETAS SE PODRÁ PERMITIR UNA PENDIENTE LONGITUDINAL, LA CUAL NO DEBERÁ SOBREPASAR EL 12%. SE RESERVARÁ EN ELLAS UN ANCHO MÍNIMO DE 1.20 METROS SIN OBSTÁCULOS PARA EL LIBRE Y CONTINUO DESPLAZAMIENTO DE PEATONES. EN ESTA ÁREA NO SE UBICARÁ MOBILIARIO URBANO. CUANDO EXISTAN DESNIVELES PARA LAS ENTRADAS DE AUTOS, SE RESOLVERÁN CON RAMPAS LATERALES EN AMBOS SENTIDOS.
- N) EL MOBILIARIO URBANO (COMO POSTES, BASUREROS, Y OTROS) EN BANQUETAS, ESTARÁN A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 100 CENTÍMETROS DE LAS RAMPAS PEATONALES PARA PERMITIR SU ACCESO.
- O) LOS PAVIMENTOS DE LAS BANQUETAS SERÁN CONTINUOS, SIN CAMBIOS BRUSCOS. LA DIFERENCIA DE NIVELES ENTRE PAVIMENTOS SERÁ COMO MÁXIMO DE 0.6 CENTÍMETROS. DEBERÁN CONTAR CON SEÑALIZACIÓN CON CAMBIOS DE TEXTURA PARA ORIENTAR O INDICAR PELIGRO A LAS PERSONAS CIEGAS Y DÉBILES VISUALES.
- P) EL FRACCIONADOR DEBERÁ APORTAR A ÉSTA PRESIDENCIA MUNICIPAL EL 1.7% SOBRE EL VALOR DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, TOMANDO COMO BASE DE INCIDENCIA EL COSTO PROMEDIO DE HECTÁREA URBANIZADA, DE ACUERDO AL ANÁLISIS DE COSTOS PROMEDIOS SEGÚN EL TIPO DE DESARROLLO QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- Q) CUANDO EL FRACCIONADOR SOLICITE EL ACTA DE RECEPCIÓN, DEBERÁ HABER CUMPLIDO CON TODOS LOS COMPROMISOS Y OBLIGACIONES AQUÍ SEÑALADAS.
- R) EL FRACCIONADOR TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE OTORGAR A LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, GARANTÍA POR EL 30% DEL MONTO TOTAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN QUE DEBERÁ REALIZAR.
- S) LA AUTORIZACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO, NO EXIME AL FRACCIONADOR DE LA RESPONSABILIDAD DEL USO DE EXPLOSIVOS, AL HACER LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN, DEBIENDO RECABAR EN SU MOMENTO LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES PARA SU USO.
- T) DEBERÁ UTILIZAR AGUA RESIDUAL DEBIDAMENTE TRATADA PARA LOS PROCESOS DE URBANIZACIÓN CONSISTENTES EN: MOVIMIENTOS DE TERRACERÍAS, CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMAS Y CONSTRUCCIÓN DE BASES Y SUB-BASES.
- U) EL ESCOMBRO PRODUCTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y DE EDIFICACIÓN EN EL CONDOMINIO DEBERÁN DE TRASLADARSE A UN TIRADERO AUTORIZADO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ESTATAL.
- V) EL FRACCIONADOR DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MEDIANTE OFICIO SEPA 460/12 DE FECHA 20 DE AGOSTO DE 2012.
- W) EL FRACCIONADOR, EN RELACIÓN A LA PROMOCIÓN QUE SE REALICE DE ESTE DESARROLLO, DEBERÁ TRAMITAR ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE PARA INSTALAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN LOS SITIOS QUE SE TENGA ACCESO PÚBLICO O QUE SEAN PERCIBIDOS DESDE LA VÍA PÚBLICA.

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO



Palacio Municipal
Av. Independencia No. 209
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Fax (614) 437 1129
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx



AYUNTAMIENTO

2010 - 2013

CHIHUAHUA

EN BASE A LOS ARTÍCULOS 23, 24 Y 26 DEL CAPÍTULO I TÍTULO III DE LA NOMINACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS DEL REGLAMENTO DE NOMENCLATURA Y NUMERACIÓN OFICIAL, Y DE ACUERDO A LA INVESTIGACIÓN FÍSICA, CARTOGRAFÍA CATASTRAL E IMAGEN SATELITAL, SE DICTAMINA TÉCNICAMENTE PROCEDENTE Y SE PRESENTA A SU CONSIDERACIÓN LA NOMINACIÓN OFICIAL DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DE URBANIZACIÓN INMEDIATA DENOMINADO "CAMINOS DEL VALLE II" UBICADO EN LA ZONA PONIENTE DE ESTA CIUDAD.

VIALIDADES DE NUEVA CREACIÓN	TRAMO QUE COMPRENDE
CIRCUITO VALLE DE GISTAIN	DE LA AVENIDA PASEOS DE LOS PIRINEOS AL RETORNO DE LA MISMA VIALIDAD.
CALLE VALLE DE TORLA	DEL CIRCUITO VALLE DE GISTAIN A LA MISMA VIALIDAD.
CALLE VALLE DE BIELSA	DEL CIRCUITO VALLE DE GISTAIN A LA MISMA VIALIDAD.
CALLE VALLE DE FANLO	DEL CIRCUITO VALLE DE GISTAIN A LA MISMA VIALIDAD.

PROLONGACIÓN DE VIALIDAD	TRAMO QUE COMPRENDE
AVENIDA PASEO DE LOS PIRINEOS	VIALIDAD APROBADA EN EL FRACCIONAMIENTO CAMINOS DEL VALLE, CONTINUIDAD QUE DARA ACCESO AL DESARROLLO.

TERCERO.- PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL, DEBERÁ EXIGIR AL SOLICITANTE LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES; REALIZARSE LAS NOTIFICACIONES A LAS DEPENDENCIAS ENCARGADAS DE CATASTRO, Y CONDICIONAR AL SOLICITANTE A CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

SE AUTORIZA Y FIRMA LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS OCHO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE.

EL SECRETARIO

ELÓY GARCÍA TARÍN



SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO

Palacio Municipal
Av. Independencia No. 209
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Fax (614) 437 1129
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx



**SECRETARIA
H. AYUNTAMIENTO
S.O. 23/2012**

ELOY GARCIA TARIN, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y CERTIFICA:

QUE EN SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO VERIFICADA CON FECHA 6 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012, DENTRO DEL PUNTO CUATRO DEL ORDEN DEL DÍA, A LA LETRA SE ASIENTA LO SIGUIENTE:

PARA DESAHOJAR ESTE PUNTO, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO CONCEDE EL USO DE LA VOZ A LA REGIDORA TEOKALI ANGELICA HIDALGO RAMÍREZ, A FIN DE QUE DE LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO RESPECTO DE LA SOLICITUD DE CORPORACIÓN TÉCNICA DE URBANISMO S.A DE C. V. Y VALLE ESCONDIDO DEL NORTE S.A DE C.V, PARA LA AUTORIZACIÓN PARA SUBDIVIDIR EN ÁREAS PRIVADAS Y COMUNES Y POSTERIORMENTE CONSTITUIR EN RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO HABITACIONAL DENOMINADO "ENCORDADA DEL VALLE I" Y SU NOMENCLATURA. SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL PLENO Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 12, 30, 66 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMO POR UNANIMIDAD DE VOTOS EL SIGUIENTE:

ACUERDO

PRIMERO.- ES PROCEDENTE LA SOLICITUD DEL C. LIC. JAIME FEDERICO ELÍAS MADERO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA CORPORACION TECNICA DE URBANISMO S.A. DE C.V. Y VALLE ESCONDIDO DEL NORTE, S.A. DE C.V.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA SUBDIVIDIR EN ÁREAS PRIVADAS Y COMUNES Y POSTERIORMENTE CONSTITUIR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO HABITACIONAL DENOMINADO "ENCORADA DEL VALLE I", RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA ZONA PONIENTE DE LA CIUDAD DE CHIHUAHUA.

EL DESARROLLO EN COMENTO CONSTA DE UNA FRACCIÓN DE TERRENO DE 91,943.85 METROS CUADRADOS, DONDE SE ASIGNA EL USO DE SUELO HABITACIONAL, ENTRE OTROS, Y OTRA FRACCIÓN CON SUPERFICIE DE 5,900.00 METROS CUADRADOS PARA DONACIÓN DE EQUIPAMIENTO FUERA DEL POLÍGONO; Y QUE EL POLÍGONO PRINCIPAL PRESENTA LAS SIGUIENTES:

COLINDANCIAS

AL NORESTE CON PROPIEDAD PRIVADA, AL SUROESTE CON EJIDO LA HACIENDITA Y AL NOROESTE CON POLÍGONO 7 Z1.

EL CONJUNTO URBANO CUENTA CON UNA SUPERFICIE PREDOMINANTE DE LOTE MAYOR A DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. LA FORMA DE APROVECHAMIENTO DEL SUELO PRESENTA LA SIGUIENTE:

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO



Palacio Municipal
Av. Independencia No. 209
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Fax (614) 437 1129
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx



AYUNTAMIENTO
2010 - 2013
CHIHUAHUA

Sumar es hacer Comunidad

RELACION DE USOS Y SUPERFICIES

USO	SUP. M2	LOTES
I. ÁREAS PRIVATIVAS		
HABITACIONAL	47,680.65	233
II. ÁREAS COMUNES		
ÁREA VERDE	5,104.61	13
SERVIDUMBRE	1,625.74	7
BARDAS	336.38	17
CIRCULACIÓN INTERIOR	25,417.71	6
III. SUPERFICIE PUBLICA Y/O MUNICIPAL		
ÁREA JARDINADA	324.27	3
SERVIDUMBRE	1,043.52	3
AFECTACIÓN MISIÓN DEL VALLE I	230.39	1
VIALIDAD PÚBLICA (AV. PASEO LAS PALMAS)	5,286.64	N/A
DONACIÓN ÁREA VERDE	4,893.94	7
DESLINDE	91,943.85	290
DONACIÓN FUERA DEL POLÍGONO	5,900.00	1
TOTAL	97,843.85	291

ETAPA 1

USO	SUPERFICIE M2	LOTES
I. ÁREAS PRIVATIVAS		
HABITACIONAL	13,475.76	67
II. ÁREAS COMUNES		
ÁREA VERDE	1,722.61	4
SERVIDUMBRE	320.98	2
BARDAS	77.90	5
CIRCULACIÓN INTERIOR	5,956.25	2
III. ÁREAS MUNICIPAL		
ÁREA VERDE	1,458.73	4
ÁREA JARDINADA	324.27	3
SERVIDUMBRE	243.66	1
VIALIDADES	5,286.64	N/A
TOTAL	28,866.80	88

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO



Palacio Municipal
Av. Independencia No. 209
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Fax (614) 437 1129
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx



AYUNTAMIENTO
2010 - 2013
CHIHUAHUA

Sumar es hacer Comunidad

ETAPA 2

USO	SUPERFICIE M2	LOTES
I. ÁREAS PRIVATIVAS		
HABITACIONAL	14,200.54	78
II. ÁREAS COMUNES		
ÁREA VERDE	417.47	4
SERVIDUMBRE	343.88	3
BARDAS	61.61	6
CIRCULACIÓN INTERIOR	7,789.75	2
III. ÁREAS MUNICIPAL		
ÁREA VERDE	3,435.21	4
SERVIDUMBRE	799.86	2
TOTAL	27,048.32	99

ETAPA 3

USO	SUPERFICIE M2	LOTES
I. ÁREAS PRIVATIVAS		
HABITACIONAL	20,004.35	88
II. ÁREAS COMUNES		
ÁREA VERDE	2,964.53	5
SERVIDUMBRE	960.88	2
BARDAS	196.87	6
CIRCULACIÓN INTERIOR	11,671.71	2
III. ÁREAS MUNICIPAL		
AFECTACIÓN	230.39	1
TOTAL	36,028.73	104

LA SOLICITUD FUE PUESTA A LA CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, DETERMINÁNDOSE PROCEDENTE TODA VEZ QUE CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS APLICABLES, POR LO QUE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO REMITE LA PROPUESTA A CONSIDERACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO PARA SU FORMAL AUTORIZACIÓN.

LA AUTORIZACIÓN QUEDE SUJETA A LAS SIGUIENTES:

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO



Palacio Municipal
Av. Independencia No. 209
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Fax (614) 437 1129
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx



AYUNTAMIENTO

2010 - 2013

CHIHUAHUA

CONDICIONES

- A) QUE LAS TOMAS DOMICILIARIAS SEAN SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S., DEBIENDO INSTALARSE HIDRANTES CONTRA INCENDIO DE ACUERDO A LA SUPERFICIE LOTIFICADA, GEOMETRÍA DEL MISMO Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS.
- B) QUE LA RED DE AGUA POTABLE SEA DE TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.
- C) QUE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO SERIE 20, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.
- D) QUE LA RED DE AGUA RESIDUAL TRATADA SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. RD-32.5, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO AUTORIZADO POR LA J.M.A.S.
- E) QUE LA TOTALIDAD DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEBERÁN DE SER SUBTERRÁNEAS.
- F) QUE EL ALUMBRADO PÚBLICO SEA DE ACUERDO A LO QUE EL DEPARTAMENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DETERMINE PARA QUE EL MANTENIMIENTO SEA EFECTIVO.
- G) QUE EL SEÑALAMIENTO DE LAS CALLES SEA ADQUIRIDO E INSTALADO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE VIALIDAD Y TRÁNSITO ASÍ COMO DE ESTA DIRECCIÓN.
- H) QUE LAS ÁREAS DE DONACIÓN, DESTINADAS A EQUIPAMIENTO URBANO, SEAN ACONDICIONADAS POR EL FRACCIONADOR DE ACUERDO CON LA LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, ENTREGÁNDOSE LIMPIA Y NIVELADA, CON LA TOMA DE AGUA, DESCARGA SANITARIA, ELECTRIFICACIÓN, ALUMBRADO, ACCESO VIAL Y PEATONAL.
- I) LAS ÁREAS DESTINADAS A PARQUES Y JARDINES DEBERÁN ENTREGARSE CON TOMAS DE AGUA, BANQUETAS, GUARNICIONES Y ARBOLADAS.
- J) LAS VIALIDADES DEBERÁN SER CONSTRUIDAS CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:

VIALIDADES DE ASFALTO: TODAS LAS VIALIDADES

ETAPA I:

EN VIALIDADES SOBRE TERRENO ROCOSO (ZONA 1), UNA VEZ EXCAVADOS LOS CORTES NECESARIOS, DEBERÁ PROCURARSE UNA SUPERFICIE LIBRE DE PROTUBERANCIAS, SOBRE ESTA SUPERFICIE SE COLOCARÁ UNA CAPA SUBRASANTE DE 0.20 M DE ESPESOR FORMADA CON MATERIAL DE BANCO CON TAMAÑO MÁXIMO DE 7.5 CM. (3"), CONTENIDO DE FINOS MENORES QUE LA MALLA NO. 200 DE 30% MÁXIMO, LÍMITE LIQUIDO NO MAYOR DE 35%, ÍNDICE PLASTICIDAD MÁXIMO DE 15% Y VRS ESTÁNDAR DE 30%, COMPACTADO AL 95% COMO MÍNIMO DE SU PVSM DETERMINADO POR LA PRUEBA AASHTO MODIFICADA (ASTMD-1557)

EN VIALIDADES SOBRE LAS ZONAS PLANAS (ZONA 2) DEBERÁ DE EFECTUAR UN DESPALME DE 0.30 M. COMPACTAR LA SUPERFICIE DESCUBIERTA AL 90% DE SU PVSM EN UN ESPESOR MÍNIMO DE 0.20M, COLOCAR UNA CAPA ROMPEDORA DE CAPILARIDAD EN UN ESPESOR DE 0.40M CON MATERIAL CON TAMOS DE PARTÍCULAS ENTRE 1" Y 4", LA CUAL RECIBIRÁ UN TRATAMIENTO DE BANDEO ENSEGUIDA COLOCAR LA CAPA SUB-RASANTE DE 0.30M DE ESPESOR CON LAS CARACTERÍSTICAS SEÑALADAS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR. DEBIDO A LA TOPOGRAFÍA DE ESTA ZONA LA CUAL TIENE UNA PENDIENTE FUERTE HACIA LA COLINDANCIA, ES NECESARIO REALIZAR ESCALONES DE LIGA PARA LA FORMACIÓN DE PEDRAPLENES CON EL OBJETO DE DESPLANTARLO SOBRE SUPERFICIES HORIZONTALES Y EVITAR FUTUROS DESPLAZAMIENTOS DEL MISMO.

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO



Palacio Municipal
Av. Independencia No. 209
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Fax (614) 437 1129
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx



AYUNTAMIENTO

2010 - 2013

CHIHUAHUA

ETAPA II:

EN VIALIDADES SOBRE TERRENO ROCOSO (ZONA 1), UNA VEZ EXCAVADOS LOS CORTES NECESARIOS, DEBERÁ PROCURARSE UNA SUPERFICIE LIBRE DE PROTUBERANCIAS, SOBRE ESTA SUPERFICIE SE COLOCARÁ UNA CAPA SUBRASANTE DE 0.30 M DE ESPESOR FORMADA CON MATERIAL CON TAMAÑO MÁXIMO DE 7.5 CM. (3"), CONTENIDO DE FINOS MENORES QUE LA MALLA NO. 200 DE 30% MÁXIMO, LÍMITE LIQUIDO NO MAYOR DE 35%, ÍNDICE PLASTICIDAD MÁXIMO DE 15% Y VRS ESTÁNDAR DE 30%, COMPACTADO AL 95% COMO MÍNIMO DE SU PVSM DETERMINADO POR LA PRUEBA AASHTO MODIFICADA (ASTM D-1557)

EN VIALIDADES SOBRE LAS ZONAS PLANAS (ZONA 2) DEBERÁ DE EFECTUAR UN DESPALME DE 0.30 M. COMPACTAR LA SUPERFICIE DESCUBIERTA AL 90% DE SU PVSM EN UN ESPESOR MÍNIMO DE 0.20M, COLOCAR UNA CAPA ROMPEDORA DE CAPILARIDAD EN UN ESPESOR DE 0.40M CON MATERIAL CON TAMOS DE PARTÍCULAS ENTRE 1" Y 4", LA CUAL RECIBIRÁ UN TRATAMIENTO DE BANDEO ENSEGUIDA COLOCAR LA CAPA SUB-RASANTE DE 0.30M DE ESPESOR CON LAS CARACTERÍSTICAS SEÑALADAS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR.

VIALIDADES SOBRE LAS ZONAS DONDE EL MATERIAL ES DE RELLENO (ZONA 3) SERÁ NECESARIO REALIZAR UN CORTE DE 1.00M CON EL FIN DE REACOMODAR EL MATERIAL DE RELLENO, COLOCANDO NUEVAMENTE EN CAPAS NO MAYORES DE 0.20M COMPACTÁNDOLO AL 95% DE SU PVSM SOBRE ESTA SUPERFICIE SE COLOCARÁ UNA CAPA SUB-RASANTE DE 0.30M DE ESPESOR FORMADA CON MATERIAL TAMAÑO MÁXIMO DE 3", CONTENIDO FINO MENORES QUE LA MALLA NO. 200 DE 30% MÁXIMO, LÍMITE LIQUIDO NO MAYOR DE 35% ÍNDICE PLASTICIDAD MÁXIMO DE 15% Y VRS ESTÁNDAR DE 30%, COMPACTADO AL 95% COMO MÍNIMO DE SU PVSM DETERMINADO POR LA PRUEBA AASHTO MODIFICADA (ASTM D-1557)

TODAS LAS VIALIDADES:

CAPA DE BASE HIDRÁULICA QUE DEBERÁ CONSTITUIRSE CON MATERIAL TRITURADO EN PLANTA SOBRE SUB-RASANTE Y QUE CUMPLA CON LO SIGUIENTE: TAMAÑO MÁXIMO DE 1 1/2", COMO MÍNIMO ESTARÁ COMPACTADA AL 98% DE SU PVSM DETERMINADO POR LA PRUEBA AASHTO MODIFICADA, V.R.S. DEL 100% COMO MÍNIMO CONTENIDO DE FINOS NO MAYOR AL 10% (PARTÍCULAS INFERIORES A 75 MICRAS), LÍMITE LIQUIDO DE LA FRACCIÓN FINA NO MAYOR AL 28%, E ÍNDICE PLÁSTICO MENOR A 6% Y UN VRS DEL 100% COMO MÍNIMO.

GUARNICIONES DE CONCRETO DE UN F'C= 200 KG/CM2., SOBRE CAPA DE SUBRASANTE COMPACTA.

RIEGO DE IMPREGNACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA DE ROMPIMIENTO LENTO ECI-60 A RAZÓN DE 1.3 A 1.7 LTS/M2 Y QUE CUMPLA CON UNA PENETRACIÓN MÍNIMA DE 4MM SOBRE LA CAPA DE BASE HIDRÁULICA. ESTE PROCEDIMIENTO SE REALIZARÁ POSTERIOR A QUE SE HAYA SECADO LA CAPA DE BASE Y EFECTUANDO EL BARRIDO DE SU SUPERFICIE.

RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA DE ROMPIMIENTO RÁPIDO ECR-60 A RAZÓN DE 0.3 LTS/M2. ESTE PROCEDIMIENTO SE REALIZARÁ PREVIO AL TENDIDO DE LA CARPETA Y NO ANTES DE QUE SE HAYAN EVAPORADO LOS SOLVENTES DE RIEGO DE IMPREGNACIÓN.

CARPETA ASFÁLTICA ELABORADA EN PLANTA Y EN CALIENTE CON MATERIAL PÉTREO PRODUCTO DE TRITURACIÓN DE ROCA CALIZA DE TAMAÑO MÁXIMO DE 3/4" Y CEMENTO ASFÁLTICO AC-20, LA MEZCLA ASFÁLTICA DEBE SER LA CORRESPONDIENTE A ESTABILIDADES DE 700 KILOGRAMOS COMO MÍNIMO Y COMPACTARSE AL 95% COMO MÍNIMO DE SU PESO VOLUMÉTRICO MÁXIMO MARSHALL EN EL ESPESOR CORRESPONDIENTE AL TIPO DE VIALIDAD.

EN RESUMEN, LOS ESPESORES CON QUE DEBERÁ CONSTRUIRSE EL PAVIMENTO DE CADA UNA DE LAS VIALIDADES DEL FRACCIONAMIENTO SON LOS SIGUIENTES:

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO



Palacio Municipal
Av. Independencia No. 209
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Commutador 072 Fax (614) 437 1129
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx



AYUNTAMIENTO

2010-2013

CHIHUAHUA

VIALIDAD	ESTRUCTURA DE PAVIMENTO
▪ VIALIDAD PRINCIPAL (AV. PASEO LAS PALMAS)	BASE HIDRAULICA, 20 CM CARPETA ASFALTICA, 6 CM
▪ VIALIDADES LOCALES	BASE HIDRAULICA, 15 CM CARPETA ASFALTICA, 5 CM

DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55, FRACCIÓN VII, INCISO C, DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y NORMAS TÉCNICAS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, LOS MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS EMPLEADOS, DEBERÁN SER ANALIZADOS Y APROBADOS POR UN LABORATORIO RECONOCIDO Y CALIFICADO, EL CUAL APLICARÁ LAS NORMAS CONTENIDAS EN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

- K) RELLENO DE ZANJAS PARA SERVICIOS PÚBLICOS, SE DEBERÁN TAPAR CON CAPAS NO MAYORES DE 20 CM. DE ESPESOR Y COMPACTADAS A UN MÍNIMO DE 90% PORTER STANDARD PREVIO A LA CAPA DE SUBRASANTE CON MATERIAL DE TAMAÑO MÁXIMO 3".
- L) EL CONCRETO HIDRÁULICO PARA LAS BANQUETAS, DEBERÁ SER COMO MÍNIMO DE 8 CM. DE ESPESOR Y CON UN F'C=150 KG/CM2. CUANDO SE TRATE DE ÁREAS PARA ACCESO DE VEHÍCULOS EN LAS COCHERAS SE INCREMENTARÁ EL ESPESOR A 12 CM. Y LA F'C=200 KG/CM2.
- M) DEBERÁN CONTAR LAS BANQUETAS EN LAS ESQUINAS, CON RAMPAS ADECUADAS PARA DISCAPACITADOS, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS PARA LOS ACCESOS DE LOS VEHÍCULOS A LA COCHERA DE LAS VIVIENDAS, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- N) EN LAS BANQUETAS SE PODRÁ PERMITIR UNA PENDIENTE LONGITUDINAL, LA CUAL NO DEBERÁ SOBREPASAR EL 12%. SE RESERVARÁ EN ELLAS UN ANCHO MÍNIMO DE 1.20 METROS SIN OBSTÁCULOS PARA EL LIBRE Y CONTINUO DESPLAZAMIENTO DE PEATONES.
- O) EL MOBILIARIO URBANO (COMO POSTES, BASUREROS, Y OTROS), ESTARÁN A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 100 CENTÍMETROS DE LAS RAMPAS PEATONALES PARA PERMITIR SU ACCESO.
- P) LOS PAVIMENTOS DE LAS BANQUETAS SERÁN CONTINUOS, SIN CAMBIOS BRUSCOS. LA DIFERENCIA DE NIVELES ENTRE PAVIMENTOS SERÁ COMO MÁXIMO DE 0.6 CENTÍMETROS. DEBERÁN CONTAR CON SEÑALIZACIÓN CON CAMBIOS DE TEXTURA PARA ORIENTAR O INDICAR PELIGRO A LAS PERSONAS CIEGAS Y DÉBILES VISUALES.
- Q) EL FRACCIONADOR DEBERÁ APORTAR A ÉSTA PRESIDENCIA MUNICIPAL EL 1.7% SOBRE EL VALOR DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, TOMANDO COMO BASE DE INCIDENCIA EL COSTO PROMEDIO DE HECTÁREA URBANIZADA, DE ACUERDO AL ANÁLISIS DE COSTOS PROMEDIOS SEGÚN EL TIPO DE FRACCIONAMIENTO QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- R) CUANDO EL FRACCIONADOR SOLICITE EL ACTA DE RECEPCIÓN, DEBERÁ HABER CUMPLIDO CON TODOS LOS COMPROMISOS Y OBLIGACIONES AQUÍ SEÑALADAS.
- S) EL FRACCIONADOR TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE OTORGAR A LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, GARANTÍA POR EL 30% DEL MONTO TOTAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN QUE DEBERÁ REALIZAR.
- T) DEBERÁ UTILIZAR AGUA RESIDUAL DEBIDAMENTE TRATADA PARA LOS PROCESOS DE URBANIZACIÓN CONSISTENTES EN: MOVIMIENTOS DE TERRACERÍAS, CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMAS Y CONSTRUCCIÓN DE BASES Y SUB-RASANTES.

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO



Palacio Municipal
Av. Independencia No. 209
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Commutador 072 Fax (614) 437 1129
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx



AYUNTAMIENTO

2010 - 2013

CHIHUAHUA

- U) LA AUTORIZACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO, NO EXIME AL FRACCIONADOR DE LA RESPONSABILIDAD DEL USO DE EXPLOSIVOS, AL HACER LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN, DEBIENDO RECABAR EN SU MOMENTO LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES PARA SU USO.
- V) EL ESCOMBRO PRODUCTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y DE EDIFICACIÓN EN EL FRACCIONAMIENTO DEBERÁN DE TRASLADARSE A UN TIRADERO AUTORIZADO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- W) DEBERÁ ENTREGAR 1 ÁRBOL POR CADA LOTE HABITACIONAL BAJO LAS CONDICIONES QUE MARQUE ESTA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- X) EL FRACCIONADOR DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MEDIANTE OFICIO SEPA 493/11 DE FECHA 14 DE OCTUBRE DE 2011.
- Y) EL FRACCIONADOR, EN RELACIÓN A LA PROMOCIÓN QUE SE REALICE DE ESTE DESARROLLO, DEBERÁ TRAMITAR ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE PARA INSTALAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN LOS SITIOS QUE SE TENGA ACCESO PÚBLICO O QUE SEAN PERCIBIDOS DESDE LA VÍA PÚBLICA.
- Z) EN LOS CORTES QUE SE TIENE PROYECTADOS EN MATERIAL ROCOSO DEBERÁN TENER INCLINACIÓN NO MAYOR A 1/3:1 Y PROTEGER LOS ESCURRIMIENTOS CONSTRUYENDO CONTRACUNETAS EN LA PARTE ALTA Y DE SER NECESARIO PREVIO ESTUDIO REALIZADO, DEBERÁN DE TENER ALGÚN RECUBRIMIENTO PARA PROTECCIÓN.
- AA) DEBERÁ PRESENTAR UNA PROPUESTA DE PROTECCIÓN AL TALUD COLINDANTE AL ÁREA DE CONCENTRACIÓN DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL FUERA DEL POLÍGONO, VALIDADA POR UN LABORATORIO ESPECIALIZADO EN MECÁNICA DE SUELOS.

EN BASE A LOS ARTÍCULOS 23, 24 Y 26 DEL CAPÍTULO I TÍTULO III DE LA NOMINACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS DEL REGLAMENTO DE NOMENCLATURA Y NUMERACIÓN OFICIAL, Y DE ACUERDO A LA INVESTIGACIÓN FÍSICA, CARTOGRAFÍA CATASTRAL E IMAGEN SATELITAL, SE DICTAMINA TÉCNICAMENTE PROCEDENTE Y SE PRESENTA A SU CONSIDERACIÓN LA NOMINACIÓN OFICIAL DEL CONJUNTO URBANO "ENCORDADA DEL VALLE I" UBICADO EN EL SECTOR 121 DE ESTA CIUDAD, ASÍ COMO LA PROLONGACIÓN DE VIALIDADES COLINDANTES Y VÍAS PÚBLICAS DE NUEVA CREACIÓN EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:

VIALIDAD DE NUEVA CREACIÓN	TRAMO QUE COMPRENDE
AVENIDA PASEO LAS PALMAS	DE LA AVENIDA MISION DEL BOSQUE AL CIRCUITO INTERIOR 3

VIALIDAD ESTABLECIDA	UBICACIÓN
AVENIDA MISIÓN DEL BOSQUE	VIALIDAD COLINDANTE, ACCESO PRINCIPAL AL CONDOMINIO HABITACIONAL.

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO



Palacio Municipal
Av. Independencia No. 209
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Fax (614) 437 1129
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx



AYUNTAMIENTO
2010 - 2013
CHIHUAHUA

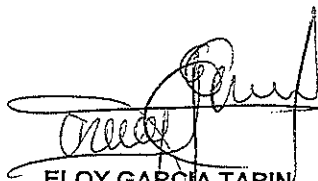
CONDICIONANDO LA AUTORIZACIÓN AL HECHO DE QUE DEBERÁ CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL DICTAMEN TÉCNICO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MUNICIPAL QUE SUSTENTAN EL PRESENTE DICTAMEN. Y DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO. ASÍ COMO LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 153 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE.

EL ÁREA DE DONACIÓN FUERA DE POLÍGONO SE ENTREGARA CUANDO SE ENTREGUE LA PRIMERA ETAPA.

TERCERO.- PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO, DEBERÁ EXIGIR AL INTERESADO LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO TAMBIÉN CONDICIONAR AL INTERESADO A CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

SE AUTORIZA Y FIRMA LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS DIEZ DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE.

EL SECRETARIO


ELOY GARCÍA TARÍN



**SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO**

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO



Palacio Municipal
Av. Independencia No. 209
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Fax (614) 437 1129
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx



AYUNTAMIENTO
2010 - 2013
CHIHUAHUA

Sumar es hacer comunidad

SECRETARIA
H. AYUNTAMIENTO
S.O. 12/13

LIC. FERNANDO RODRIGUEZ GARCIA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y CERTIFICA:

QUE EN SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO VERIFICADA CON FECHA 20 DE JUNIO DEL AÑO 2013, DENTRO DEL PUNTO NUMERO SIETE DEL ORDEN DEL DÍA, A LA LETRA SE ASIENTA LO SIGUIENTE:

PARA DESAHOGAR ESTE PUNTO, SE LE CONCEDE LA PALABRA A LA REGIDORA TEOKALI ANGÉLICA HIDALGO RAMÍREZ, A FIN DE QUE DE LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR LAS PERSONAS MORALES CORPORACIÓN TÉCNICA DE URBANISMO S.A. DE C.V. Y VALLE ESCONDIDO DEL NORTE, S.A. DE C.V., PARA DESARROLLAR EL FRACCIONAMIENTO CAMINOS DEL VALLE III Y SU NOMENCLATURA. SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL PLENO Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 12, 30, 66 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMO POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO:

PRIMERO.- ES PROCEDENTE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. LIC. JAIME FEDERICO ELÍAS MADERO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA CORPORACION TECNICA DE URBANISMO S.A. DE C.V. Y VALLE ESCONDIDO DEL NORTE, S.A. DE C.V.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA EL DESARROLLO DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE URBANIZACIÓN INMEDIATA QUE SE PRETENDE DENOMINAR "CAMINOS DEL VALLE III", RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA ZONA PONIENTE DE LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, EL DESARROLLO EN COMENTO CONSTA DE UNA FRACCIÓN DE TERRENO DE 77,844.40 METROS CUADRADOS, DONDE SE INSTALA EL USO HABITACIONAL, ENTRE OTROS, Y OTRA FRACCIÓN CON SUPERFICIE DE 4,975.00 METROS CUADRADOS PARA DONACIÓN DE EQUIPAMIENTO FUERA DEL POLÍGONO; Y QUE EL POLÍGONO PRINCIPAL PRESENTA LAS SIGUIENTES

COLINDANCIAS

AL NORESTE CON FRACC. CAMINOS DEL VALLE
AL SURESTE CON PROPIEDAD PRIVADA CORPORACIÓN TÉCNICA DE URBANISMO.
AL SUROESTE CON PROPIEDAD PRIVADA.
AL NOROESTE CON PROPIEDAD PRIVADA VALLE ESCONDIDO DEL NORTE Y CORPORACIÓN TÉCNICA DE URBANISMO.

EL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE PREDOMINANTE DE LOTE MAYOR A CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. LA FORMA DE APROVECHAMIENTO DEL SUELO PRESENTA LA SIGUIENTE

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO



Palacio Municipal
Av. Independencia No. 209
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Commutador 072 Fax (614) 437 1129
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx

"2013, Año Del Centenario Del Sacrificio de Don Abraham González Casavantes"



RELACION DE USOS Y SUPERFICIES

USO	SUPERFICIE, M2	LOTES
HABITACIONAL	39,535.47	252
DONACIÓN MUNICIPAL		
ÁREA VERDE	6,764.67	4
ÁREA JARDINADA	1,028.43	8
BARDA MUNICIPAL	97.48	6
SERVIDUMBRE	120.59	1
VIALIDADES	30,297.76	N/A
DESLINDE	77,844.40	271
DONACIÓN FUERA DEL POLÍGONO	4,975.00	1
TOTAL	82,819.40	272

EL ASUNTO FUE PUESTO A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA EL DÍA 08 DE ENERO DEL 2013; DETERMINÁNDOSE PROCEDENTE, TODA VEZ QUE CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS APLICABLES.

LA AUTORIZACIÓN QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES

CONDICIONES

- A) QUE LAS TOMAS DOMICILIARIAS SEAN SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S., DEBIENDO INSTALARSE HIDRANTES CONTRA INCENDIO DE ACUERDO A LA SUPERFICIE LOTIFICADA, GEOMETRÍA DEL MISMO Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS.
- B) QUE LA RED DE AGUA POTABLE SEA DE TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.
- C) QUE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO SERIE 20, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.
- D) QUE LA RED DE AGUA RESIDUAL TRATADA SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. RD-32.5, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO AUTORIZADO POR LA J.M.A.S.
- E) QUE LA TOTALIDAD DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEBERÁN DE SER SUBTERRÁNEAS.
- F) QUE EL ALUMBRADO PÚBLICO SEA DE ACUERDO A LO QUE EL DEPARTAMENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DETERMINE PARA QUE EL MANTENIMIENTO SEA EFECTIVO.
- G) QUE EL SEÑALAMIENTO DE LAS CALLES SEA ADQUIRIDO E INSTALADO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE VIALIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL Y ÉSTA DIRECCIÓN.
- H) QUE LAS ÁREAS DE DONACIÓN, DESTINADAS A EQUIPAMIENTO URBANO, SEAN ACONDICIONADAS POR EL FRACCIONADOR DE ACUERDO CON LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, ENTREGÁNDOSE LIMPIA Y NIVELADA, CON LAS TOMAS DE AGUA, DESCARGAS SANITARIAS, ELECTRIFICACIÓN, ALUMBRADO, ACCESO VIAL Y PEATONAL.
- I) LAS ÁREAS DESTINADAS A PARQUES Y JARDINES DEBERÁN ENTREGARSE CON TOMAS DE AGUA, BANQUETAS, GUARNICIONES Y ARBOLADAS.
- J) LAS VIALIDADES DEBERÁN SER CONSTRUIDAS CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:
VIALIDADES DE ASFALTO: TODAS LAS VIALIDADES.

**SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO**



Palacio Municipal
Av. Independencia No. 209
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Fax (614) 437 1129
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx



EN VIALIDADES SOBRE TERRENO ROCOSO, UNA VEZ ESCAVADOS LOS CORTES NECESARIOS, DEBERÁ PROCURARSE UNA SUPERFICIE LIBRE DE PROTUBERANCIAS, SOBRE ESTA SUPERFICIE SE COLOCARÁ UNA CAPA SUBRASANTE DE 0.20 M DE ESPESOR FORMADA CON MATERIAL CON TAMAÑO MÁXIMO DE 7.5 CM (3"), CONTENIDO DE FINOS MENORES QUE LA MALLA N° 200 DE 30% MÁXIMO, LIMITE LIQUIDO NO MAYOR DE 35%, ÍNDICE PLASTICIDAD MÁXIMO DE 15% Y VRS ESTÁNDAR DE 30%, COMPACTADO AL 95% COMO MÍNIMO DE SU PVSM DETERMINADO POR LA PRUEBA AASHTO MODIFICADA (ASTM D-1557).

EN VIALIDADES SOBRE ZONAS PLANAS DEBERÁ DE EFECTUAR UN DESPALME DE 0.20 M, COMPACTAR LA SUPERFICIE DESCUBIERTA AL 90% DE SU PVSM EN UN ESPESOR MÍNIMO DE 0.20M Y COLOCAR LA CAPA SUBRASANTE DE .020M DE ESPESOR CON LAS CARACTERÍSTICAS DEL MATERIAL SEÑALADAS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR.

CAPA DE BASE HIDRÁULICA QUE DEBERÁ CONSTRUIRSE CON MATERIAL TRITURADO EN PLANTA SOBRE SUBRASANTE EN UN ESPESOR SUFICIENTE Y QUE CUMPLA CON LO SIGUIENTE: TAMAÑO MÁXIMO DE 1.5 PULGADAS, COMO MÍNIMO ESTARÁ COMPACTADA AL 98% DE SU PVSM DETERMINADO POR LA PRUEBA AASHTO MODIFICADA, VRS DE 100% COMO MÍNIMO, CONTENIDO DE FINOS NO MAYOR DE 10% (PARTÍCULAS INFERIORES A 75 MICRAS), LIMITE LIQUIDO DE LA FRACCIÓN FINA NO MAYOR AL 28% É ÍNDICE PLÁSTICO MENOR A 6%.

GUARNICIONES DE CONCRETO DE UN F'C= 200 KG/CM2., SOBRE CAPA DE SUBRASANTE COMPACTA.

RIEGO DE IMPREGNACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA DE ROMPIMIENTO MEDIO A RAZÓN DE 1.3 LTS/M2 Y QUE CUMPLA CON UNA PENETRACIÓN MÍNIMA DE 4 MM SOBRE LA CAPA DE BASE HIDRÁULICA. ESTE PROCEDIMIENTO SE REALIZARÁ POSTERIOR A QUE SE HAYA SECADO LA CAPA DE BASE Y EFECTUADO EL BARRIDO DE SU SUPERFICIE.

RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA DE ROMPIMIENTO RÁPIDO A RAZÓN DE 0.3 LTS/M2. ESTE PROCEDIMIENTO SE REALIZARÁ PREVIO AL TENDIDO DE LA CARPETA Y NO ANTES DE QUE HAYAN EVAPORADO LOS SOLVENTES DEL RIEGO DE IMPREGNACIÓN.

CARPETA ASFÁLTICA ELABORADA EN PLANTA Y EN CALIENTE CON MATERIAL PÉTREO PRODUCTO DE TRITURACIÓN DE ROCA SANA Y CEMENTO ASFÁLTICO AC-20 O PG 70-16 EN PROPORCIÓN DE 4.5% DEL PESO SECO DE LOS AGREGADOS PÉTREOS, LA CAPA SE DEBERÁ COMPACTAR AL 95% COMO MÍNIMO DE SU PESO VOLUMÉTRICO MÁXIMO MARSHALL EN EL ESPESOR CORRESPONDIENTE AL TIPO DE VIALIDAD.

EN RESUMEN, LOS ESPESORES CON QUE DEBERÁ CONSTRUIRSE EL PAVIMENTO DE CADA UNA DE LAS VIALIDADES DEL FRACCIONAMIENTO SON LOS SIGUIENTES:

VIALIDAD	ESTRUCTURA DE PAVIMENTO
▪ AV. PASEO DE LOS PIRINEOS	SUB-RASANTE, 20 CM BASE HIDRAULICA, 20 CM CARPETA ASFALTICA, 6 CM
▪ RESTO DE VIALIDADES (VIALIDADES LOCALES)	SUB-RASANTE, 20 CM BASE HIDRAULICA, 15 CM CARPETA ASFALTICA, 5 CM

DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55, FRACCIÓN VII, INCISO C, DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y NORMAS TÉCNICAS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, LOS MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS EMPLEADOS, DEBERÁN SER ANALIZADOS Y APROBADOS POR UN LABORATORIO RECONOCIDO Y CALIFICADO, EL CUAL APLICARÁ LAS NORMAS CONTENIDAS EN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO



Palacio Municipal
Av. Independencia No. 209
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Commutador 072 Fax (614) 437 1129
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx



AYUNTAMIENTO
2010 - 2013
CHIHUAHUA

Sumar es hacer comunidad

- K) RELLENO DE ZANJAS PARA SERVICIOS PÚBLICOS, SE DEBERÁN TAPAR CON CAPAS NO MAYORES DE 20 CM. DE ESPESOR Y COMPACTADAS A UN MÍNIMO DE 90% PORTER STANDARD PREVIO A LA CAPA DE SUBRASANTE CON MATERIAL DE TAMAÑO MÁXIMO 3".
- L) EL CONCRETO HIDRÁULICO PARA LAS BANQUETAS, DEBERÁ SER COMO MÍNIMO DE 8 CM. DE ESPESOR Y CON UNA F'C=150 KG/CM2. CUANDO SE TRATE DE ÁREAS PARA ACCESO DE VEHÍCULOS EN LAS COCHERAS SE INCREMENTARÁ EL ESPESOR A 12 CM. Y LA F'C=200 KG/CM2.
- M) DEBERÁN CONTAR LAS BANQUETAS EN LAS ESQUINAS, CON RAMPAS ADECUADAS PARA DISCAPACITADOS, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS PARA LOS ACCESOS DE LOS VEHÍCULOS A LA COCHERA DE LAS VIVIENDAS, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- N) EN LAS BANQUETAS SE PODRÁ PERMITIR UNA PENDIENTE LONGITUDINAL, LA CUAL NO DEBERÁ SOBREPASAR EL 12%. SE RESERVARÁ EN ELLAS UN ANCHO MÍNIMO DE 1.20 METROS SIN OBSTÁCULOS PARA EL LIBRE Y CONTINUO DESPLAZAMIENTO DE PEATONES.
- O) EL MOBILIARIO URBANO (COMO POSTES, BASUREROS, Y OTROS), ESTARÁN A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 100 CENTÍMETROS DE LAS RAMPAS PEATONALES PARA PERMITIR SU ACCESO.
- P) LOS PAVIMENTOS DE LAS BANQUETAS SERÁN CONTINUOS, SIN CAMBIOS BRUSCOS. LA DIFERENCIA DE NIVELES ENTRE PAVIMENTOS SERÁ COMO MÁXIMO DE 0.6 CENTÍMETROS. DEBERÁN CONTAR CON SEÑALIZACIÓN CON CAMBIOS DE TEXTURA PARA ORIENTAR O INDICAR PELIGRO A LAS PERSONAS CIEGAS Y DÉBILES VISUALES.
- Q) EL FRACCIONADOR DEBERÁ APORTAR A ÉSTA PRESIDENCIA MUNICIPAL EL 1.7% SOBRE EL VALOR DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, TOMANDO COMO BASE DE INCIDENCIA EL COSTO PROMEDIO DE HECTÁREA URBANIZADA, DE ACUERDO AL ANÁLISIS DE COSTOS PROMEDIOS SEGÚN EL TIPO DE FRACCIONAMIENTO QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- R) CUANDO EL FRACCIONADOR SOLICITE EL ACTA DE RECEPCIÓN, DEBERÁ HABER CUMPLIDO CON TODOS LOS COMPROMISOS Y OBLIGACIONES AQUÍ SEÑALADAS.
- S) EL FRACCIONADOR TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE OTORGAR A LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, GARANTÍA POR EL 30% DEL MONTO TOTAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN QUE DEBERÁ REALIZAR.
- T) DEBERÁ UTILIZAR AGUA RESIDUAL DEBIDAMENTE TRATADA PARA LOS PROCESOS DE URBANIZACIÓN CONSISTENTES EN: MOVIMIENTOS DE TERRACERÍAS, CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMAS Y CONSTRUCCIÓN DE BASES Y SUB-RASANTES.
- U) LA AUTORIZACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO, NO EXIME AL FRACCIONADOR DE LA RESPONSABILIDAD DEL USO DE EXPLOSIVOS, AL HACER LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN, DEBIENDO RECABAR EN SU MOMENTO LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES PARA SU USO.
- V) EL ESCOMBRO PRODUCTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y DE EDIFICACIÓN EN EL FRACCIONAMIENTO DEBERÁN DE TRASLADARSE A UN TIRADERO AUTORIZADO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- W) DEBERÁ ENTREGAR 1 ÁRBOL POR CADA LOTE HABITACIONAL BAJO LAS CONDICIONES QUE MARQUE ESTA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- X) EL FRACCIONADOR DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MEDIANTE OFICIO SEPA 279/13 DE FECHA 29 DE MAYO DE 2013.
- Y) EL FRACCIONADOR, EN RELACIÓN A LA PROMOCIÓN QUE SE REALICE DE ESTE DESARROLLO, DEBERÁ TRAMITAR ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE PARA INSTALAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN LOS SITIOS QUE SE TENGA ACCESO PÚBLICO O QUE SEAN PERCIBIDOS DESDE LA VÍA PÚBLICA.

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO



Palacio Municipal
Av. Independencia No. 209
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Fax (614) 437 1129
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx

"2013, Año Del Centenario Del Sacrificio de Don Abraham González Casavantes"



EN BASE A LOS ARTÍCULOS 23, 24 Y 26 DEL CAPÍTULO I TÍTULO III DE LA NOMINACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS DEL REGLAMENTO DE NOMENCLATURA Y NUMERACIÓN OFICIAL, Y DE ACUERDO A LA INVESTIGACIÓN FÍSICA, CARTOGRAFÍA CATASTRAL E IMAGEN SATELITAL, SE DICTAMINA TÉCNICAMENTE PROCEDENTE Y SE PRESENTA A SU CONSIDERACIÓN LA NOMINACIÓN OFICIAL DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL "CAMINOS DEL VALLE III" UBICADO EN EL SECTOR 121 DE ESTA CIUDAD, ASÍ COMO LA PROLONGACIÓN DE VIALIDADES COLINDANTES Y VÍAS PÚBLICAS DE NUEVA CREACIÓN EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:

VIALIDADES DE NUEVA CREACIÓN	UBICACIÓN
CALLE VALLE DEL BAZTAN	DE LA AVENIDA PASEOS DE LOS PIRINEOS A LA CALLE VALLE DE MEZZANA.
CALLE VALLE DE LIEBANA	DE LA CALLE MARNE AL LIMITE OESTE DEL POLÍGONO DEL FRACCIONAMIENTO.
CALLE VALLE DEL MARNE	DE LA CALLE VALLE DEL BAZTAN AL LIMITE NORTE DEL POLÍGONO DEL FRACCIONAMIENTO.
CALLE VALLE DE ARAN	DE LA CALLE VALLE DE LIEBANA A LA CALLE VALLE DE LA GLORIA.
CALLE VALLE DE MEZZANA	DE LA CALLE VALLE DE LA GLORIA AL LÍMITE SUR DEL POLÍGONO DEL FRACCIONAMIENTO.
CALLE VALLE DE CAMPOLORO	DE LA CALLE VALLE DE KASHMIR A LA CALLE VALLE DE LA GLORIA.
CALLE VALLE DE TURIA	DE LA CALLE VALLE DE KASHMIR A LA CALLE VALLE DE LA GLORIA.
CALLE VALLE DE KASHMIR	DE LA CALLE VALLE DE LIEBANA A LA CALLE VALLE DE LA GLORIA.
CALLE VALLE DE LA GLORIA	DE LA CALLE VALLE DEL MARNE AL LÍMITE NORTE DEL POLÍGONO DEL FRACCIONAMIENTO.

PROLONGCIÓN DE VIALIDADES	UBICACIÓN
AVENIDA PASEO DE LOS PIRINEOS	ACCESO PRINCIPAL AL DESARROLLO, VIALIDAD QUE SE PROLONGA DE LOS FRACCIONAMIENTOS CAMINOS DEL VALLE I Y II.

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO



Palacio Municipal
Av. Independencia No. 209
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Fax (614) 437 1129
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx



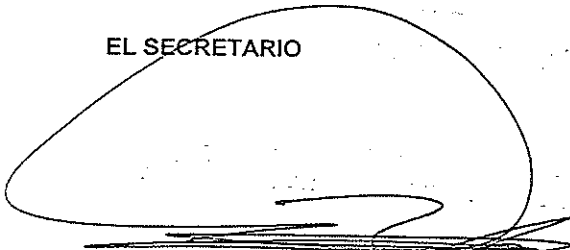
AYUNTAMIENTO
2010 - 2013
CHIHUAHUA

Sumar es hacer comunidad

TERCERO.- PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO, DEBERÁ EXIGIR AL INTERESADO LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO TAMBIÉN CONDICIONAR AL INTERESADO A CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

SE AUTORIZA Y FIRMA LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS VEINTICINCO DÍAS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL TRECE.

EL SECRETARIO



LIC. FERNANDO RODRIGUEZ GARCIA



SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO



Palacio Municipal
Av. Independencia No. 209
Colonia Centro, C.P. 31000
Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Fax (614) 437 1129
Larga Distancia (614) 200 4800
www.municipiochihuahua.gob.mx

"2013, Año Del Centenario Del Sacrificio de Don Abraham González Casavantes"



AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013-2016
Secretaría del
H. Ayuntamiento

SECRETARÍA
H. AYUNTAMIENTO
S.O. 21/14

LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y CERTIFICA:

QUE EN SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO VERIFICADA CON FECHA 13 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2014, DENTRO DEL PUNTO NÚMERO DIECISEIS DEL ORDEN DEL DÍA, A LA LETRA SE ASIENTA LO SIGUIENTE:

PARA DESAHOJAR ESTE PUNTO, EL LICENCIADO FERNANDO MENDOZA RUIZ, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA A LA REGIDORA ROSA CARMONA CARMONA, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PLANTEADA POR EL LIC. JAIME FEDERICO ELÍAS MADERO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE CORPORACIÓN TÉCNICA DE URBANISMO, S.A. DE C.V. Y VALLE ESCONDIDO DEL NORTE, S.A. DE C.V., PARA MODIFICAR EL ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO S.O. 23/2012, DE FECHA 6 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012, EN EL CUAL SE AUTORIZÓ EL DESARROLLO DEL CONDOMINIO DENOMINADO "ENCORDADA DEL VALLE I" Y SU NOMENCLATURA. UNA VEZ CONCLUIDA LA LECTURA DEL DICTAMEN, SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL PLENO Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 12, 30, 66 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

PRIMERO.- ES PROCEDENTE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. LIC. JAIME FEDERICO ELÍAS MADERO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA CORPORACIÓN TÉCNICA DE URBANISMO S.A. DE C.V. Y VALLE ESCONDIDO DEL NORTE, S.A. DE C.V.

SEGUNDO.- SE MODIFICA EL ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO S.O. 23/2012, DE FECHA 6 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012, EN EL PUNTO NO. 4 DEL ORDEN DEL DÍA, EN EL QUE SE AUTORIZÓ DESARROLLAR EL CONDOMINIO HABITACIONAL "ENCORDADA DEL VALLE I" Y SU NOMENCLATURA, UBICADO EN LA ZONA DE CRECIMIENTO PONIENTE, COLINDANDO AL NORESTE CON PROPIEDAD PRIVADA, AL SURESTE CON EJIDO LA HACIENDITA Y AL NOROESTE CON POLÍGONO 7 Z1, DE LA CIUDAD DE CHIHUAHUA.

LA PRESENTE MODIFICACIÓN SE PLANTEA CON LA FINALIDAD DE RELOTIFICAR LA ETAPA III, PARA QUEDAR CON LA SIGUIENTE RELACIÓN DE SUPERFICIES:

RELACION DE USOS Y SUPERFICIES

USO	SUP. M2	LOTES
I. ÁREAS PRIVATIVAS		
HABITACIONAL	47,680.65	235
II. ÁREAS COMUNES		
ÁREA VERDE	5,055.81	13



**AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA**
2015-2016
Secretaría del
H. Ayuntamiento

SERVIDUMBRE	1,783.90	8
BARDAS	334.60	16
CIRCULACIÓN INTERIOR	25,310.13	6
III. SUPERFICIE PUBLICA Y/O MUNICIPAL		
ÁREA JARDINADA	324.27	3
SERVIDUMBRE	1,043.52	3
AFECTACIÓN MISIÓN DEL VALLE I	230.39	1
VIALIDAD PÚBLICA (AV. PASEO LAS PALMAS)	5,286.64	N/A
DONACIÓN ÁREA VERDE	4,893.94	8
DESLINDE	91,943.85	293
DONACIÓN FUERA DEL POLÍGONO	5,900.00	1
TOTAL	97,843.85	294

ETAPA 1

USO	SUPERFICIE, M2	LOTES
I. ÁREAS PRIVATIVAS		
HABITACIONAL	13,475.76	67
II. ÁREAS COMUNES		
ÁREA VERDE	1,722.61	4
SERVIDUMBRE	320.98	2
BARDAS	77.90	5
CIRCULACIÓN INTERIOR	5,956.25	2
III. ÁREAS MUNICIPAL		
ÁREA VERDE	1,458.73	4
ÁREA JARDINADA	324.27	3
SERVIDUMBRE	243.66	1
VIALIDADES	5,286.64	N/A
TOTAL	28,866.80	88



**AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA**
2013-2016
Secretaría del
H. Ayuntamiento

ETAPA 2

USO	SUPERFICIE, M2	LOTES
I. ÁREAS PRIVATIVAS		
HABITACIONAL	14,200.54	78
II. ÁREAS COMUNES		
ÁREA VERDE	417.47	4
SERVIDUMBRE	343.88	3
BARDAS	61.61	6
CIRCULACIÓN INTERIOR	7,789.75	2
III. ÁREAS MUNICIPAL		
ÁREA VERDE	3,435.21	4
SERVIDUMBRE	799.86	2
TOTAL	27,048.32	99

ETAPA 3

USO	SUPERFICIE, M2	LOTES
I. ÁREAS PRIVATIVAS		
HABITACIONAL	20,004.35	90
II. ÁREAS COMUNES		
ÁREA VERDE	2,915.73	5
SERVIDUMBRE	1,119.04	3
BARDAS	195.09	5
CIRCULACIÓN INTERIOR	11,564.13	2
III. ÁREAS MUNICIPAL		
AFECTACIÓN	230.39	1
TOTAL	36,028.73	106



AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013-2016
Secretaría del
H. Ayuntamiento

TODAS LAS DEMÁS DETERMINACIONES CONTENIDAS EN EL ACUERDO QUE SE MODIFICA PERMANECERÁN EN EL MISMO SENTIDO, DEBIENDO EL PROMOTOR CUMPLIR CON LOS COMPROMISOS Y CONDICIONES EN EL ESTABLECIDAS.

CONDICIONANDO LA AUTORIZACIÓN AL HECHO DE QUE DEBERÁ CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL DICTAMEN TÉCNICO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MUNICIPAL QUE SUSTENTAN EL DICTAMEN TÉCNICO. Y EL DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO. ASÍ COMO LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 153 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE.

TERCERO.- PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO, DEBERÁ EXIGIR AL INTERESADO LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO TAMBIÉN CONDICIONAR AL INTERESADO A CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

SE AUTORIZA Y FIRMA LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS VEINTIOCHO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE.

EL SECRETARIO

LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA



SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO



AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013-2016
Secretaría del
H. Ayuntamiento

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO
S.O. 03/15

LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y CERTIFICA:

QUE EN SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO VERIFICADA CON FECHA 12 DE FEBRERO DEL AÑO 2015, DENTRO DEL PUNTO NÚMERO OCHO DEL ORDEN DEL DÍA, A LA LETRA SE ASIENTA LO SIGUIENTE:

PARA DESAHOJAR ESTE PUNTO, EL LICENCIADO SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA A LA REGIDORA ROSA CARMONA CARMONA, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, EN RELACIÓN A LA SOLICITUD DEL LIC. JAIME FEDERICO ELÍAS MADERO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE CORPORACIÓN TÉCNICA DE URBANISMO S.A. DE C.V. Y DE VALLE ESCONDIDO DEL NORTE, S.A. DE C.V., PARA DESARROLLAR EL FRACCIONAMIENTO "CAMINOS DEL VALLE IV" Y SU NOMENCLATURA. AL CONCLUIR LA LECTURA DEL DICTAMEN, SE SOMETE A LA CONSIDERACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 12, 30, 66 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

PRIMERO.- ES PROCEDENTE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. LIC. JAIME FEDERICO ELÍAS MADERO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA CORPORACIÓN TÉCNICA DE URBANISMO S.A. DE C.V. Y DE VALLE ESCONDIDO DEL NORTE, S.A. DE C.V.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA EL DESARROLLO DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE URBANIZACIÓN INMEDIATA QUE SE PRETENDE DENOMINAR "CAMINOS DEL VALLE IV", RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA ZONA SUR-PONIENTE DE LA CIUDAD DE CHIHUAHUA.

EL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL CUENTA CON UNA FRACCIÓN DE TERRENO DE 56,801.07 METROS CUADRADOS, DONDE SE INSTALA EL USO HABITACIONAL, ENTRE OTROS Y UNA DONACIÓN FUERA DE POLÍGONO DE 2,480.27 METROS CUADRADOS; Y EL POLÍGONO PRINCIPAL PRESENTA LAS SIGUIENTES

COLINDANCIAS

AL NORTE: CON ARROYO
AL ESTE: CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUR: CON PROPIEDAD PRIVADA
AL OESTE: CON CAMINOS DEL VALLE III

EL DESARROLLO CUENTA CON UNA SUPERFICIE PREDOMINANTE DE LOTE HABITACIONAL MAYOR A CIENTO CUARENTA M2. LA FORMA DE APROVECHAMIENTO DEL SUELO PRESENTA LA SIGUIENTE:

"2015, Año de José María Morelos y Pavón".

1/6

Ave. Independencia y Victoria
Col. Centro
C.P. 31000
Chihuahua, Chih. Mex.
Conmutador 072
www.mpiochihuahua.gob.mx





AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013-2016

Secretaría del
H. Ayuntamiento

RELACION DE USOS Y SUPERFICIES
GENERAL

USO	SUPERFICIE M2	LOTES
HABITACIONAL	32,050.91	216
ÁREA JARDINADA	768.55	11
ÁREA VERDE	3,767.85	1
VIALIDADES	20,213.76	NA
DESLINDE	56,801.07	228
DONACIÓN FUERA DEL POLÍGONO	2,480.27	1
TOTAL	59,281.34	229

EL ASUNTO FUE PUESTO A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO EL DÍA 02 DE JULIO DEL 2014; DETERMINÁNDOSE PROCEDENTE, TODA VEZ QUE CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS APLICABLES, POR LO QUE SE REMITE LA PROPUESTA A ESTA INSTANCIA PARA QUE CONFORME AL PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS SEA PRESENTADA ANTE EL H. AYUNTAMIENTO PARA SU FORMAL AUTORIZACIÓN.

LA AUTORIZACIÓN QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES

CONDICIONES

- QUE LAS TOMAS DOMICILIARIAS SEAN SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S., DEBIENDO INSTALARSE HIDRANTES CONTRA INCENDIO DE ACUERDO A LA SUPERFICIE LOTIFICADA, GEOMETRÍA DEL MISMO Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS.
- QUE LA RED DE AGUA POTABLE SEA DE TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.
- QUE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO SERIE 20, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.
- QUE LA RED DE AGUA RESIDUAL TRATADA SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. RD-32.5, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO AUTORIZADO POR LA J.M.A.S.
- QUE LA TOTALIDAD DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEBERÁN DE SER SUBTERRÁNEAS.
- QUE EL ALUMBRADO PÚBLICO SEA DE ACUERDO A LO QUE EL DEPARTAMENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DETERMINE PARA QUE EL MANTENIMIENTO SEA EFECTIVO.
- QUE EL SEÑALAMIENTO DE LAS CALLES SEA ADQUIRIDO E INSTALADO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE VIALIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL Y ÉSTA DIRECCIÓN.
- QUE LAS ÁREAS DE DONACIÓN, DESTINADAS A EQUIPAMIENTO URBANO, SEAN ACONDICIONADAS POR EL FRACCIONADOR DE ACUERDO CON LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, ENTREGÁNDOSE LIMPIA Y NIVELADA, CON LAS TOMAS DE AGUA, DESCARGAS SANITARIAS, ELECTRIFICACIÓN, ALUMBRADO, ACCESO VIAL Y PEATONAL.

"2015, Año de José María Morelos y Pavón".

2/6

Ave. Independencia y Victoria
Col. Centro
C.P. 31000
Chihuahua, Chih. Mex.
Conmutador 072
www.mpiochihuahua.gob.mx





AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013-2016
Secretaría del
H. Ayuntamiento

I) LAS ÁREAS DESTINADAS A PARQUES Y JARDINES DEBERÁN ENTREGARSE CON TOMAS DE AGUA, BANQUETAS, GUARNICIONES Y ARBOLADAS.

J) LAS VIALIDADES DEBERÁN SER CONSTRUIDAS CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:

VIALIDADES DE ASFALTO: TODAS LAS VIALIDADES.

EN VIALIDADES SOBRE TERRENO ROCOSO, UNA VEZ EXCAVADO LOS CORTES NECESARIOS, DEBERÁ PROCURARSE UNA SUPERFICIE LIBRE DE PROTUBERANCIAS, SOBRE ESTA SUPERFICIE SE COLOCARÁ UNA CAPA SUBRASANTE EN UN ESPESOR MÍNIMO DE 0.20M CON MATERIAL DE TAMAÑO MÁXIMO DE 3", CONTENIDO DE FINOS MENORES QUE LA MALLA N° 200 DE 30% MÁXIMO, LÍMITE LÍQUIDO NO MAYOR DE 35%, ÍNDICE DE PLASTICIDAD MÁXIMO DE 15% Y VRS ESTÁNDAR DE 30%.

EN VIALIDADES SOBRE ZONA PLANA DEBERÁ DE REALIZAR UN DESPALME DE 0.20M, COMPACTAR LA SUPERFICIE DESCUBIERTA AL 90% DE SU PVSM EN UN ESPESOR MÍNIMO DE 0.20 M Y ENSEGUIDA COLOCAR LA CAPA DE SUBRASANTE DE 0.20 M DE ESPESOR CON LAS ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR.

SOBRE LA CAPA DE SUBRASANTE SE CONSTRUIRÁ LA CAPA DE BASE HIDRÁULICA, EN UN ESPESOR DE 0.15M, COMPACTADA AL 100% $\pm$ 2 COMO MÍNIMO DE SU PVSM DETERMINADO POR LA PRUEBA AASHTO MODIFICADA, DEBERÁ SER MATERIAL TRITURADO DE BANCO CON UN TAMAÑO MÁXIMO DE 1 ½", EL CONTENIDO DE FINOS NO DEBE EXCEDER DEL 10%, EL LÍMITE LÍQUIDO DE SU FRACCIÓN FINA NO DEBE SOBREPASAR EL 28%, NI SU ÍNDICE PLÁSTICO DE 6% Y UN V.R.S. DEL 100%.

UNA VEZ COMPACTADA LA CAPA DE BASE HIDRÁULICA Y ESTANDO SUPERFICIALMENTE SECA Y LIBRE DE POLVO SE APLICARÁ UN RIEGO DE IMPREGNACIÓN A RAZÓN DE 1.7LTS/M2 CON EMULSIÓN ASFÁLTICA DE ROMPIMIENTO MEDIO, DEBERÁ LOGRARSE UNA PENETRACIÓN DE 4.0 MM COMO MÍNIMO. PREVIO A LA COLOCACIÓN DE LA CARPETA ASFÁLTICA Y UNA VEZ QUE SE HAYA PERDIDO LOS SOLVENTES DEL RIEGO DE IMPREGNACIÓN, SE APLICARÁ UN RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA DE ROMPIMIENTO RÁPIDO A RAZÓN DE 0.7LTS/M2.

INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE SER APLICADO EL RIEGO DE LIGA SE TENDRÁ LA CARPETA ASFÁLTICA ELABORADA EN PLANTA Y EN CALIENTE CON MATERIAL PÉTREO PRODUCTO DE TRITURACIÓN DE ROCA SANA DE TAMAÑO MÁXIMO DE ¾" Y CEMENTO ASFÁLTICO AC-20. LA CAPA SE COMPACTARÁ AL 95% COMO MÍNIMO DE SU PESO VOLUMÉTRICO MÁXIMO MARSHALL.

EN RESUMEN, LOS ESPESORES CON QUE DEBERÁ CONSTRUIRSE EL PAVIMENTO DE CADA UNA DE LAS VIALIDADES DEL FRACCIONAMIENTO SON LOS SIGUIENTES:

VIALIDAD	ESTRUCTURA DE PAVIMENTO
VIALIDADES LOCALES	BASE HIDRÁULICA, 15 CM CARPETA ASFÁLTICA, 5 CM
AVENIDAS COLECTORAS	BASE HIDRÁULICA, 20 CM CARPETA ASFÁLTICA, 6 CM

DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 72, FRACCIÓN III, DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, LOS MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS EMPLEADOS, DEBERÁN SER ANALIZADOS Y APROBADOS POR UN LABORATORIO RECONOCIDO Y CALIFICADO, EL CUAL APLICARÁ LAS NORMAS CONTENIDAS EN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

"2015, Año de José María Morelos y Pavón".

3/6

Ave. Independencia y Victoria
Col. Centro
C.P. 31000
Chihuahua, Chih. Mex.
Conmutador 072
www.mpiochihuahua.gob.mx





AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013-2016
Secretaría del
H. Ayuntamiento

- K) RELLENO DE ZANJAS PARA SERVICIOS PÚBLICOS, SE DEBERÁN TAPAR CON CAPAS NO MAYORES DE 20 CM. DE ESPESOR Y COMPACTADAS A UN MÍNIMO DE 90% PORTER STANDARD PREVIO A LA CAPA DE SUBRASANTE CON MATERIAL DE TAMAÑO MÁXIMO 3".
- L) EL CONCRETO HIDRÁULICO PARA LAS BANQUETAS, DEBERÁ SER COMO MÍNIMO DE 8 CM. DE ESPESOR Y CON UNA F'C=150 KG/CM2. CUANDO SE TRATE DE ÁREAS PARA ACCESO DE VEHÍCULOS EN LAS COCHERAS SE INCREMENTARÁ EL ESPESOR A 12 CM. Y LA F'C=200 KG/CM2.
- M) DEBERÁN CONTAR LAS BANQUETAS EN LAS ESQUINAS, CON RAMPAS ADECUADAS PARA DISCAPACITADOS, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS PARA LOS ACCESOS DE LOS VEHÍCULOS A LA COCHERA DE LAS VIVIENDAS, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- N) EN LAS BANQUETAS SE PODRÁ PERMITIR UNA PENDIENTE LONGITUDINAL, LA CUAL NO DEBERÁ SOBREPASAR EL 12%. SE RESERVARÁ EN ELLAS UN ANCHO MÍNIMO DE 1.20 METROS SIN OBSTÁCULOS PARA EL LIBRE Y CONTINUO DESPLAZAMIENTO DE PEATONES.
- O) EL MOBILIARIO URBANO (COMO POSTES, BASUREROS, Y OTROS), ESTARÁN A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 100 CENTÍMETROS DE LAS RAMPAS PEATONALES PARA PERMITIR SU ACCESO.
- P) LOS PAVIMENTOS DE LAS BANQUETAS SERÁN CONTINUOS, SIN CAMBIOS BRUSCOS. LA DIFERENCIA DE NIVELES ENTRE PAVIMENTOS SERÁ COMO MÁXIMO DE 0.6 CENTÍMETROS. DEBERÁN CONTAR CON SEÑALIZACIÓN CON CAMBIOS DE TEXTURA PARA ORIENTAR O INDICAR PELIGRO A LAS PERSONAS CIEGAS Y DÉBILES VISUALES.
- Q) EL FRACCIONADOR DEBERÁ APORTAR A ÉSTA PRESIDENCIA MUNICIPAL EL 1.7% SOBRE EL VALOR DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, TOMANDO COMO BASE DE INCIDENCIA EL COSTO PROMEDIO DE HECTÁREA URBANIZADA, DE ACUERDO AL ANÁLISIS DE COSTOS PROMEDIOS SEGÚN EL TIPO DE FRACCIONAMIENTO QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- R) CUANDO EL FRACCIONADOR SOLICITE EL ACTA DE RECEPCIÓN, DEBERÁ HABER CUMPLIDO CON TODOS LOS COMPROMISOS Y OBLIGACIONES AQUÍ SEÑALADAS.
- S) EL FRACCIONADOR TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE OTORGAR A LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, GARANTÍA POR EL 30% DEL MONTO TOTAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN QUE DEBERÁ REALIZAR.
- T) DEBERÁ UTILIZAR AGUA RESIDUAL DEBIDAMENTE TRATADA PARA LOS PROCESOS DE URBANIZACIÓN CONSISTENTES EN: MOVIMIENTOS DE TERRACERÍAS, CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMAS Y CONSTRUCCIÓN DE BASES Y SUB-RASANTES.
- U) LA AUTORIZACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO, NO EXIME AL FRACCIONADOR DE LA RESPONSABILIDAD DEL USO DE EXPLOSIVOS, AL HACER LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN, DEBIENDO RECABAR EN SU MOMENTO LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES PARA SU USO.
- V) EL ESCOMBRO PRODUCTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y DE EDIFICACIÓN EN EL FRACCIONAMIENTO DEBERÁN DE TRASLADARSE A UN TIRADERO AUTORIZADO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- W) DEBERÁ ENTREGAR 1 ÁRBOL POR CADA LOTE HABITACIONAL BAJO LAS CONDICIONES QUE MARQUE ESTA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

"2015, Año de José María Morelos y Pavón".

4/6

Ave. Independencia y Victoria
Col. Centro
C.P. 31000
Chihuahua, Chih. Mex.
Conmutador 072
www.mpiochihuahua.gob.mx





AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013-2016
Secretaría del
H. Ayuntamiento

- X) EL FRACCIONADOR DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MEDIANTE OFICIO SEPA 449/14EXPEDIENTE N°285/14 DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2014.
- Y) EL FRACCIONADOR, EN RELACIÓN A LA PROMOCIÓN QUE SE REALICE DE ESTE DESARROLLO, DEBERÁ TRAMITAR ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE PARA INSTALAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN LOS SITIOS QUE SE TENGA ACCESO PÚBLICO O QUE SEAN PERCIBIDOS DESDE LA VÍA PÚBLICA.

EN BASE AL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, ANEXO 3, SECCIÓN DE LA NOMINACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS ARTÍCULO 226, 227 Y 228; Y SECCIÓN SEXTA DE LA NOMINACIÓN Y DELIMITACIÓN DE DESARROLLOS URBANOS, Y DE ACUERDO A LA INVESTIGACIÓN FÍSICA, CARTOGRAFÍA CATASTRAL E IMAGEN SATELITAL, SE DICTAMINA TÉCNICAMENTE PROCEDENTE Y SE PRESENTA A SU CONSIDERACIÓN LA NOMINACIÓN OFICIAL DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL "CAMINOS DEL VALLE IV" UBICADO EN EL SECTOR 121 DE ESTA CIUDAD, ASÍ COMO LA PROLONGACIÓN DE VIALIDADES COLINDANTES Y VÍAS PÚBLICAS DE NUEVA CREACIÓN EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:

VIALIDADES DE NUEVA CREACIÓN	UBICACIÓN
CIRCUITO VALLE SABINAR	DEL ACCESO PRINCIPAL, DE LA CALLE VALLE DEL RONCAL A LA CALLE VALLE DE BELAGUA
CALLE VALLE DE ALCOY	DE LA CALLE VALLE DE NURIA AL CIRCUITO VALLE SABINAR
CALLE VALLE DE BIAR	DE LA CALLE VALLE DE NURIA AL CIRCUITO VALLE SABINAR
CALLE VALLE DE BELAGUA	DEL CIRCUITO VALLE SABINAR AL MISMO CIRCUITO
CALLE VALLE DE RONCAL	DEL CIRCUITO VALLE SABINAR AL MISMO CIRCUITO

PROLONGACIÓN DE VIALIDAD	UBICACIÓN
AV. PASEOS DE LOS PIRINEOS	VIALIDAD COLINDANTE CON EL LÍMITE DEL POLÍGONO DEL FRACCIONAMIENTO

"2015, Año de José María Morelos y Pavón".

5/6

Ave. Independencia y Victoria
Col. Centro
C.P. 31000
Chihuahua, Chih. Mex.
Conmutador 072
www.mpiochihuahua.gob.mx





AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013-2016
Secretaría del
H. Ayuntamiento

TERCERO.- PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO, DEBERÁ EXIGIR AL INTERESADO LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO TAMBIÉN CONDICIONAR AL INTERESADO A CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

SE AUTORIZA Y FIRMA LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE.

EL SECRETARIO



SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO

LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA

"2015, Año de José María Morelos y Pavón".

6/6

Ave. Independencia y Victoria
Col. Centro
C.P. 31000
Chihuahua, Chih. Mex.
Conmutador 072
www.mpiochihuahua.gob.mx



SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO
S.O. 11/15

LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y CERTIFICA:

QUE EN SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO VERIFICADA CON FECHA 11 DE JUNIO DEL AÑO 2015, DENTRO DEL PUNTO NÚMERO CUATRO DEL ORDEN DEL DÍA, A LA LETRA SE ASIENTA LO SIGUIENTE:

PARA DESAHOJAR ESTE PUNTO, EL LICENCIADO SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA A LA REGIDORA CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ ALONSO, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. JAIME FEDERICO ELÍAS MADERO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE "CORPORACIÓN TÉCNICA DE URBANISMO, S.A. DE C.V." PARA DESARROLLAR EL FRACCIONAMIENTO "RINCONADAS DEL VALLE V" Y SU NOMENCLATURA. AL CONCLUIR LA LECTURA DEL DICTAMEN, SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 12, 30, 66 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

PRIMERO.- ES PROCEDENTE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. JAIME FEDERICO ELÍAS MADERO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA CORPORACIÓN TÉCNICA DE URBANISMO, S.A. DE C.V. Y VALLE ESCONDIDO DEL NORTE, S.A. DE C.V.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA DESARROLLAR EL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE URBANIZACIÓN INMEDIATA QUE SE DENOMINARÁ "RINCONADAS DEL VALLE V" Y SU NOMENCLATURA, EN LA ZONA PONIENTE DE LA CIUDAD.

EL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL CUENTA CON UNA FRACCIÓN DE TERRENO DE 36,905.70 METROS CUADRADOS, DONDE SE INSTALA EL USO HABITACIONAL, ENTRE OTROS Y TRES ÁREAS DE DONACIÓN FUERA DE POLÍGONO UNA FRACCIÓN DE 1,212.14 METROS CUADRADOS LA CUAL CORRESPONDE AL ÁREA DE EQUIPAMIENTO "A", UNA SEGUNDA FRACCIÓN DE 1,208.21 METROS CUADRADOS CORRESPONDIENTE AL EQUIPAMIENTO "B" Y UNA TERCER FRACCIÓN DE 157.69 METROS CUADRADOS CORRESPONDIENTE AL EQUIPAMIENTO "C"; EL POLÍGONO PRINCIPAL PRESENTA LAS SIGUIENTES

COLINDANCIAS

AL NORESTE: CON ARROYO ZONA FEDERAL.

AL SURESTE: CON PROPIEDAD DE VENSA Y C. PASEO DE LAS RINCONADAS.

AL SUROESTE: CON PROPIEDAD PRIVADA.

AL NOROESTE: CON PROPIEDAD DE CTU Y VENSA.

EL DESARROLLO CUENTA CON UNA SUPERFICIE PREDOMINANTE MAYOR A 150 METROS CUADRADOS. LA FORMA DE APROVECHAMIENTO DEL SUELO PRESENTA LA SIGUIENTE:



AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013-2016
Secretaría del
H. Ayuntamiento

RELACIÓN DE USOS Y SUPERFICIES
GENERAL

USO DE SUELO	NO. DE LOTES	SUPERFICIE
HABITACIONAL	112	19,315.92
DONACIÓN ÁREA VERDE	2	3,454.63
ÁREA JARDINADA	6	596.88
BARDA MUNICIPAL	6	67.73
SERVIDUMBRE	3	342.21
CASETA	1	75.69
VIALIDADES	-	13,052.64
DESLINDE	130	36,905.70
EQUIPAMIENTO "A" FUERA DE POLÍGONO	1	1,212.14
EQUIPAMIENTO "B" FUERA DE POLÍGONO	1	1,208.21
EQUIPAMIENTO "C" FUERA DE POLÍGONO	1	157.69
SUPERFICIE TOTAL	133	39,483.74

EL ASUNTO FUE PUESTO A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO EL DÍA 18 DE FEBRERO DEL 2015; DETERMINÁNDOSE PROCEDENTE, TODA VEZ QUE CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS APLICABLES.

Ave. Independencia y Victoria
Col. Centro
C.P. 31000
Chihuahua, Chih. Mex.
Conmutador 072
www.mpiochihuahua.gob.mx

"2015, Año de José María Morelos y Pavón".

2/7





AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013-2016
Secretaría del
H. Ayuntamiento

LA AUTORIZACIÓN QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES:

CONDICIONES:

- A) QUE LAS TOMAS DOMICILIARIAS SEAN SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S., DEBIENDO INSTALARSE HIDRANTES CONTRA INCENDIO DE ACUERDO A LA SUPERFICIE LOTIFICADA, GEOMETRÍA DEL MISMO Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS.
- B) QUE LA RED DE AGUA POTABLE SEA DE TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.
- C) QUE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO SERIE 20, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.
- D) QUE LA RED DE AGUA RESIDUAL TRATADA SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. RD-32.5, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO AUTORIZADO POR LA J.M.A.S.
- E) QUE LA TOTALIDAD DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEBERÁN DE SER SUBTERRÁNEAS.
- F) QUE EL ALUMBRADO PÚBLICO SEA DE ACUERDO A LO QUE EL DEPARTAMENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DETERMINE PARA QUE EL MANTENIMIENTO SEA EFECTIVO.
- G) QUE EL SEÑALAMIENTO DE LAS CALLES SEA ADQUIRIDO E INSTALADO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE VIALIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL Y LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- H) QUE LAS ÁREAS DE DONACIÓN, DESTINADAS A EQUIPAMIENTO URBANO, SEAN ACONDICIONADAS POR EL FRACCIONADOR DE ACUERDO CON LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, ENTREGÁNDOSE LIMPIA Y NIVELADA, CON LAS TOMAS DE AGUA, DESCARGAS SANITARIAS, ELECTRIFICACIÓN, ALUMBRADO, ACCESO VIAL Y PEATONAL.
- I) LAS ÁREAS DESTINADAS A PARQUES Y JARDINES DEBERÁN ENTREGARSE CON TOMAS DE AGUA, BANQUETAS, GUARNICIONES Y ARBOLADAS.
- J) LAS VIALIDADES DEBERÁN SER CONSTRUIDAS CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:

VIALIDADES DE ASFALTO: TODAS LAS VIALIDADES.

UNA VEZ EXCAVADOS LOS CORTES NECESARIOS PARA ALOJAR LAS VIALIDADES, DEBERÁ PROCURARSE UNA SUPERFICIE LIBRE DE PROTUBERANCIAS. SOBRE ESTA SUPERFICIE SE COLOCARÁ UNA CAPA SUBRASANTE DE 0.20 M DE ESPESOR FORMADA CON MATERIAL CON TAMAÑO MÁXIMO DE 7.5 CM (3"), CONTENIDO DE FINO MENORES QUE LA MALLA N° 200 DE 30% MÁXIMO, LÍMITE LÍQUIDO NO MAYOR DE 35%, ÍNDICE DE PLASTICIDAD MÁXIMO DE 15% Y VRS ESTÁNDAR DE 30%, COMPACTADO AL 95% COMO MÍNIMO DE SU PVSM DETERMINADO POR LA PRUEBA AASHTO MODIFICADA (ASTM D-1557).

EN LAS ZONAS PLANAS SE RECOMIENDA EFECTUAR UN DESPALME DE 0.20M, COMPACTAR LA SUPERFICIE DESCUBIERTA AL 90% DE SU PVSM EN UN ESPESOR MÍNIMO DE 0.20M Y ENSEGUIDA COLOCAR LA CAPA SUBRASANTE DE 0.20M DE ESPESOR.

Ave. Independencia y Victoria
Col. Centro
C.P. 31000
Chihuahua, Chih. Mex.
Conmutador 072
www.mpiochihuahua.gob.mx

"2015, Año de José María Morelos y Pavón".





**AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA**
2013-2016
Secretaría del
H. Ayuntamiento

SOBRE LA CAPA SUBRASANTE SE CONSTRUIRÁ LA CAPA DE BASE HIDRÁULICA COMPACTADA AL 98% DE SU PVSM DETERMINADA POR LA PRUEBA AASHTO MODIFICADA (ASTM D-1557). ES IMPORTANTE QUE EL CONTENIDO DE FINOS EN ESTA CAPA NO EXCEDA DE 10%, QUE EL LÍMITE LÍQUIDO DE SU FRACCIÓN FINA NO SOBREPASE DE 28% NI SU ÍNDICE PLÁSTICO DE 6%, Y UN VRS DEL 100% COMO MÍNIMO Y QUE EN GENERAL CUMPLA CON LAS NORMAS PARA BASE DE PAVIMENTOS FLEXIBLES.

UNA VEZ COMPACTADA LA CAPA DE BASE Y ESTANDO SUPERFICIALMENTE SECA Y LIBRE DE POLVO SE APLICARÁ UN RIEGO DE IMPREGNACIÓN A RAZÓN DE APROXIMADAMENTE 1.7LTS/M², CON EMULSIÓN ASFÁLTICA DE ROMPIMIENTO MEDIO O CON EMULSIÓN SUPERESTABLE. DEBE LOGRARSE UNA PENETRACIÓN DE 4.0 MM COMO MÍNIMO.

PREVIO A LA COLOCACIÓN DE LA CARPETA Y UNA VEZ QUE SE HAYA DEFLUXADO TOTALMENTE EL RIEGO DE IMPREGNACIÓN, SE APLICARÁ UN RIEGO DE LIGA CON UN PRODUCTO EMULSIÓN ASFÁLTICA DE ROMPIMIENTO RÁPIDO, A RAZÓN DE 0.07LT/M².

INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE SER APLICADO EL RIEGO DE LIGA SE TENDERÁ LA CARPETA DE CONCRETO ASFÁLTICO. EL CONCRETO ASFÁLTICO DEBERÁ ESTAR ELABORADO CON MATERIALES PÉTREOS PRODUCTO DE TRITURACIÓN DE ROCA SANA Y CON CEMENTO ASFÁLTICO AC-20 O PG 70-16 EN PROPORCIÓN DE 4.5% DEL PESO SECO DE LOS AGREGADOS PÉTREOS. LA CAPA SE COMPACTARÁ AL 95% DEL PVSM DETERMINADA POR LA PRUEBA MARSHALL.

EN RESUMEN, LOS ESPESORES CON QUE DEBERÁ CONSTRUIRSE EL PAVIMENTO DE CADA UNA DE LAS VIALIDADES DEL FRACCIONAMIENTO SON LOS SIGUIENTES:

VIALIDAD	ESTRUCTURA DE PAVIMENTO
▪ VIALIDADES LOCALES	BASE HIDRÁULICA, 15 CM CARPETA ASFÁLTICA, 5 CM
▪ AVENIDAS COLECTORAS	BASE HIDRÁULICA, 20 CM CARPETA ASFÁLTICA, 6 CM

DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 72, FRACCIÓN III, DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, LOS MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS EMPLEADOS, DEBERÁN SER ANALIZADOS Y APROBADOS POR UN LABORATORIO RECONOCIDO Y CALIFICADO, EL CUAL APLICARÁ LAS NORMAS CONTENIDAS EN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

- K) RELLENO DE ZANJAS PARA SERVICIOS PÚBLICOS, SE DEBERÁN TAPAR CON CAPAS NO MAYORES DE 20 CM. DE ESPESOR Y COMPACTADAS A UN MÍNIMO DE 90% PORTER STANDARD PREVIO A LA CAPA DE SUBRASANTE CON MATERIAL DE TAMAÑO MÁXIMO 3".
- L) EL CONCRETO HIDRÁULICO PARA LAS BANQUETAS, DEBERÁ SER COMO MÍNIMO DE 8 CM. DE ESPESOR Y CON UNA F'C=150 KG/CM². CUANDO SE TRATE DE ÁREAS PARA ACCESO DE VEHÍCULOS EN LAS COCHERAS SE INCREMENTARÁ EL ESPESOR A 12 CM. Y LA F'C=200 KG/CM².



AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013-2016
Secretaría del
H. Ayuntamiento

- M) DEBERÁN CONTAR LAS BANQUETAS EN LAS ESQUINAS, CON RAMPAS ADECUADAS PARA DISCAPACITADOS, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS PARA LOS ACCESOS DE LOS VEHÍCULOS A LA COCHERA DE LAS VIVIENDAS, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- N) EN LAS BANQUETAS SE PODRÁ PERMITIR UNA PENDIENTE LONGITUDINAL, LA CUAL NO DEBERÁ SOBREPASAR EL 12%. SE RESERVARÁ EN ELLAS UN ANCHO MÍNIMO DE 1.20 METROS SIN OBSTÁCULOS PARA EL LIBRE Y CONTINUO DESPLAZAMIENTO DE PEATONES.
- O) EL MOBILIARIO URBANO (COMO POSTES, BASUREROS, Y OTROS), ESTARÁN A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 100 CENTÍMETROS DE LAS RAMPAS PEATONALES PARA PERMITIR SU ACCESO.
- P) LOS PAVIMENTOS DE LAS BANQUETAS SERÁN CONTINUOS, SIN CAMBIOS BRUSCOS. LA DIFERENCIA DE NIVELES ENTRE PAVIMENTOS SERÁ COMO MÁXIMO DE 0.6 CENTÍMETROS. DEBERÁN CONTAR CON SEÑALIZACIÓN CON CAMBIOS DE TEXTURA PARA ORIENTAR O INDICAR PELIGRO A LAS PERSONAS CIEGAS Y DÉBILES VISUALES.
- Q) EL FRACCIONADOR DEBERÁ APORTAR A ÉSTA PRESIDENCIA MUNICIPAL EL 1.7% SOBRE EL VALOR DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, TOMANDO COMO BASE DE INCIDENCIA EL COSTO PROMEDIO DE HECTÁREA URBANIZADA, DE ACUERDO AL ANÁLISIS DE COSTOS PROMEDIOS SEGÚN EL TIPO DE FRACCIONAMIENTO QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- R) CUANDO EL FRACCIONADOR SOLICITE EL ACTA DE RECEPCIÓN, DEBERÁ HABER CUMPLIDO CON TODOS LOS COMPROMISOS Y OBLIGACIONES AQUÍ SEÑALADAS.
- S) EL FRACCIONADOR TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE OTORGAR A LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, GARANTÍA POR EL 30% DEL MONTO TOTAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN QUE DEBERÁ REALIZAR.
- T) DEBERÁ UTILIZAR AGUA RESIDUAL DEBIDAMENTE TRATADA PARA LOS PROCESOS DE URBANIZACIÓN CONSISTENTES EN: MOVIMIENTOS DE TERRACERÍAS, CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMAS Y CONSTRUCCIÓN DE BASES Y SUB-RASANTES.
- U) LA AUTORIZACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO, NO EXIME AL FRACCIONADOR DE LA RESPONSABILIDAD DEL USO DE EXPLOSIVOS, AL HACER LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN, DEBIENDO RECARBAR EN SU MOMENTO LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES PARA SU USO.
- V) EL ESCOMBRO PRODUCTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y DE EDIFICACIÓN EN EL FRACCIONAMIENTO DEBERÁN DE TRASLADARSE A UN TIRADERO AUTORIZADO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- W) DEBERÁ ENTREGAR 1 ÁRBOL POR CADA LOTE HABITACIONAL BAJO LAS CONDICIONES QUE MARQUE ESTA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- X) EL FRACCIONADOR DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MEDIANTE EL OFICIO NO. SEPA 141/15 EXPEDIENTE NO. 065/15 DE FECHA DE 14 DE ABRIL DEL 2015.



- Y) EL FRACCIONADOR, EN RELACIÓN A LA PROMOCIÓN QUE SE REALICE DE ESTE DESARROLLO, DEBERÁ TRAMITAR ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE PARA INSTALAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN LOS SITIOS QUE SE TENGA ACCESO PÚBLICO O QUE SEAN PERCIBIDOS DESDE LA VÍA PÚBLICA.
- Z) QUEDA PROHIBIDO REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA PROLONGACIÓN DE LA VIALIDAD DENOMINADA CIRCUITO VALLE DEL OMO, EN SU COLINDANCIA SUR OESTE.
- AA) PREVIO A LA RECEPCIÓN ANTICIPADA, DEBERÁ DE REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA SECCIÓN COMPLETA DE LA CALLE DENOMINADA PASEOS LAS RINCONADAS A SU CARGO Y COSTO, DEL TRAMO COMPRENDIDO DE LA LOTIFICACIÓN HABITACIONAL DEL FRACCIONAMIENTO RINCONADAS DEL VALLE IV HASTA LA GLORIETA PROPUESTA.
- BB) LOS LOTES 7 AL 31 DE LA MANZANA 1 DEBERÁN DE PROTEGERSE DE LOS ESCURRIMIENTOS PLUVIALES EN SU COLINDANCIA OESTE, PARA LO CUAL DEBERÁN DE CONSTRUIR CONTRACUNETAS EN LA PARTE ALTA PARA DIRECCIONAR LOS ESCURRIMIENTOS A LA SERVIDUMBRE PLUVIAL SEÑALADA EN EL ESTUDIO HIDROLÓGICO.
- CC) LOS CORTES QUE SE TIENEN PROYECTADOS SE EXCAVARAN EN MATERIAL ROCOSO, LOS TALUDES DEBERÁN TENER INCLINACIONES NO MAYORES DE 1:1 (1 HORIZONTAL X2 VERTICAL).
- DD) DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 173 DE LA LEY DE DESARROLLOS URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, ARTÍCULOS 280, 281, 282, 283, 284, 285 Y 286 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA Y EL APARTADO X, NUMERAL 6 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, EL PROMOTOR DEBERÁ LLEVAR A CABO EL PROCESO DE OBTENCIÓN DE LA AUTORIZACIÓN DEL CONTROL DE ACCESOS QUE INSTALE, A SU CARGO Y COSTA; DEBIENDO ASIMISMO, NOTIFICAR A TODOS Y CADA UNO DE LOS ADQUIRIENTES DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO. ESTA OBLIGACIÓN DEBERÁ CUMPLIRLA ANUALMENTE HASTA EN TANTO NO CONSTITUYA EL COMITÉ DE VECINOS CORRESPONDIENTE, EL CUAL UNA VEZ REGISTRADO ANTE LA DIRECCIÓN DE ATENCIÓN CIUDADANA DEBERÁ DE HACERSE CARGO DE ESTA OBLIGACIÓN.

EN BASE AL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, ANEXO 3, SECCIÓN DE LA NOMINACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS ARTÍCULO 226, 227 Y 228; Y SECCIÓN SEXTA DE LA NOMINACIÓN Y DELIMITACIÓN DE DESARROLLOS URBANOS, Y DE ACUERDO A LA INVESTIGACIÓN FÍSICA, CARTOGRAFÍA CATASTRAL E IMAGEN SATELITAL, SE DICTAMINA TÉCNICAMENTE PROCEDENTE Y SE PRESENTA A SU CONSIDERACIÓN LA NOMINACIÓN OFICIAL DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL "RINCONADAS DEL VALLE V" UBICADO EN EL SECTOR 121 DE ESTA CIUDAD, ASÍ COMO LA PROLONGACIÓN DE VIALIDADES COLINDANTES Y VÍAS PÚBLICAS DE NUEVA CREACIÓN EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:



**AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA**
2015-2016
Secretaría del
H. Ayuntamiento

VIALIDADES DE NUEVA CREACIÓN	UBICACIÓN
CIRCUITO VALLE DEL OMO	DE LA CALLE PASEO DE LAS RINCONADAS AL RETORNO DE LA MISMA VIALIDAD.
CALLE VALLE DEL TIZGUIT	DEL CIRCUITO VALLE DEL OMO A LA MISMA VIALIDAD.
PROLONGACIÓN DE VIALIDAD	UBICACIÓN
CALLE PASEO DE LAS RINCONADAS	ACCESO PRINCIPAL AL DESARROLLO, COLINDA CON EL LÍMITE DEL POLÍGONO.

TERCERO.- PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO, DEBERÁ EXIGIR AL INTERESADO LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO TAMBIÉN CONDICIONAR AL INTERESADO A CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

SE AUTORIZA Y FIRMA LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS DIECIOCHO DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE.

EL SECRETARIO

LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA



**SECRETARÍA
DEL
AYUNTAMIENTO**



AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013-2016
Secretaría del
H. Ayuntamiento

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO
S.O. 17/16

LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y CERTIFICA:

QUE EN SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO VERIFICADA CON FECHA 8 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2016, DENTRO DEL PUNTO NÚMERO CATORCE DEL ORDEN DEL DÍA, A LA LETRA SE ASIENTA LO SIGUIENTE:

PARA DESAHOGAR ESTE PUNTO, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA, OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR JOSÉ RAMÓN ÁLVAREZ VALDEZ, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. JAIME FEDERICO ELÍAS MADERO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LAS PERSONAS MORALES DENOMINADAS CORPORACIÓN TÉCNICA DE URBANISMO, S.A. DE C.V. Y VALLE ESCONDIDO DEL NORTE, S.A. DE C.V., PARA DESARROLLAR EL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL, DE URBANIZACIÓN POR ETAPAS, DENOMINADO "RINCONADAS DEL VALLE VI ETAPAS I Y II" Y SU NOMENCLATURA. AL CONCLUIR LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA, SE SOMETE A LA CONSIDERACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 12, 30, 66 Y DEMÁS RELATIVOS Y APPLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, CON ONCE VOTOS A FAVOR, DOS VOTOS EN CONTRA DE LA REGIDORA MARTHA ELENA RAMÍREZ BATISTA Y EL REGIDOR CARLOS ALBERTO RIVAS MARTÍNEZ Y CINCO ABSTENCIONES DE EL REGIDOR LUIS FERNANDO YÁÑEZ MATA, LA REGIDORA SYLVIA AYALA MÁRQUEZ, LA REGIDORA ANA LUISA HERRERA LASO, EL REGIDOR ALÁN JESÚS FALOMIR SÁENZ Y EL REGIDOR JACOBO MESTA FITZMAURICE, SE TOMÓ POR MAYORÍA DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

PRIMERO.- ES PROCEDENTE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. JAIME FEDERICO ELÍAS MADERO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LAS PERSONAS MORALES DENOMINADAS CORPORACIÓN TÉCNICA DE URBANISMO, S.A. DE C.V. Y VALLE ESCONDIDO DEL NORTE, S.A. DE C.V.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA EL DESARROLLO DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL QUE SE DENOMINARÁ "RINCONADAS DEL VALLE VI, ETAPAS I Y II" Y SU NOMENCLATURA, EN ESTA CIUDAD, BAJO LA MODALIDAD DE URBANIZACIÓN POR ETAPAS.

EL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL CUENTA CON UNA FRACCIÓN DE TERRENO DE 60,483.61 METROS CUADRADOS, DONDE SE INSTALA EL USO HABITACIONAL, ENTRE OTROS Y UN ÁREA DE DONACIÓN FUERA DE POLÍGONO DE 3,933.82 METROS CUADRADOS; EL POLÍGONO PRINCIPAL PRESENTA LAS SIGUIENTES:

COLINDANCIAS

AL NORTE: CON CALLE PASEO DE LAS RINCONADAS Y ZONA FEDERAL
AL SUR: CON PROPIEDAD PRIVADA
AL ESTE: CON FRACCIONAMIENTO PUENTE DE PIEDRA
AL OESTE: CON UNIVERSIDAD DE DURANGO

"2016, Año de Elisa Griensen Zambrano".

1/7



AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013 - 2016

Secretaría del
H. Ayuntamiento

EL DESARROLLO CUENTA CON UNA SUPERFICIE PREDOMINANTE MAYOR A 170 METROS CUADRADOS. LA FORMA DE APROVECHAMIENTO DEL SUELO PRESENTA LA SIGUIENTE:

RELACIÓN DE USOS Y SUPERFICIES
GENERAL

USO DE SUELO	SUPERFICIE M2	# LOTES
HABITACIONAL	32,785.15	179
DONACIÓN		
ÁREA VERDE	4,303.41	3
ÁREA JARDINADA	313.83	6
SERVIDUMBRE	488.69	4
CASETA	113.39	2
BARDA MUNICIPAL	103.3	8
VIALIDADES	22,375.84	N/A
DESLINDE	60,483.61	202
DONACIÓN FUERA DE POLÍGONO	3,933.82	1
SUPERFICIE TOTAL	64,417.43	203

ASIMISMO SE AUTORIZA DESARROLLAR LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN EN DOS ETAPAS.

ETAPA I

USO DE SUELO	SUPERFICIE M2	# LOTES
HABITACIONAL	17,430.42	92
DONACIÓN		
ÁREA VERDE	2,168.73	1
ÁREA JARDINADA	215.67	4
SERVIDUMBRE	220.52	3
CASETA	47.6	1
BARDA MUNICIPAL	61.99	4
VIALIDADES	10,458.09	N/A
SUPERFICIE TOTAL	30,603.02	105

"2016, Año de Elisa Griensen Zambrano".

2/7



AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013-2016
Secretaría del
H. Ayuntamiento

ETAPA II

USO DE SUELO	SUPERFICIE M2	# LOTES
HABITACIONAL	15,354.73	87
DONACIÓN		
ÁREA VERDE	2,134.68	2
ÁREA JARDINADA	98.16	2
SERVIDUMBRE	268.17	1
CASETA	65.79	1
BARDA MUNICIPAL	41.31	4
VIALIDADES	11,917.75	N/A
SUPERFICIE TOTAL	29,880.59	97

EL ASUNTO FUE PUESTO A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO EL DÍA 27 DE ABRIL DE 2016; DETERMINÁNDOSE PROCEDENTE.

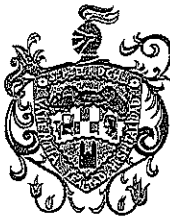
LA AUTORIZACIÓN QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES:

CONDICIONES:

- A) QUE LAS TOMAS DOMICILIARIAS SEAN SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S., DEBIENDO INSTALARSE HIDRANTES CONTRA INCENDIO DE ACUERDO A LA SUPERFICIE LOTIFICADA, GEOMETRÍA DEL MISMO Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS.
- B) QUE LA RED DE AGUA POTABLE SEA DE TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.
- C) QUE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO SERIE 20, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.
- D) QUE LA RED DE AGUA RESIDUAL TRATADA SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. RD-32.5, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO AUTORIZADO POR LA J.M.A.S.
- E) QUE LA TOTALIDAD DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEBERÁN DE SER SUBTERRÁNEAS.
- F) QUE EL ALUMBRADO PÚBLICO SEA DE ACUERDO A LO QUE EL DEPARTAMENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DETERMINE PARA QUE EL MANTENIMIENTO SEA EFECTIVO.
- G) QUE EL SEÑALAMIENTO DE LAS CALLES SEA ADQUIRIDO E INSTALADO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE VIALIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL Y LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- H) QUE LAS ÁREAS DE DONACIÓN, DESTINADAS A EQUIPAMIENTO URBANO, SEAN ACONDICIONADAS POR EL FRACCIONADOR DE ACUERDO CON LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, ENTREGÁNDOSE LIMPIA Y NIVELADA, CON LAS TOMAS DE AGUA, DESCARGAS SANITARIAS, ELECTRIFICACIÓN, ALUMBRADO, ACCESO VIAL Y PEATONAL.
- I) LAS ÁREAS DESTINADAS A PARQUES Y JARDINES DEBERÁN ENTREGARSE CON TOMAS DE AGUA, BANQUETAS, GUARNICIONES Y ARBOLADAS.

"2016, Año de Elisa Griensen Zambrano".

3/7



AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2015-2016
Secretaría del
H. Ayuntamiento

J) LAS VIALIDADES DEBERÁN SER CONSTRUIDAS CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:
VIALIDADES DE ASFALTO: TODAS LAS VIALIDADES.

LOS CORTES QUE SE TIENEN PROYECTADOS SE EXCAVARÁN EN MATERIAL ROCOSO QUE PUEDA ADMITIR TALUDES RELATIVAMENTE VERTICALES; SIN EMBARGO, SE RECOMIENDAN INCLINACIONES NO MAYORES DE 1:2 (1 HORIZONTAL X 2 VERTICAL).

PARA LA FORMACIÓN DE LOS PEDRAPLENES EL PRINCIPAL RELLENO QUE SE REQUIERE ES EL QUE FORMARÁ LA CANALIZACIÓN Y CALZADAS DE VIALIDAD A LO LARGO DEL ARROYO; LA PARTE BAJA DE ESTE RELLENO PODRÁ EFECTUARSE CON MATERIALES OBTENIDOS DE LOS CORTES, ATENDIENDO LAS SIGUIENTES RECOMENDACIONES:

LOS MATERIALES QUE CONTENGAN PARTÍCULAS DE ROCA MAYORES DE 7.5CM, EN PORCENTAJE MAYOR DEL 20%, CLASIFICADOS COMO MATERIALES NO COMPACTABLES, DEBERÁN COLOCARSE EN EL CUERPO DEL TERRAPLÉN EN CAPAS HORIZONTALES DEL ESPESOR MÍNIMO QUE PERMITA EL TAMAÑO MÁXIMO DE LOS FRAGMENTOS DE ROCA, DÁNDOLE A CADA CAPA UN MÍNIMO DE TRES PASADAS POR CADA PUNTO DE LA SUPERFICIE CON LAS BANDAS DE UN TRACTOR DEL TIPO D8. A LA CAPA SUBYACENTE A LA CAPA DE SUB-RASANTE, ADEMÁS DEL TRATAMIENTO ANTERIOR, DEBERÁN DARSELE UN MÍNIMO TRES PASADAS CON UN RODILLO VIBRATORIO DE MÁS DE 6 TONELADAS DE PESO.

PARA AYUDAR A LA COMPACTACIÓN DEL MATERIAL ROCOSO EN CONVENIENTE REGAR CON LA CANTIDAD DE AGUA NECESARIA PARA HUMEDECER LA CAPA TENDIDA (APROXIMADAMENTE 200 LT/M²).

SE PUEDEN ACEPTAR FRAGMENTOS HASTA DE 0.40M EN LA PORCIÓN DE TERRAPLÉN UBICADA DE 1.5 A 3M POR DEBAJO DE LA LÍNEA SUB-RASANTE. SE PUEDEN ACEPTAR FRAGMENTOS HASTA DE 0.20M EN LA PORCIÓN DE TERRAPLÉN UBICADA DE 0.30 A 1.50M POR DEBAJO DE LA LÍNEA SUB-RASANTE.

EN LAS VIALIDADES SOBRE TERRENO ROCOSO, UNA VEZ EXCAVADOS LOS CORTES NECESARIOS PARA ALOJAR LAS VIALIDADES, DEBERÁ PROCURARSE UNA SUPERFICIE LIBRE DE PROTUBERANCIAS Y ENSEGUIDA COLOCAR LA CAPA DE SUB-RASANTE.

EN LAS VIALIDADES EN ZONA PLANA SE RECOMIENDA EFECTUAR UN DESPALME DE 0.20M, COMPACTAR LA SUPERFICIE DESCUBIERTA AL 90% DE SU P.V.S.M. EN UN ESPESOR MÍNIMO DE 0.20M Y ENSEGUIDA COLOCAR LA CAPA DE SUB-RASANTE.

UNA VEZ CLASIFICADO LAS VIALIDADES EN CONFORMIDAD A LOS DOS PÁRRAFOS ANTERIORES, SE COLOCARÁ UNA CAPA SUB-RASANTE DE 0.20M DE ESPESOR, FORMADA CON MATERIAL DE BANCO CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: TAMAÑO MÁXIMO DE 7.5CM (3"), CONTENIDO DE FINOS MENORES QUE LA MALLA N°200 DE 30% MÁXIMO, LÍMITE LÍQUIDO NO MAYOR DE 35%, ÍNDICE PLÁSTICO MÁXIMO DE 15%, Y UN V.R.S. ESTÁNDAR DE 30% COMO MÍNIMO, COMPACTADO AL 95% COMO MÍNIMO DE SU P.V.S.M. DETERMINADO POR LA PRUEBA AASHTO MODIFICADA (ASTM D-1557).

SOBRE LA CAPA SUB-RASANTE SE CONSTRUIRÁ LA CAPA DE BASE HIDRÁULICA CON UN ESPESOR DE 0.15M PARA VIALIDADES LOCALES Y DE 0.20M PARA VIALIDADES COLECTORAS COMO MÍNIMO. DEBERÁ ESTAR COMPACTADA AL 98% DE SU P.V.S.M. DETERMINADO POR LA PRUEBA ASTM D-1557. ES IMPORTANTE QUE EL CONTENIDO DE FINOS EN ESTA CAPA NO EXCEDA DE 10%, QUE EL LÍMITE LÍQUIDO DE SU FRACCIÓN FINA NO SOBREPASE DE 28% NI SU ÍNDICE PLÁSTICO DE 6% Y UN V.R.S. DE 100% COMO MÍNIMO, Y QUE EN GENERAL, CUMPLA CON LAS NORMAS PARA BASE DE PAVIMENTO FLEXIBLE.

"2016, Año de Elisa Griensen Zambrano".

4/7



**AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA**
2013-2016
Secretaría del
H. Ayuntamiento

CUANDO LA SUPERFICIE DE LA BASE HIDRÁULICA SE ENCUENTRE SECA Y PREVIO BARRIDO DE LA SUPERFICIE, SE APLICARÁ EL RIEGO DE IMPREGNACIÓN A RAZÓN DE APROXIMADAMENTE 1.7 L/M² CON EMULSIÓN ASFÁLTICA DE ROMPIMIENTO MEDIO O CON EMULSIÓN SUPERESTABLE. DEBERÁ LOGRARSE UNA PENETRACIÓN DE 4.0 MM COMO MÍNIMO.

PREVIO AL TENDIDO DE LA CARPETA Y NO ANTES DE QUE SE HAYAN EVAPORADO EL AGUA DEL RIEGO DE IMPREGNACIÓN, SE APLICARÁ EL RIEGO DE LIGA CON UN PRODUCTO DE EMULSIÓN ASFÁLTICA DE ROMPIMIENTO RÁPIDO A RAZÓN DE APROXIMADAMENTE 0.7 LT/M².

INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE SER APLICADO EL RIEGO DE LIGA SE TENDERÁ LA CARPETA ASFÁLTICA. EL CONCRETO ASFÁLTICO DEBERÁ ESTAR ELABORADO CON MATERIALES PÉTREOS PRODUCTO DE TRITURACIÓN DE ROCA SANA Y CON CEMENTO ASFÁLTICO AC-20 O PG 70-16 EN PROPORCIÓN DE 4.5% DEL PESO SECO DE LOS AGREGADOS PÉTREOS. LA CAPA SE COMPACTARÁ AL 95% DEL PVS M DETERMINADA POR LA PRUEBA MARSHALL.

EN RESÚMEN, LOS ESPESORES CON QUE DEBERÁ CONSTRUIRSE EL PAVIMENTO DE CADA UNA DE LAS VIALIDADES DEL FRACCIONAMIENTO SON LOS SIGUIENTES:

VIALIDAD	ESTRUCTURA DE PAVIMENTO
▪ VIALIDADES LOCALES	BASE HIDRÁULICA, 15 CM CARPETA ASFÁLTICA, 5 CM
▪ VIALIDADES COLECTORAS	BASE HIDRÁULICA, 20 CM CARPETA ASFÁLTICA, 6 CM

DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 72, FRACCIÓN III, DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, LOS MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS EMPLEADOS, DEBERÁN SER ANALIZADOS Y APROBADOS POR UN LABORATORIO RECONOCIDO Y CALIFICADO, EL CUAL APLICARÁ LAS NORMAS CONTENIDAS EN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

- K) RELLENO DE ZANJAS PARA SERVICIOS PÚBLICOS, SE DEBERÁN TAPAR CON CAPAS NO MAYORES DE 20 CM. DE ESPESOR Y COMPACTADAS A UN MÍNIMO DE 90% PORTER STANDARD PREVIO A LA CAPA DE SUB-RASANTE CON MATERIAL DE TAMAÑO MÁXIMO 3".
- L) EL CONCRETO HIDRÁULICO PARA LAS BANQUETAS, DEBERÁ SER COMO MÍNIMO DE 8 CM. DE ESPESOR Y CON UNA F'C=150 KG/CM². CUANDO SE TRATE DE ÁREAS PARA ACCESO DE VEHÍCULOS EN LAS COCHERAS SE INCREMENTARÁ EL ESPESOR A 12 CM. Y LA F'C=200 KG/CM².
- M) DEBERÁN CONTAR LAS BANQUETAS EN LAS ESQUINAS, CON RAMPAS ADECUADAS PARA DISCAPACITADOS, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS PARA LOS ACCESOS DE LOS VEHÍCULOS A LA COCHERA DE LAS VIVIENDAS, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.



AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013-2016

Secretaría del
H. Ayuntamiento

- N) EN LAS BANQUETAS SE PODRÁ PERMITIR UNA PENDIENTE LONGITUDINAL, LA CUAL NO DEBERÁ SOBREPASAR EL 12%. SE RESERVARÁ EN ELLAS UN ANCHO MÍNIMO DE 1.20 METROS SIN OBSTÁCULOS PARA EL LIBRE Y CONTINUO DESPLAZAMIENTO DE PEATONES.
- O) EL MOBILIARIO URBANO (COMO POSTES, BASUREROS, Y OTROS), ESTARÁN A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 100 CENTÍMETROS DE LAS RAMPAS PEATONALES PARA PERMITIR SU ACCESO.
- P) LOS PAVIMENTOS DE LAS BANQUETAS SERÁN CONTINUOS, SIN CAMBIOS BRUSCOS. LA DIFERENCIA DE NIVELES ENTRE PAVIMENTOS SERÁ COMO MÁXIMO DE 0.6 CENTÍMETROS. DEBERÁN CONTAR CON SEÑALIZACIÓN CON CAMBIOS DE TEXTURA PARA ORIENTAR O INDICAR PELIGRO A LAS PERSONAS CIEGAS Y DÉBILES VISUALES.
- Q) EL FRACCIONADOR DEBERÁ APORTAR A ÉSTA PRESIDENCIA MUNICIPAL EL 1.7% SOBRE EL VALOR DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, TOMANDO COMO BASE DE INCIDENCIA EL COSTO PROMEDIO DE HECTÁREA URBANIZADA, DE ACUERDO AL ANÁLISIS DE COSTOS PROMEDIOS SEGÚN EL TIPO DE FRACCIONAMIENTO QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- R) CUANDO EL FRACCIONADOR SOLICITE EL ACTA DE RECEPCIÓN, DEBERÁ HABER CUMPLIDO CON TODOS LOS COMPROMISOS Y OBLIGACIONES AQUÍ SEÑALADAS.
- S) EL FRACCIONADOR TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE OTORGAR A LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, GARANTÍA POR EL 30% DEL MONTO TOTAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN QUE DEBERÁ REALIZAR.
- T) DEBERÁ UTILIZAR AGUA RESIDUAL DEBIDAMENTE TRATADA PARA LOS PROCESOS DE URBANIZACIÓN CONSISTENTES EN: MOVIMIENTOS DE TERRACERÍAS, CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMAS Y CONSTRUCCIÓN DE BASES Y SUB-RASANTES.
- U) LA AUTORIZACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO, NO EXIME AL FRACCIONADOR DE LA RESPONSABILIDAD DEL USO DE EXPLOSIVOS, AL HACER LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN, DEBIENDO RECABAR EN SU MOMENTO LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES PARA SU USO.
- V) EL ESCOMBRO PRODUCTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y DE EDIFICACIÓN EN EL FRACCIONAMIENTO DEBERÁN DE TRASLADARSE A UN TIRADERO AUTORIZADO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- W) DEBERÁ ENTREGAR 2 ÁRBOLES POR CADA LOTE HABITACIONAL BAJO LAS CONDICIONES QUE MARQUE ESTA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- X) EL FRACCIONADOR, EN RELACIÓN A LA PROMOCIÓN QUE SE REALICE DE ESTE DESARROLLO, DEBERÁ TRAMITAR ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE PARA INSTALAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN LOS SITIOS QUE SE TENGA ACCESO PÚBLICO O QUE SEAN PERCIBIDOS DESDE LA VÍA PÚBLICA.
- Y) EL FRACCIONADOR DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MEDIANTE EL OFICIO NO. SEPA 186/16 EXPEDIENTE NO.167/16 DE FECHA 09 DE JUNIO DE 2016.
- Z) EL FRACCIONADOR DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO VIAL, EMITIDA POR LA FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO MEDIANTE EL OFICIO NO. JAAM-397/2016, FOLIO NO.483 DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 2016.

"2016, Año de Elisa Griensen Zambrano".

6/7



**AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA**
2013-2016
Secretaría del
H. Ayuntamiento

AA) EL FRACCIONADOR DEBERÁ PRESENTAR ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA LA AUTORIZACIÓN POR PARTE DE LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA REFERENTE A LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA (PUENTE), SOBRE EL ARROYO LA PALMA Y LA CALLE PASEO DE LAS RINCONADAS, LO ANTERIOR, PREVIO AL SOLICITAR LA PRIMERA RECEPCIÓN ANTICIPADA DE CUALQUIERA DE LAS DOS ETAPAS DEL FRACCIONAMIENTO.

BB) DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 173 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, ARTÍCULOS 280, 281, 282, 283, 284, 285 Y 286 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA Y EL APARTADO X, NUMERAL 6 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, EL PROMOTOR DEBERÁ LLEVAR A CABO EL PROCESO DE OBTENCIÓN DE LA AUTORIZACIÓN DEL CONTROL DE ACCESOS QUE INSTALE, A SU CARGO Y COSTA; DEBIENDO ASIMISMO, NOTIFICAR A TODOS Y CADA UNO DE LOS ADQUIRIENTES DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO. ESTA OBLIGACIÓN DEBERÁ CUMPLIRLA ANUALMENTE HASTA EN TANTO NO CONSTITUYA EL COMITÉ DE VECINOS CORRESPONDIENTE, EL CUAL UNA VEZ REGISTRADO ANTE LA DIRECCIÓN DE ATENCIÓN CIUDADANA DEBERÁ DE HACERSE CARGO DE ESTA OBLIGACIÓN.

EN BASE AL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, ANEXO 3, SECCIÓN DE LA NOMINACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS ARTÍCULO 226, 227 Y 228; Y SECCIÓN SEXTA DE LA NOMINACIÓN Y DELIMITACIÓN DE DESARROLLOS URBANOS, Y DE ACUERDO A LA INVESTIGACIÓN FÍSICA, CARTOGRAFÍA CATASTRAL E IMAGEN SATELITAL, SE DICTAMINA TÉCNICAMENTE PROCEDENTE Y SE PRESENTA A SU CONSIDERACIÓN LA NOMINACIÓN OFICIAL DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL "RINCONADAS DEL VALLE VI ETAPA I Y II" UBICADO EN EL SECTOR 121 DE ESTA CIUDAD, ASÍ COMO LA PROLONGACIÓN DE VIALIDADES COLINDANTES Y VÍAS PÚBLICAS DE NUEVA CREACIÓN EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:

TERCERO.- PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL, DEBERÁ EXIGIR AL SOLICITANTE LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES; REALIZARSE LAS NOTIFICACIONES A LAS DEPENDENCIAS ENCARGADAS DE CATASTRO Y DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, Y CONDICIONAR AL SOLICITANTE A CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

SE AUTORIZA Y FIRMA LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS DOCE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.

EL SECRETARIO

LIC. SANTIAGO DE LA PEÑA GRAJEDA



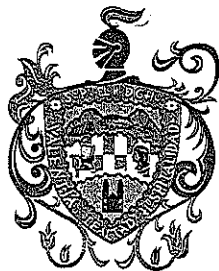
**SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO**

"2016, Año de Elisa Griensen Zambrano".

7/7

Ave. Independencia y Victoria
Col. Centro
C.P. 31000
Commutador 072
Chihuahua, Chih. Mex.
www.mpiochihuahua.gob.mx





CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

**SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO
S.O. 07/17**

LIC. CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y CERTIFICA:

QUE EN SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO VERIFICADA CON FECHA 12 DE ABRIL DEL AÑO 2017, DENTRO DEL PUNTO NÚMERO CINCO DEL ORDEN DEL DÍA, A LA LETRA SE ASIENTA LO SIGUIENTE:

PARA DESAHOGAR ESTE PUNTO, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR JAVIER SÁNCHEZ HERRERA, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. JAIME FEDERICO ELÍAS MADERO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA CTU IMPULSO, S.A. DE C.V., PARA DESARROLLAR EL FRACCIONAMIENTO "PALMA REAL VII, ETAPA II" Y SU NOMENCLATURA. AL CONCLUIR LA LECTURA DEL DICTAMEN, ES SOMETIDO A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 12, 30, 66 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

PRIMERO.- ES PROCEDENTE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. JAIME FEDERICO ELÍAS MADERO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA CTU IMPULSO, S.A. DE C.V., POR MEDIO DEL CUAL SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA DESARROLLAR EL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE URBANIZACIÓN POR ETAPAS QUE SE DENOMINARÁ "PALMA REAL VII, ETAPA II" Y SU NOMENCLATURA.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA EL DESARROLLO DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE URBANIZACIÓN POR ETAPAS Y SU NOMENCLATURA, QUE SE DENOMINARÁ "PALMA REAL VII, ETAPA II", EN ESTA CIUDAD. EL CUAL SE UBICA EN LA ZONA NORTE DE ESTA CIUDAD.

EL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL CUENTA CON UNA FRACCIÓN DE TERRENO DE 47,186.9507M², DONDE SE INSTALA EL USO HABITACIONAL, ENTRE OTROS Y DOS ÁREAS DE DONACIÓN FUERA DEL POLÍGONO DE 1,105.84M² Y 1,278.78M²; EL POLÍGONO PRINCIPAL PRESENTA LAS SIGUIENTES:

COLINDANCIAS

AL NORTE: CON AV. DESARROLLO,
AL SUR: CON INDUSTRIA FOXCONN,
AL ESTE: CON FRACCIONAMIENTO PALMA REAL VII,
AL OESTE: CON PROPIEDAD PRIVADA.

EL DESARROLLO CUENTA CON UNA SUPERFICIE PREDOMINANTE DE LOTE HABITACIONAL MAYOR A 130.00 M². LA FORMA DE APROVECHAMIENTO DEL SUELO PRESENTA LA SIGUIENTE:

de



RELACIÓN DE USOS Y SUPERFICIES
GENERAL:

USO DE SUELO	SUPERFICIE	# LOTES
HABITACIONAL	24,711.2900	188
DONACIÓN MUNICIPAL		
ÁREA VERDE	2,310.4500	2
EQUIPAMIENTO	682.5300	1
ÁREA JARDINADA	35.7600	2
ISLA CASETA	21.6400	1
SERVIDUMBRE	103.4600	1
BARDA MUNICIPAL	16.8600	2
VIALIDAD	19,304.9607	-
DESLINDE	47,186.9507	197
DONACIÓN FUERA DE POLÍGONO	2,384.6200	2
SUPERFICIE TOTAL	49,571.5707	199

FASE I

USO DE SUELO	SUPERFICIE	# LOTES
HABITACIONAL	18,501.3400	142
DONACIÓN MUNICIPAL		
ÁREA VERDE	1,855.9000	1
ÁREA JARDINADA	35.7600	2
ISLA CASETA	21.6400	1
VIALIDAD	14,565.2839	-
SUPERFICIE TOTAL	34,979.9239	146

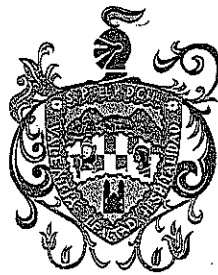
FASE II

USO DE SUELO	SUPERFICIE	# LOTES
HABITACIONAL	6,209.9500	46
DONACIÓN MUNICIPAL		
ÁREA VERDE	454.5500	1
EQUIPAMIENTO	682.5300	1
SERVIDUMBRE	103.4600	1
BARDA MUNICIPAL	16.8600	2
VIALIDAD	4,739.6768	-
SUPERFICIE TOTAL	12,207.0268	51

EL ASUNTO FUE PUESTO A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO EL DÍA 24 DE NOVIEMBRE DE 2016; DETERMINÁNDOSE PROCEDENTE.

LA AUTORIZACIÓN QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES:

d/



CONDICIONES:

- A) QUE LAS TOMAS DOMICILIARIAS SEAN SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S., DEBIENDO INSTALARSE HIDRANTES CONTRA INCENDIO DE ACUERDO A LA SUPERFICIE LOTIFICADA, GEOMETRÍA DEL MISMO Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS.
- B) QUE LA RED DE AGUA POTABLE SEA DE TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.
- C) QUE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO SERIE 20, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.
- D) QUE LA RED DE AGUA RESIDUAL TRATADA SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. RD-32.5, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO AUTORIZADO POR LA J.M.A.S.
- E) QUE LA TOTALIDAD DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEBERÁN DE SER SUBTERRÁNEAS.
- F) QUE EL ALUMBRADO PÚBLICO SEA DE ACUERDO A LO QUE EL DEPARTAMENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DETERMINE PARA QUE EL MANTENIMIENTO SEA EFECTIVO.
- G) QUE EL SEÑALAMIENTO DE LAS CALLES SEA ADQUIRIDO E INSTALADO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE VIALIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL Y ÉSTA DIRECCIÓN.
- H) QUE LAS ÁREAS DE DONACIÓN, DESTINADAS A EQUIPAMIENTO URBANO, SEAN ACONDICIONADAS POR EL FRACCIONADOR DE ACUERDO CON LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, ENTREGÁNDOSE LIMPIA Y NIVELADA, CON LAS TOMAS DE AGUA, DESCARGAS SANITARIAS, ELECTRIFICACIÓN, ALUMBRADO, ACCESO VIAL Y PEATONAL.
- I) LAS ÁREAS DESTINADAS A PARQUES Y JARDINES DEBERÁN ENTREGARSE CON TOMAS DE AGUA, BANQUETAS, GUARNICIONES Y ARBOLADAS.
- J) LAS VIALIDADES DEBERÁN SER CONSTRUIDAS CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:
VIALIDADES DE ASFALTO: TODAS LAS VIALIDADES.

ZONA 1 (VER CROQUIS DE LOCALIZACIÓN EN EL ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS): REALIZAR UN CORTE DE 0.50M MÍNIMO, LA SUPERFICIE DESCUBIERTA SE COMPACTARÁ CON UN RIEGO PESADO DE AGUA Y CON UN EQUIPO DE COMPACTACIÓN AL 95% DEL P.V.S.M. DEL MATERIAL, DETERMINADO MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE PRUEBA ASTM D-698

ZONA 2 (VER CROQUIS DE LOCALIZACIÓN EN EL ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS): REALIZAR EL DESPALME DE 0.20M MÍNIMO, LA SUPERFICIE DESCUBIERTA SE COMPACTARÁ EN UN ESPESOR MÍNIMO DE 0.20M AL 95% DEL P.V.S.M. DEL MATERIAL, DETERMINADO MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE PRUEBA ASTM D-698.

LA CAPA DE SUB-RASANTE DEBERÁ CONSTRUIRSE CON MATERIAL DE BANCO, QUE CUMPLA CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: TAMAÑO MÁXIMO DE 3", CONTENIDO DE FINOS MENORES QUE LA MALLA N°200 DE 30% MÁXIMO, LÍMITE LÍQUIDO NO MAYOR DE 40%, ÍNDICE PLÁSTICO MÁXIMO DE 15%, Y UN C.B.R. DE 30% COMO MÍNIMO, COMPACTADO AL 95% COMO MÍNIMO DE SU P.V.S.M. DETERMINADO POR LA PRUEBA AASHTO MODIFICADA (ASTM D-1557).

SOBRE LA CAPA SUB-RASANTE SE CONSTRUIRÁ LA CAPA DE BASE HIDRÁULICA CON UN ESPESOR DE 0.15M COMO MÍNIMO. DEBERÁ ESTAR COMPACTADA AL 100% DE SU P.V.S.M. DETERMINADO POR LA PRUEBA ASTM D-1557. ES IMPORTANTE QUE EL CONTENIDO FINO EN ESTA CAPA NO EXCEDA DE 10%, QUE EL LÍMITE LÍQUIDO DE SU FRACCIÓN FINA NO SOBREPASE DE 28% NI SU ÍNDICE PLÁSTICO DE 10% Y UN C.B.R. DE 100% COMO MÍNIMO, Y QUE EN GENERAL, SE VERIFIQUE QUE EL MATERIAL CUMPLA CON LA NORMATIVA DE TRANSPORTE DE LA SCT PARA BASE HIDRÁULICA DE PAVIMENTO FLEXIBLE.

9



CUANDO LA SUPERFICIE DE LA BASE HIDRÁULICA SE ENCUENTRE SECA Y PREVIO BARRIDO DE LA SUPERFICIE, SE APLICARÁ EL RIEGO DE IMPREGNACIÓN CON UNA EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO ECI-60 A RAZÓN DE APROXIMADAMENTE 1.3 L/M². EL ASFALTO DEBERÁ PENETRAR UN MÍNIMO DE 3MM EN LA CAPA DE BASE HIDRÁULICA.

PREVIO AL TENDIDO DE LA CARPETA Y NO ANTES DE QUE SE HAYAN EVAPORADO EL AGUA DEL RIEGO DE IMPREGNACIÓN, SE APLICARÁ EL RIEGO DE LIGA CON UNA EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO ECR-60 A RAZÓN DE APROXIMADAMENTE 0.3LT/M².

INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE SER APLICADO EL RIEGO DE LIGA SE TENDERÁ LA CARPETA ASFÁLTICA. LA MEZCLA ASFÁLTICA DEBERÁ ESTAR ELABORADA CON MATERIALES PÉTREOS PRODUCTO DE TRITURACIÓN DE ROCA Y CON CEMENTO ASFÁLTICO AC-30 O PG 70-22 EN PROPORCIÓN DE 5.2% DEL PESO SECO DE LOS AGREGADOS PÉTREOS. LA MEZCLA ASFÁLTICA DEBERÁ PRESENTAR ESTABILIDADES DE 815 KG COMO MÍNIMO Y LA CAPA SE COMPACTARÁ AL 95% DEL PVSM DETERMINADA POR LA PRUEBA MARSHALL.

EN RESUMEN, LOS ESPESORES CON QUE DEBERÁ CONSTRUIRSE EL PAVIMENTO DE CADA UNA DE LAS VIALIDADES DEL FRACCIONAMIENTO SON LOS SIGUIENTES:

VIALIDAD	ESTRUCTURA DE PAVIMENTO
▪ VIALIDADES LOCALES	BASE HIDRÁULICA, 15 CM CARPETA ASFÁLTICA, 5 CM

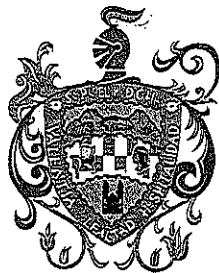
DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 72, FRACCIÓN III, DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, LOS MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS EMPLEADOS, DEBERÁN SER ANALIZADOS Y APROBADOS POR UN LABORATORIO RECONOCIDO Y CALIFICADO, EL CUAL APLICARÁ LAS NORMAS CONTENIDAS EN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

RELLENO DE ZANJAS PARA SERVICIOS PÚBLICOS, SE DEBERÁN TAPAR CON CAPAS NO MAYORES DE 20 CM. DE ESPESOR Y COMPACTADAS A UN MÍNIMO DE 90% PORTER STANDARD PREVIO A LA CAPA DE SUB-RASANTE CON MATERIAL DE TAMAÑO MÁXIMO 3".

- K) EL CONCRETO HIDRÁULICO PARA LAS BANQUETAS, DEBERÁ SER COMO MÍNIMO DE 8 CM. DE ESPESOR Y CON UNA F'C=150 KG/CM². CUANDO SE TRATE DE ÁREAS PARA ACCESO DE VEHÍCULOS EN LAS COCHERAS SE INCREMENTARÁ EL ESPESOR A 12 CM. Y LA F'C=200 KG/CM².
- L) DEBERÁN CONTAR LAS BANQUETAS EN LAS ESQUINAS, CON RAMPAS ADECUADAS PARA DISCAPACITADOS, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS PARA LOS ACCESOS DE LOS VEHÍCULOS A LA COCHERA DE LAS VIVIENDAS, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- M) EN LAS BANQUETAS SE PODRÁ PERMITIR UNA PENDIENTE LONGITUDINAL, LA CUAL NO DEBERÁ SOBREPASAR EL 12%. SE RESERVARÁ EN ELLAS UN ANCHO MÍNIMO DE 1.20 METROS SIN OBSTÁCULOS PARA EL LIBRE Y CONTINUO DESPLAZAMIENTO DE PEATONES.
- N) EL MOBILIARIO URBANO (COMO POSTES, BASUREROS, Y OTROS), ESTARÁN A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 100 CENTÍMETROS DE LAS RAMPAS PEATONALES PARA PERMITIR SU ACCESO.



- O) LOS PAVIMENTOS DE LAS BANQUETAS SERÁN CONTINUOS, SIN CAMBIOS BRUSCOS. LA DIFERENCIA DE NIVELES ENTRE PAVIMENTOS SERÁ COMO MÁXIMO DE 0.6 CENTÍMETROS. DEBERÁN CONTAR CON SEÑALIZACIÓN CON CAMBIOS DE TEXTURA PARA ORIENTAR O INDICAR PELIGRO A LAS PERSONAS CIEGAS Y DÉBILES VISUALES.
- P) EL FRACCIONADOR DEBERÁ APORTAR A ÉSTA PRESIDENCIA MUNICIPAL EL 1.7% SOBRE EL VALOR DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, TOMANDO COMO BASE DE INCIDENCIA EL COSTO PROMEDIO DE HECTÁREA URBANIZADA, DE ACUERDO AL ANÁLISIS DE COSTOS PROMEDIOS SEGÚN EL TIPO DE FRACCIONAMIENTO QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- Q) CUANDO EL FRACCIONADOR SOLICITE EL ACTA DE RECEPCIÓN, DEBERÁ HABER CUMPLIDO CON TODOS LOS COMPROMISOS Y OBLIGACIONES AQUÍ SEÑALADAS.
- R) EL FRACCIONADOR TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE OTORGAR A LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, GARANTÍA POR EL 30% DEL MONTO TOTAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN QUE DEBERÁ REALIZAR.
- S) DEBERÁ UTILIZAR AGUA RESIDUAL DEBIDAMENTE TRATADA PARA LOS PROCESOS DE URBANIZACIÓN CONSISTENTES EN: MOVIMIENTOS DE TERRACERÍAS, CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMAS Y CONSTRUCCIÓN DE BASES Y SUB-RASANTES.
- T) LA AUTORIZACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO, NO EXIME AL FRACCIONADOR DE LA RESPONSABILIDAD DEL USO DE EXPLOSIVOS, AL HACER LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN, DEBIENDO RECABAR EN SU MOMENTO LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES PARA SU USO.
- U) EL ESCOMBRO PRODUCTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y DE EDIFICACIÓN EN EL FRACCIONAMIENTO DEBERÁN DE TRASLADARSE A UN TIRADERO AUTORIZADO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- V) DEBERÁ ENTREGAR 1 ÁRBOL POR CADA LOTE HABITACIONAL BAJO LAS CONDICIONES QUE MARQUE ESTA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- W) EL FRACCIONADOR DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MEDIANTE OFICIO NO. SEPA 147/17 DE FECHA 27 DE MARZO DE 2017.
- X) EL FRACCIONADOR, EN RELACIÓN A LA PROMOCIÓN QUE SE REALICE DE ESTE DESARROLLO, DEBERÁ TRAMITAR ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE PARA INSTALAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN LOS SITIOS QUE SE TENGA ACCESO PÚBLICO O QUE SEAN PERCIBIDOS DESDE LA VÍA PÚBLICA.
- Y) DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 173 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, ARTÍCULOS 280, 281, 282, 283, 284, 285 Y 286 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA Y EL APARTADO X, NUMERAL 6 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, EL PROMOTOR DEBERÁ LLEVAR A CABO EL PROCESO DE OBTENCIÓN DE LA AUTORIZACIÓN DEL CONTROL DE ACCESOS QUE INSTALE, A SU CARGO Y COSTA; DEBIENDO ASIMISMO, NOTIFICAR A TODOS Y CADA UNO DE LOS ADQUIRIENTES DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO. ESTA OBLIGACIÓN DEBERÁ CUMPLIRLA ANUALMENTE HASTA EN TANTO NO CONSTITUYA EL COMITÉ DE VECINOS CORRESPONDIENTE, EL CUAL UNA VEZ REGISTRADO ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO HUMANO Y EDUCACIÓN DEBERÁ DE HACERSE CARGO DE ESTA OBLIGACIÓN.



EN BASE AL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, ANEXO 3, SECCIÓN DE LA NOMINACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS ARTÍCULO 226, 227 Y 228; Y SECCIÓN SEXTA DE LA NOMINACIÓN Y DELIMITACIÓN DE DESARROLLOS URBANOS, Y DE ACUERDO A LA INVESTIGACIÓN FÍSICA, CARTOGRAFÍA CATASTRAL E IMAGEN SATELITAL, SE DICTAMINA TÉCNICAMENTE PROCEDENTE Y SE PRESENTA A SU CONSIDERACIÓN LA NOMINACIÓN OFICIAL DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL "PALMA REAL VII ETAPA II" UBICADO EN EL SECTOR 117 DE ESTA CIUDAD, ASÍ COMO LA PROLONGACIÓN DE VIALIDADES COLINDANTES Y VÍAS PÚBLICAS DE NUEVA CREACIÓN EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:

NOMBRE DEL DESARROLLO PROPUESTO:
"PALMA REAL VII, ETAPA II"

VIALIDADES DE NUEVA CREACIÓN	UBICACIÓN
CIRCUITO COLUMNA DE LIMONERO	DE LA AVENIDA DESARROLLO AL RETORNO DE LA MISMA VIALIDAD
PASEO DEL ZODIACO	DEL CIRCUITO COLUMNA DE LIMONERO A LA MISMA VIALIDAD.
CALLE COLUMNA DE CORAZONES	DEL CIRCUITO COLUMNA DE LIMONERO A LA MISMA VIALIDAD.

VIALIDAD ESTABLECIDA EN LA ZONA	UBICACIÓN
AVENIDA DESARROLLO	ACCESO PRINCIPAL AL DESARROLLO, VIALIDAD APROBADA EN LA ZONA.

SE CONDICIONA ADEMÁS AL FRACCIONADOR A QUE LAS ÁREAS DE DONACIÓN FUERA DE POLÍGONO DEBERÁN SER ENTREGADAS, CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS SEÑALADAS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, AL MOMENTO DE ENTREGAR LA PRIMERA ETAPA.

TERCERO.- PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL, DEBERÁ EXIGIR AL SOLICITANTE LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES; REALIZARSE LAS NOTIFICACIONES A LAS DEPENDENCIAS ENCARGADAS DE CATASTRO Y DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, Y CONDICIONAR AL SOLICITANTE A CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

SE AUTORIZA Y FIRMA LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS VEINTE DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.

EL SECRETARIO

LIC. CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO.

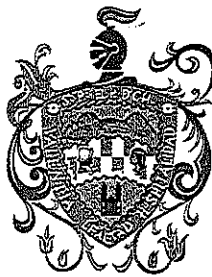


SECRETARÍA
DEL
AYUNTAMIENTO

"2017, Año del Centenario de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos".

6/6

df



**SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO
S.O. 15/17**

LIC. CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y CERTIFICA:

QUE EN SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO VERIFICADA CON FECHA 8 DE AGOSTO DEL AÑO 2017, DENTRO DEL PUNTO NÚMERO CINCO DEL ORDEN DEL DÍA, A LA LETRA SE ASIENTA LO SIGUIENTE:

PARA DESAHOJAR ESTE PUNTO, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR GERMÁN ÁVILA HERNÁNDEZ, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. JAIME FEDERICO ELÍAS MADERO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA VALLE ESCONDIDO DEL NORTE, S.A. DE C.V., Y CORPORACIÓN TÉCNICA DE URBANISMO, S.A. DE C.V., PARA DESARROLLAR EL CONDOMINIO QUE SE DENOMINARÁ "VALLE DE MERCIA" Y SU NOMENCLATURA. AL CONCLUIR LA LECTURA DEL DICTAMEN, ES SOMETIDO A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 12, 30, 66 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

PRIMERO.-ES PROCEDENTE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. JAIME FEDERICO ELÍAS MADERO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA VALLE ESCONDIDO DEL NORTE, S.A. DE C.V., Y CORPORACIÓN TÉCNICA DE URBANISMO, S.A. DE C.V., PARA DESARROLLAR EL CONDOMINIO HABITACIONAL, QUE SE DENOMINARÁ "VALLE DE MERCIA" Y SU NOMENCLATURA.

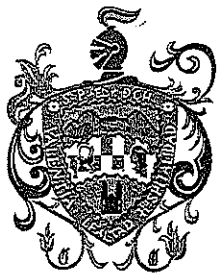
SEGUNDO.- SE AUTORIZA LA SUBDIVISIÓN EN ÁREAS PRIVADAS Y COMUNES Y LA CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO HABITACIONAL, QUE SE DENOMINARÁ "VALLE DE MERCIA" Y SU NOMENCLATURA, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO CON LA SESIÓN NO. 22 DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, DE FECHA 1 DE JUNIO DEL AÑO 2017, DONDE SE APROBÓ POR UNANIMIDAD.

EL DESARROLLO EN COMENTO CUENTA CON UNA FRACCIÓN DE TERRENO DE 52,217.88 MÉTROS CUADRADOS, DONDE SE INSTALA EL USO HABITACIONAL ENTRE OTROS; Y UNA DONACIÓN FUERA DE POLÍGONO DE 3,393.99 METROS CUADRADOS; Y EL POLÍGONO PRESENTA LAS SIGUIENTES:

COLINDANCIAS

AL NORTE: CON PROPIEDAD PRIVADA,
AL SUR: CON AV. PASEO MISIÓN DEL BOSQUE
AL ESTE: CON INSTITUTO SUPERIOR DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
AL OESTE: CON PROPIEDAD PRIVADA

EL DESARROLLO CUENTA CON UNA SUPERFICIE PREDOMINANTE DE LOTE HABITACIONAL DE 126 METROS CUADRADOS. LA FORMA DE APROVECHAMIENTO DEL SUELO PRESENTA LA SIGUIENTE:



RELACIÓN DE USOS Y SUPERFICIES
GENERAL:

USO DE SUELO	SUPERFICIE (M2)	# DE LOTES
ÁREAS PRIVATIVAS		
HABITACIONAL	28,656.58	212
ÁREAS COMUNES		
ÁREA VERDE Y ORNATO	4,350.03	4
BARDA MUNICIPAL	10.10	2
BANQUETA	4,631.87	12
VIALIDAD	12,005.42	2
ÁREAS COMUNES CONDOMINIO DE CONDOMINIOS		
ÁREA VERDE Y ORNATO	51.81	1
CASETA	53.45	1
CIRCULACIÓN VIAL	630.20	1
ÁREA PÚBLICA		
CALLE VALLE DEL TRENT	1,828.42	N/A
DESLINDE	52,217.88	235
DONACIÓN DE EQUIPAMIENTO FUERA DE POLÍGONO	3,393.99	1
TOTAL	55,611.87	236

CONDOMINIO I

USO DE SUELO	SUPERFICIE (M2)	# DE LOTES
ÁREAS PRIVATIVAS		
HABITACIONAL	13,714.31	102
ÁREAS COMUNES		
ÁREA VERDE Y ORNATO	2,191.02	2
BANQUETA	2,133.13	6
BARDA MUNICIPAL	5.20	1
VIALIDAD	5,540.43	1
DESLINDE	23,584.09	112

CONDOMINIO II

USO DE SUELO	SUPERFICIE (M2)	# DE LOTES
ÁREAS PRIVATIVAS		
HABITACIONAL	14,942.27	110
ÁREAS COMUNES		
ÁREA VERDE Y ORNATO	2,159.01	2
BANQUETA	2,498.74	6
BARDA MUNICIPAL	4.90	1
VIALIDAD	6,464.99	1
DESLINDE	26,069.91	120

"2017, Año del Centenario de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos".

2/6

of



EL ASUNTO FUE PUESTO A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO EL DÍA 01 DE JUNIO DE 2017, DETERMINÁNDOSE PROCEDENTE.

LA AUTORIZACIÓN QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES:

CONDICIONES:

- A) QUE LAS TOMAS DOMICILIARIAS SEAN SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S., DEBIENDO INSTALARSE HIDRANTES CONTRA INCENDIO DE ACUERDO A LA SUPERFICIE LOTIFICADA, GEOMETRÍA DEL MISMO Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS.
- B) QUE LA RED DE AGUA POTABLE SEA DE TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.
- C) QUE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO SERIE 20, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.
- D) QUE LA RED DE AGUA RESIDUAL TRATADA SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. RD-32.5, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO AUTORIZADO POR LA J.M.A.S.
- E) QUE LA TOTALIDAD DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEBERÁN DE SER SUBTERRÁNEAS.
- F) QUE EL ALUMBRADO PÚBLICO SEA DE ACUERDO A LO QUE EL DEPARTAMENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DETERMINE PARA QUE EL MANTENIMIENTO SEA EFECTIVO.
- G) SE RECOMIENDA CONSIDERAR EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE DENTRO DEL PROYECTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL DESARROLLO, LA IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN DE VANGUARDIA, CON EL FIN DE AUMENTAR LA VIDA ÚTIL DEL EQUIPO, REDUCIR COSTOS DE MANTENIMIENTO Y SER EFICIENTES EN EL CONSUMO DE ENERGÍA.
- H) QUE EL SEÑALAMIENTO DE LAS CALLES SEA ADQUIRIDO E INSTALADO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE VIALIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL Y LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- I) QUE LAS ÁREAS DE DONACIÓN, DESTINADAS A EQUIPAMIENTO URBANO, SEAN ACONDICIONADAS POR EL FRACCIONADOR DE ACUERDO CON LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, ENTREGÁNDOSE LIMPIA Y NIVELADA, CON LAS TOMAS DE AGUA, DESCARGAS SANITARIAS, ELECTRIFICACIÓN, ALUMBRADO, ACCESO VIAL Y PEATONAL.
- J) LAS ÁREAS DESTINADAS A PARQUES Y JARDINES DEBERÁN ENTREGARSE CON TOMAS DE AGUA, BANQUETAS, GUARNICIONES Y ARBOLADAS.
- K) LAS VIALIDADES DEBERÁN SER CONSTRUIDAS CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:
VIALIDADES DE ASFALTO: TODAS LAS VIALIDADES.

REALIZAR EL DESPALME DE 0.20 METROS MÍNIMO, LA SUPERFICIE DESCUBIERTA SE COMPACTARÁ EN UN ESPESOR MÍNIMO DE 0.20 METROS AL 90% DEL P.V.S.M. DEL MATERIAL, DETERMINADO POR EL PROCEDIMIENTO DE PRUEBA ASTM D-698.

ENSEGUIDA SE COLOCARÁ LA CAPA DE SUB-RASANTE CON UN ESPESOR MÍNIMO DE 15 CENTÍMETROS, DEBERÁ SER DE MATERIAL DE BANCO CON TAMAÑO MÁXIMO DE 7.5 CM (3"), CONTENIDO DE FINOS MENORES QUE LA MALLA N° 200 DE 30% MÁXIMO, LÍMITE LÍQUIDO NO MAYOR DE 35%, ÍNDICE DE PLASTICIDAD MÁXIMO DE 15% Y VRS ESTÁNDAR DE 30%, COMPACTADO AL 95% COMO MÍNIMO DE SU P.V.S.M. DETERMINADO POR LA PRUEBA AASHTO MODIFICADA (ASTM D-1557).



SOBRE LA CAPA SUB-RASANTE SE CONSTRUIRÁ LA CAPA DE BASE HIDRÁULICA CON UN ESPESOR MÍNIMO DE 15 CENTÍMETROS. DEBERÁ ESTAR COMPACTA AL 100% DE SU P.V.S.M. DETERMINADO POR LA PRUEBA ASTM D-1557, ES IMPORTANTE QUE EL CONTENIDO DE FINOS EN ESTA CAPA NO EXCEDA DE 10%, QUE EL LÍMITE LÍQUIDO DE SU FRACCIÓN FINA NO SOBREPASE DE 30% NI SU ÍNDICE PLÁSTICO DE 10% Y UN V.R.S. DEL 100% COMO MÍNIMO, Y QUE EN GENERAL, SE VERIFIQUE QUE EL MATERIAL CUMPLA CON LA NORMATIVA DE TRANSPORTE S.C.T. PARA BASE HIDRÁULICA DE PAVIMENTO FLEXIBLE.

CUANDO LA SUPERFICIE DE LA BASE HIDRÁULICA SE ENCUENTRE SECA Y PREVIO BARRIDO DE LA SUPERFICIE, SE APLICARÁ EL RIEGO DE IMPREGNACIÓN CON UNA EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO ECI-60 A RAZÓN DE APROXIMADAMENTE 1.3LT/M². EL ASFALTO DEBERÁ PENETRAR UN MÍNIMO DE 3 MM EN LA CAPA DE BASE HIDRÁULICA.

PREVIO A LA COLOCACIÓN DE LA CARPETA Y NO ANTES DE QUE SE HAYA EVAPORADO EL AGUA DEL RIEGO DE IMPREGNACIÓN, SE APLICARÁ UN RIEGO DE LIGA CON UN PRODUCTO EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO ECR-60, A RAZÓN DE 0.3LT/M².

INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE SER APLICADO EL RIEGO DE LIGA SE TENDERÁ LA CARPETA ASFÁLTICA CON UN ESPESOR COMO MÍNIMO DE 5 CENTÍMETROS. LA MEZCLA ASFÁLTICA DEBERÁ ESTAR ELABORADA CON MATERIALES PÉTREOS PRODUCTO DE TRITURACIÓN DE ROCA Y CON CEMENTO ASFÁLTICO AC-30 Ó PG 70-22 EN PROPORCIÓN DE 5.2% DEL PESO SECO DE LOS AGREGADOS PÉTREOS. LA MEZCLA ASFÁLTICA DEBERÁ PRESENTAR ESTABILIDADES DE 815 KILOGRAMOS COMO MÍNIMO Y LA CAPA SE COMPACTARÁ AL 95% DEL P.V.S.M. DETERMINADO POR EL DISEÑO MARSHALL.

EN RESUMEN, LOS ESPESORES CON QUE DEBERÁ CONSTRUIRSE EL PAVIMENTO DE CADA UNA DE LAS VIALIDADES DEL FRACCIONAMIENTO SON LOS SIGUIENTES:

VIALIDAD	ESTRUCTURA DE PAVIMENTO
▪ VIALIDADES LOCALES	BASE HIDRÁULICA, 15 CM CARPETA ASFÁLTICA, 5 CM

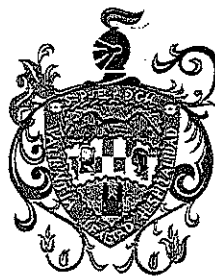
DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 72, FRACCIÓN III, DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, LOS MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS EMPLEADOS, DEBERÁN SER ANALIZADOS Y APROBADOS POR UN LABORATORIO RECONOCIDO Y CALIFICADO, EL CUAL APLICARÁ LAS NORMAS CONTENIDAS EN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

L) RELLENO DE ZANJAS PARA SERVICIOS PÚBLICOS, SE DEBERÁN TAPAR CON CAPAS NO MAYORES DE 20 CM. DE ESPESOR Y COMPACTADAS A UN MÍNIMO DE 90% PORTER STANDARD PREVIO A LA CAPA DE SUB-RASANTE CON MATERIAL DE TAMAÑO MÁXIMO 3".

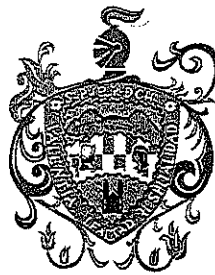
M) EL CONCRETO HIDRÁULICO PARA LAS BANQUETAS, DEBERÁ SER COMO MÍNIMO DE 8 CM. DE ESPESOR Y CON UNA F'C=150 KG/CM². CUANDO SE TRATE DE ÁREAS PARA ACCESO DE VEHÍCULOS EN LAS COCHERAS SE INCREMENTARÁ EL ESPESOR A 12 CM. Y LA F'C=200 KG/CM².

N) DEBERÁN CONTAR LAS BANQUETAS EN LAS ESQUINAS, CON RAMPAS ADECUADAS PARA DISCAPACITADOS, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS PARA LOS ACCESOS DE LOS VEHÍCULOS A LA COCHERA DE LAS VIVIENDAS, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

[Firma]



- O) EN LAS BANQUETAS SE PODRÁ PERMITIR UNA PENDIENTE LONGITUDINAL, LA CUAL NO DEBERÁ SOBREPASAR EL 12%. SE RESERVARÁ EN ELLAS UN ANCHO MÍNIMO DE 1.20 METROS SIN OBSTÁCULOS PARA EL LIBRE Y CONTINUO DESPLAZAMIENTO DE PEATONES.
- P) EL MOBILIARIO URBANO (COMO POSTES, BASUREROS, Y OTROS), ESTARÁN A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 100 CENTÍMETROS DE LAS RAMPAS PEATONALES PARA PERMITIR SU ACCESO.
- Q) LOS PAVIMENTOS DE LAS BANQUETAS SERÁN CONTINUOS, SIN CAMBIOS BRUSCOS. LA DIFERENCIA DE NIVELES ENTRE PAVIMENTOS SERÁ COMO MÁXIMO DE 0.6 CENTÍMETROS. DEBERÁN CONTAR CON SEÑALIZACIÓN CON CAMBIOS DE TEXTURA PARA ORIENTAR O INDICAR PELIGRO A LAS PERSONAS CIEGAS Y DÉBILES VISUALES.
- R) EL FRACCIONADOR DEBERÁ APORTAR A ÉSTA PRESIDENCIA MUNICIPAL EL 1.7% SOBRE EL VALOR DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, TOMANDO COMO BASE DE INCIDENCIA EL COSTO PROMEDIO DE HECTÁREA URBANIZADA, DE ACUERDO AL ANÁLISIS DE COSTOS PROMEDIOS SEGÚN EL TIPO DE FRACCIONAMIENTO QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- S) CUANDO EL FRACCIONADOR SOLICITE EL ACTA DE RECEPCIÓN, DEBERÁ HABER CUMPLIDO CON TODOS LOS COMPROMISOS Y OBLIGACIONES AQUÍ SEÑALADAS.
- T) EL FRACCIONADOR TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE OTORGAR A LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, GARANTÍA POR EL 30% DEL MONTO TOTAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN QUE DEBERÁ REALIZAR.
- U) DEBERÁ UTILIZAR AGUA RESIDUAL DEBIDAMENTE TRATADA PARA LOS PROCESOS DE URBANIZACIÓN CONSISTENTES EN: MOVIMIENTOS DE TERRACERÍAS, CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMAS Y CONSTRUCCIÓN DE BASES Y SUB-RASANTES.
- V) LA AUTORIZACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO, NO EXIME AL FRACCIONADOR DE LA RESPONSABILIDAD DEL USO DE EXPLOSIVOS, AL HACER LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN, DEBIENDO RECABAR EN SU MOMENTO LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES PARA SU USO.
- W) EL ESCOMBRO PRODUCTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y DE EDIFICACIÓN EN EL FRACCIONAMIENTO DEBERÁN DE TRASLADARSE A UN TIRADERO AUTORIZADO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- X) DEBERÁ ENTREGAR 2 ÁRBOLES POR CADA LOTE HABITACIONAL BAJO LAS CONDICIONES QUE MARQUE ESTA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
- Y) EL FRACCIONADOR, EN RELACIÓN A LA PROMOCIÓN QUE SE REALICE DE ESTE DESARROLLO, DEBERÁ TRAMITAR ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE PARA INSTALAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN LOS SITIOS QUE SE TENGA ACCESO PÚBLICO O QUE SEAN PERCIBIDOS DESDE LA VÍA PÚBLICA.
- Z) EL FRACCIONADOR DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MEDIANTE EL OFICIO NO. DOEIA. IA. 311/2017 EXPEDIENTE NO. 147/2017 DE FECHA DE 20 DE JUNIO DEL 2017.
- AA) EL FRACCIONADOR DEBERÁ DAR TRATAMIENTO AL ÁREA DE TALUD CON UNA PENDIENTE MÍNIMA DE 0.25:1.00, ADICIONALMENTE, EN DICHA ÁREA DEBERÁ CONSTRUIR UN MURO DE MAMPOSTERÍA CON UNA ALTURA MÍNIMA DE 1.00M, MÍNIMO A 2.00 METROS DEL HOMBRO DEL CORTE CON LA FINALIDAD DE CONTENER LOS CAÍDOS DE ROCA QUE SE DESPRENDAN DEL CERRO Y UNA CONTRA-



CUNETA DE TIERRA PARA DISMINUIR LOS ESCURRIMIENTOS SUPERFICIALES HACIA EL TALUD DE CORTE, A FIN DE DISMINUIR LA POSIBLE CAÍDA DE ROCA HACIA LOS LOTES HABITACIONALES.

BB) EL FRACCIONADOR DEBERÁ ENTREGAR AL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, DE MANERA PURA Y SIMPLE, LA SUPERFICIE DE 356.418 M2 (VER PLANO "PERFIL Y SECCIONES ÁREA TALUD), CORRESPONDIENTES AL TRATAMIENTO DE TALUD, DICHA ÁREA Y UNA VEZ QUE SE ENCUENTRE CON EL TRATAMIENTO DESCRITO EN EL TÉRMINO ANTERIOR, DEBERÁ SER ENTREGADA AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCIÓN ANTICIPADA DEL PRIMER CONDOMINIO A DESARROLLAR.

EN BASE AL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, ANEXO 3, SECCIÓN DE LA NOMINACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS ARTÍCULO 226, 227 Y 228; Y SECCIÓN SEXTA DE LA NOMINACIÓN Y DELIMITACIÓN DE DESARROLLOS URBANOS, Y DE ACUERDO A LA INVESTIGACIÓN FÍSICA, CARTOGRAFÍA CATASTRAL E IMAGEN SATELITAL, SE DICTAMINA TÉCNICAMENTE PROCEDENTE Y SE PRESENTA A SU CONSIDERACIÓN LA NOMINACIÓN OFICIAL DEL CONDOMINIO DE CONDOMINIOS "VALLE DE MERCIA" UBICADO EN EL SECTOR 121 DE ESTA CIUDAD, ASÍ COMO LA PROLONGACIÓN DE VIALIDADES COLINDANTES Y VÍAS PÚBLICAS DE NUEVA CREACIÓN EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:

NOMBRE DEL DESARROLLO EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO EN CONDOMINIOS PROPUESTO	
"VALLE DE MERCIA"	

VIALIDAD DE NUEVA CREACIÓN	UBICACIÓN
CALLE VALLE DEL TRENT	DEL PASEO MISIÓN DEL BOSQUE AL RETORNO DE LA MISMA VIALIDAD.

PROLONGACIÓN DE VIALIDAD	UBICACIÓN
PASEO MISIÓN DEL BOSQUE	ACCESO PRINCIPAL AL DESARROLLO, VIALIDAD COLINDANTE CON EL LÍMITE DEL POLÍGONO.

TERCERO.- PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL, DEBERÁ EXIGIR AL SOLICITANTE LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES; REALIZAR LAS NOTIFICACIONES A LAS DEPENDENCIAS ENCARGADAS DE CATASTRO, Y CONDICIONAR AL SOLICITANTE A CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

SE AUTORIZA Y FIRMA LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS DIECISÉIS DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.

EL SECRETARIO

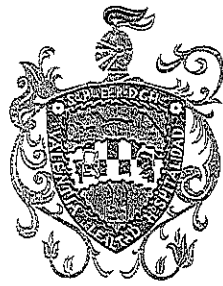


**SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO**

LIC. CÉSAR GUSTAVO JAUREGUI MORENO.

"2017, Año del Centenario de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos".

6/6



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

**SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO
S.O. 23/17**

LIC. CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y CERTIFICA:

QUE EN SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO VERIFICADA CON FECHA 13 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2017, DENTRO DEL PUNTO NÚMERO OCHO DEL ORDEN DEL DÍA, A LA LETRA SE ASIENTA LO SIGUIENTE:

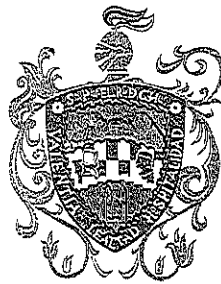
PARA DESAHOJAR ESTE PUNTO, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA A LA REGIDORA ROSA ISELA GAYTÁN DÍAZ, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA ARQ. MAYELA PÉREZ ALEMÁN, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL DEL FIDEICOMISO SCOTIABANK INVERLAT SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK, FIDEICOMISO CON EL NÚMERO 226075174. FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B CORPORACIÓN TÉCNICA DE URBANISMO, S.A. DE C.V., PARA MODIFICAR EL ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO S.O. 18/17, DE FECHA 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017, DONDE SE APROBÓ EL FRACCIONAMIENTO "TRACIA RESIDENCIAL I" Y SU NOMENCLATURA. AL CONCLUIR LA LECTURA DEL DICTAMEN, ES SOMETIDO A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

PRIMERO.- ES PROCEDENTE LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA ARQ. MAYELA PÉREZ ALEMÁN, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL DEL FIDEICOMISO SCOTIABANK INVERLAT SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK, FIDEICOMISO CON EL NÚMERO 226075174. FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B CORPORACIÓN TÉCNICA DE URBANISMO, S.A. DE C.V.

SEGUNDO.- SE MODIFICA EL ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO S.O. 18/17 DE FECHA 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017, MEDIANTE EL CUAL EL H. AYUNTAMIENTO APROBÓ EL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DENOMINADO "TRACIA RESIDENCIAL I" Y SU NOMENCLATURA.

LA PRESENTE MODIFICACIÓN CONSISTE EN LA CORRECCIÓN EN EL ACUERDO DE CABILDO DE LAS COLINDANCIAS, LA DENOMINACIÓN DEL OFICIO DE LA RESOLUCIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL EN LA CONDICIONANTE "Z", ASÍ COMO CORREGIR EN EL PLANO DE LOTIFICACIÓN LA DENOMINACIÓN DE LA AVENIDA IMPERIALI POR CALLE VÍA IMPERIALI.



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

EL DESARROLLO EN COMENTO CUENTA CON UNA FRACCIÓN DE TERRENO DE 37,301.46 METROS CUADRADOS, DONDE SE INSTALA EL USO HABITACIONAL ENTRE OTROS; Y UN ÁREA DE DONACIÓN FUERA DE POLÍGONO DE 2,446.79 METROS CUADRADOS; Y EL POLÍGONO PRESENTA LAS SIGUIENTES:

COLINDANCIAS:

AL NORTE: CON FRACCIÓN I,
AL SUR: CON PROPIEDAD PRIVADA,
AL ESTE: CON CALLE VÍA IMPERIALI,
AL OESTE: CON FRACCIONAMIENTO SERATTA 36.

EL DESARROLLO CUENTA CON UNA SUPERFICIE PREDOMINANTE DE LOTE HABITACIONAL DE 120 METROS CUADRADOS.

EL ASUNTO FUE PUESTO A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO EL DÍA 1 DE NOVIEMBRE DEL AÑO EN CURSO; DETERMINÁNDOSE PROCEDENTE.

LA AUTORIZACIÓN QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES:

CONDICIONES:

- I. DEBERÁ RESPETAR LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES EN QUE FUE APROBADO EL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL MEDIANTE ACUERDO DE CABILDO S.O. 18/17.

TERCERO.- PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL, DEBERÁ EXIGIR AL SOLICITANTE LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES; REALIZARSE LAS NOTIFICACIONES A LAS DEPENDENCIAS ENCARGADAS DE CATASTRO, Y CONDICIONAR AL SOLICITANTE A CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

SE AUTORIZA Y FIRMA LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS DIECIOCHO DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.

EL SECRETARIO

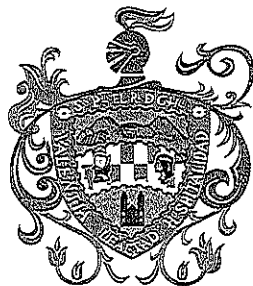


**SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO**

LIC. CÉSAR GUSTAVO JAUREGUI MORENO.

"2017, Año del Centenario de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos".

2/2



**SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO
S.O. 12/19**

LIC. OSCAR GONZÁLEZ LUNA, SUBSECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y CERTIFICA:

QUE EN SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO VERIFICADA CON FECHA 26 DE JUNIO DEL AÑO 2019, DENTRO DEL PUNTO NÚMERO CUATRO DEL ORDEN DEL DÍA, A LA LETRA SE ASIENTA LO SIGUIENTE:

PARA DESAHOJAR ESTE PUNTO, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR JAVIER SÁNCHEZ HERRERA, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. JAIME FEDERICO ELÍAS MADERO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LAS PERSONAS MORALES DENOMINADAS PLANEACIÓN INMOBILIARIA DE CHIHUAHUA, S.A. DE C.V., E INMOBILIARIA CTU IPA, S.A. DE C.V., MEDIANTE EL CUAL SOLICITA MODIFICAR EL ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO S.O. 05/14 DE FECHA 13 DE MARZO DE 2014, EL ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO S.O. 19/14 DE FECHA 16 DE OCTUBRE DE 2014 Y S.O. 01/15 DE FECHA 08 DE ENERO DE 2015, MEDIANTE EL CUAL EL H. AYUNTAMIENTO APROBÓ EL CONDOMINIO COMERCIAL DENOMINADO "CORPORATIVO DISTRITO 1" Y SU NOMENCLATURA. AL CONCLUIR LA LECTURA DEL DICTAMEN, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO LO SOMETE A VOTACIÓN DEL PLENO, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

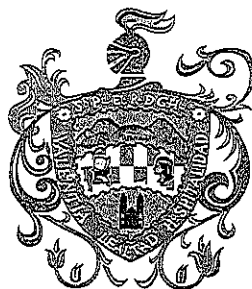
ACUERDO

PRIMERO. ES PROCEDENTE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. JAIME FEDERICO ELÍAS MADERO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTES DE LAS PERSONAS MORALES DENOMINADAS PLANEACIÓN INMOBILIARIA DE CHIHUAHUA, S.A. DE C.V. E INMOBILIARIA CTU IPA, S.A. DE C.V.

SEGUNDO. SE MODIFICAN LOS ACUERDOS DEL H. AYUNTAMIENTO S.O. 05/14 DE FECHA 13 DE MARZO DEL 2014, S.O. 19/14, DE FECHA 16 DE OCTUBRE DEL 2014 Y S.O. 01/15 DE FECHA 08 DE ENERO DE 2015, EN EL QUE SE AUTORIZÓ EL DESARROLLO DEL CONDOMINIO COMERCIAL DENOMINADO "CORPORATIVO DISTRITO 1" Y SU NOMENCLATURA.

LA MODIFICACIÓN CONSISTE RELOTIFICAR LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS Y RENTABLES, CONSERVANDO SU ÁREA DE INDIVISO Y SUPERFICIE TOTAL, MISMAS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

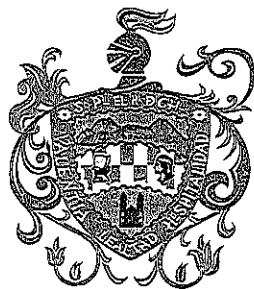
- UPI 1 DE USO "ESTACIONAMIENTO RENTABLE" NIVEL PLANTA BAJA CON UNA SUPERFICIE DE 291.068 METROS CUADRADOS.
- UPI 2 DE USO ESTACIONAMIENTO RENTABLE" NIVEL PLANTA BAJA CON UNA SUPERFICIE DE 234.591 METROS CUADRADOS.
- UPI4, DE USO ESTACIONAMIENTO RENTABLE" NIVEL PLANTA BAJA CON UNA SUPERFICIE DE 234.671 METROS CUADRADOS.
- UPI 5 DE USO "ESTACIONAMIENTO RENTABLE" NIVEL PLANTA BAJA CON UNA SUPERFICIE DE 377.429 METROS CUADRADOS.



- UPI 1 DE USO "ESTACIONAMIENTO RENTABLE" NIVEL 1 CON UNA SUPERFICIE DE 387.391 METROS CUADRADOS.
- UPI 2 DE USO "ESTACIONAMIENTO RENTABLE" NIVEL 1 CON UNA SUPERFICIE DE 234.618 METROS CUADRADOS.
- UPI 3 DE USO "ESTACIONAMIENTO RENTABLE" NIVEL 1 CON UNA SUPERFICIE DE 234.671 METROS CUADRADOS.
- UPI 4 DE USO "ESTACIONAMIENTO RENTABLE" NIVEL 1 CON UNA SUPERFICIE DE 387.401 METROS CUADRADOS.

RELACIÓN GENERAL DE SUPERFICIES
 PLANTA BAJA

USO DE SUELO	SUPERFICIE (M2)	Nº DE LOTES
PROPIEDAD PRIVADA		
COMERCIAL	939.563	8
ESTACIONAMIENTO PRIVADO	1,157.146	63
PROPIEDAD DE ESPARCIMIENTO		
ÁREA JARDINADA	69.745	2
PLAZOLETA	164.667	1
PROPIEDAD DE USO COMÚN		
CIRCULACIÓN	174.840	1
LOBBY	40.232	1
ELEVADORES	10.455	1
LIMPIEZA	2.870	1
TELECOM	4.220	1
ELÉCTRICO	7.707	1
SITE	5.344	1
ESCALERA	20.724	1
DUCTOS HIDRÁULICOS	6.120	1
S.S.H.	18.700	1
S.S.M.	18.020	1
MEDIDORES	15.875	1
PLANTA DE EMERGENCIA	33.391	1
FACHADA	22.786	1
MUROS	41.822	1
CIRCULACIÓN VEHICULAR	1,345.675	3
BANQUETA EXTERIOR	568.057	5
BANQUETA INTERIOR	223.485	6
ESTACIONAMIENTO EXTERIOR	357.657	5
RAMPAS	89.621	3
PUENTE	54.144	1
CASETA DE VIGILANCIA	6.783	1
BAÑOS	22.980	1
TOTAL	5,422.629	114



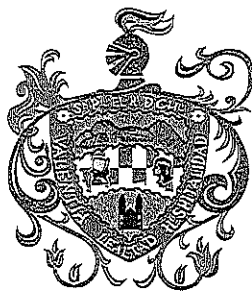
ESTACIONAMIENTO NIVEL 1

USO DE SUELO	SUPERFICIE (M2)	NO. DE LOTES
PROPIEDAD PRIVADA		
ESTACIONAMIENTO PRIVADO	856.680	47
ESTACIONAMIENTO RENTABLE	387.401	1
PROPIEDAD DE USO COMÚN		
CIRCULACIÓN VEHICULAR	878.782	2
BANQUETA INTERIOR	125.393	6
RAMPA	146.175	4
TOTAL	2,394.431	60

TOTAL CONDOMINIO

USO DE SUELO	SUPERFICIE (M2)	NO. DE LOTES
PROPIEDAD PRIVADA		
COMERCIAL	939.563	8
OFICINA	5,499.474	60
TERRAZA	82.051	5
ESTACIONAMIENTO RENTABLE	365.259	1
ESTACIONAMIENTO PRIVADO	4,229.812	230
ESTACIONAMIENTO VENTA	294.317	16
PROPIEDAD DE ESPARCIMIENTO		
ÁREA JARDINADA	69.745	2
PLAZOLETA	164.667	1
TERRAZA MIRADOR	1,366.295	4
PROPIEDAD DE USO COMUN		
CIRCULACIÓN	669.440	6
LOBBY	40.232	1
ELEVADORES	62.730	6
LIMPIEZA	17.220	6
TELECOM	25.320	6
ELÉCTRICO	46.242	6
SITE	5.344	1
ESCALERA	151.824	6
DUCTOS HIDRÁULICOS	37.170	6
S.S.H.	113.575	6
S.S.M.	109.445	6
MEDIDORES	15.875	1
PLANTA DE EMERGENCIA	33.391	1
FACHADA	358.695	10
VOLADOS	171.689	6

"2019, Año Internacional de las Lenguas Indígenas"



MUROS	41.822	1
CIRCULACIÓN VEHICULAR	5,299.675	12
BANQUETA EXTERIOR	568.057	5
BANQUETA INTERIOR	773.344	33
ESTACIONAMIENTO DE USO COMÚN RESTRINGIDO	1,838.900	7
ESTACIONAMIENTO EXTERIOR	357.657	5
RAMPAS	674.321	19
PUENTE	54.144	1
CASETA DE VIGILANCIA	6.783	1
BAÑOS	22.980	1
BARANDAL	38.911	4
TOTAL	24,545.969	490

LA AUTORIZACIÓN QUEDARÁ SUJETA A LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

- I. DEBERÁ RESPETAR LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES EN QUE FUE APROBADO EL CONDOMINIO COMERCIAL MEDIANTE ACUERDOS DE CABILDO S.O. 05/14, S.O. 19/14 Y S.O. 01/15.
- II. SE RECOMIENDA CONSIDERAR DENTRO DEL PROYECTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL DESARROLLO, LA IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN DE VANGUARDIA, CON EL FIN DE AUMENTAR LA VIDA ÚTIL DE EQUIPO, REDUCIR COSTOS DE MANTENIMIENTO Y SER EFICIENTES EN EL CONSUMO DE ENERGÍA.

TODAS LAS DEMÁS DETERMINACIONES CONTENIDAS EN EL ACUERDO QUE SE MODIFICA, DEBERÁN PERMANECER EN EL MISMO SENTIDO.

TERCERO. PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO, DEBERÁ EXIGIR AL INTERESADO LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES Y PRACTICAR A LAS DEPENDENCIAS ENCARGADAS DE CATASTRO LAS NOTIFICACIONES CORRESPONDIENTES, SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

SE AUTORIZA Y FIRMA LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS VEINTIOCHO DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.

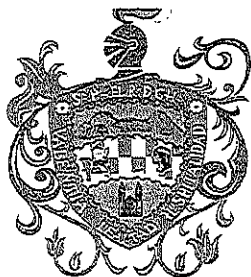
EL SUBSECRETARIO


LIC. OSCAR GONZALEZ LUNA.



SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO

"2019, Año Internacional de las Lenguas Indígenas"



SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO
S.O. 18/19

LIC. OSCAR GONZÁLEZ LUNA, SUBSECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y CERTIFICA:

QUE EN SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO VERIFICADA CON FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2019, DENTRO DEL PUNTO NÚMERO SIETE DEL ORDEN DEL DÍA, A LA LETRA SE ASIENTA LO SIGUIENTE:

PARA DESAHOJAR ESTE PUNTO, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CESAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR RUBÉN EDUARDO CASTAÑEDA MORA, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. JAIME FEDERICO ELÍAS MADERO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE PLANEACIÓN INMOBILIARIA DE CHIHUAHUA, S.A. DE C.V. E INMOBILIARIA CTU IPA, S.A. DE C.V., POR MEDIO DEL CUAL SOLICITA MODIFICAR LOS ACUERDOS DEL H. AYUNTAMIENTO S.O. 05/14 DE FECHA 13 DE MARZO DEL 2014, S.O. 19/14 DE FECHA 16 DE OCTUBRE DEL 2014, S.O. 01/15 DE FECHA 08 DE ENERO DE 2015 Y S.O. 12/19 DE FECHA 26 DE JUNIO DE 2019, EN LOS QUE SE AUTORIZÓ DESARROLLAR EL CONDOMINIO COMERCIAL DENOMINADO "CORPORATIVO DISTRITO 1" Y SU NOMENCLATURA, LOCALIZADO EN LA ZONA DE CRECIMIENTO PONIENTE DE LA CIUDAD. AL CONCLUIR LA LECTURA DEL DICTAMEN, ES SOMETIDO A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

PRIMERO. ES PROCEDENTE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. JAIME FEDERICO ELÍAS MADERO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE PLANEACIÓN INMOBILIARIA DE CHIHUAHUA, S.A. DE C.V. E INMOBILIARIA CTU IPA, S.A. DE C.V.

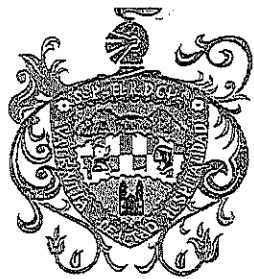
SEGUNDO. SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE LOS ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO S.O. 05/14 DE FECHA 13 DE MARZO DEL 2014, S.O. 19/14, DE FECHA 16 DE OCTUBRE DEL 2014, S.O. 01/15 DE FECHA 08 DE ENERO DE 2015 Y S.O. 12/19 DE FECHA 26 DE JUNIO DE 2019, EN LOS QUE SE AUTORIZÓ EL DESARROLLO Y MODIFICACIÓN DEL CONDOMINIO COMERCIAL DENOMINADO "CORPORATIVO DISTRITO 1" Y SU NOMENCLATURA.

LA PRESENTE MODIFICACIÓN CONSISTE EN:

1. CAMBIAR LA DENOMINACIÓN A LA UPI 3 "ESTACIONAMIENTO PRIVADO" NIVEL PLANTA BAJA CON UNA SUPERFICIE DE 19.387 METROS CUADRADOS.
2. CORREGIR EN LA TABLA DE RELACIÓN DE SUPERFICIES TOTAL DEL CONDOMINIO, LAS SUPERFICIES DE LOS ESTACIONAMIENTOS RENTABLES Y PRIVADOS.
3. MANTENER EL CONCEPTO DE "PUENTE" POR SEPARADO COMO SE MANEJO EN LOS ACUERDOS ANTERIORES.

"2019, Año Internacional de las Lenguas Indígenas"

1/5

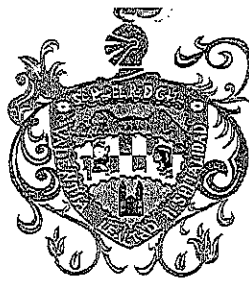


RELACIÓN GENERAL DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA:

USO DE SUELO	SUPERFICIE (M2)	No. DE LOTES
PROPIEDAD PRIVADA		
COMERCIAL	939.563	8
ESTACIONAMIENTO PRIVADO	1,157.146	63
PROPIEDAD DE ESPARCIMIENTO		
ÁREA JARDINADA	69.745	2
PLAZOLETA	164.667	1
PROPIEDAD DE USO COMÚN		
CIRCULACIÓN	174.840	1
LOBBY	40.232	1
ELEVADORES	10.455	1
LIMPIEZA	2.870	1
TELECOM	4.220	1
ELÉCTRICO	7.707	1
SITE	5.344	1
ESCALERA	20.724	1
DUCTOS HIDRÁULICOS	6.120	1
S.S.H.	18.700	1
S.S.M.	18.020	1
MEDIDORES	15.875	1
PLANTA DE EMERGENCIA	33.391	1
FACHADA	22.786	1
MUROS	41.822	1
CIRCULACIÓN VEHICULAR	1,345.675	3
BANQUETA EXTERIOR	568.057	5

"2019, Año Internacional de las Lenguas Indígenas"



BANQUETA INTERIOR	223.485	6
ESTACIONAMIENTO EXTERIOR	357.657	5
RAMPAS	89.621	3
CASETA DE VIGILANCIA	6.783	1
BAÑOS	22.980	1
TOTAL	5.368.485	113

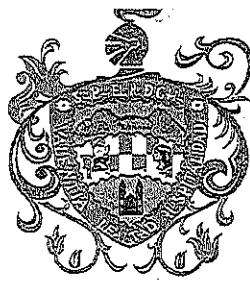
PUENTE (CONEXIÓN ENTRE EDIFICIOS)

USO DE SUELO	SUPERFICIE (M2)	NO. DE LOTES
PROPIEDAD DE USO COMÚN.		
PUENTE	54.144	1
TOTAL	54.144	1

TOTAL CONDOMINIO

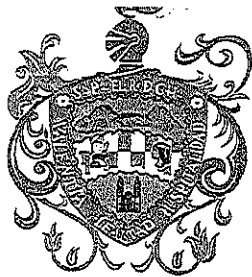
USO DE SUELO	SUPERFICIE (M2)	NO. DE LOTES
PROPIEDAD PRIVADA		
COMERCIAL	939.563	8
OFICINA	5,499.474	60
TERRAZA	82.051	5
ESTACIONAMIENTO RENTABLE	387.401	1
ESTACIONAMIENTO PRIVADO	4,207.670	230
ESTACIONAMIENTO VENTA	294.317	16
PROPIEDAD DE ESPARCIMIENTO		
ÁREA JARDINADA	69.745	2
PLAZOLETA	164.667	1

"2019, Año Internacional de las Lenguas Indígenas"



TERRAZA MIRADOR	1,366.295	4
PROPIEDAD DE USO COMÚN		
CIRCULACIÓN	669.440	6
LOBBY	40.232	1
ELEVADORES	62.730	6
LIMPIEZA	17.220	6
TELECOM	25.320	6
ELÉCTRICO	46.242	6
SITE	5.344	1
ESCALERA	151.824	6
DUCTOS HIDRÁULICOS	37.170	6
S.S.H.	113.575	6
S.S.M.	109.445	6
MEDIDORES	15.875	1
PLANTA DE EMERGENCIA	33.391	1
FACHADA	358.695	10
VOLADOS	171.689	6
MUROS	41.822	1
CIRCULACIÓN VEHICULAR	5,299.675	12
BANQUETA EXTERIOR	568.057	5
BANQUETA INTERIOR	773.344	33
ESTACIONAMIENTO DE USO COMÚN RESTRINGIDO	1,838.900	7
ESTACIONAMIENTO EXTERIOR	357.657	5
RAMPAS	674.321	19
PUENTE	54.144	1
CASETA DE VIGILANCIA	6.783	1
BAÑOS	22.980	1

"2019, Año Internacional de las Lenguas Indígenas"



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

BARANDAL	38.911	4
TOTAL	24.545.969	490

EL ASUNTO FUE PUESTO A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO EL DÍA 31 DE JULIO DEL 2019; DETERMINÁNDOSE PROCEDENTE.

LA AUTORIZACIÓN QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES:

CONDICIONES:

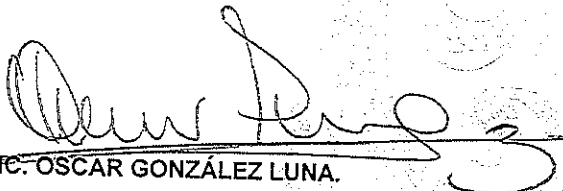
- I. DEBERÁ RESPETAR LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES EN QUE FUE APROBADO EL CONDOMINIO COMERCIAL MEDIANTE ACUERDOS DE CABILDO S.O. 05/14, S.O. 19/14, S.O. 01/15 Y S.O. 12/19.
- II. SE RECOMIENDA CONSIDERAR DENTRO DEL PROYECTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL DESARROLLO, LA IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN DE VANGUARDIA, CON EL FIN DE AUMENTAR LA VIDA ÚTIL DEL EQUIPO, REDUCIR COSTOS DE MANTENIMIENTO Y SER EFICIENTES EN EL CONSUMO DE ENERGÍA.

TODAS LAS DEMÁS DETERMINACIONES CONTENIDAS EN EL ACUERDO QUE SE MODIFICA, DEBERÁN PERMANECER EN EL MISMO SENTIDO.

TERCERO. PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO, DEBERÁ EXIGIR AL INTERESADO LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES Y PRACTICAR A LAS DEPENDENCIAS ENCARGADAS DE CATASTRO LAS NOTIFICACIONES CORRESPONDIENTES, SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

SE AUTORIZA Y FIRMA LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS DOS DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.

EL SUBSECRETARIO

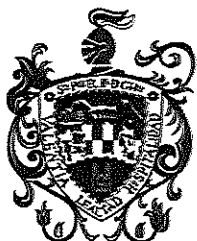

EIC. OSCAR GONZÁLEZ LUNA.



SECRETARÍA
DEL
AYUNTAMIENTO

"2019, Año Internacional de las Lenguas Indígenas"

5/5



Oficio No. SRIA/CS/100/2022

Chihuahua, Chih., 22 de marzo del 2022

LIC. EVER ANTONIO VILLALOBOS GARCÍA
SUBDIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y
PROYECTOS ESPECIALES
P R E S E N T E.-

En respuesta a su oficio No. **SNPE-0147-2022**, en tenor a la solicitud de acceso a la información con **folio 080146122000207**, mediante la cual, se solicita información referente a los fraccionamientos, así como cualquier tipo de construcción desarrollada por la empresa CTU. Por lo que, a continuación me permito anexar los siguientes documentos:

- Acuerdo mediante el cual se autoriza desarrollar el fraccionamiento habitacional **"Rinconadas de Valle III"** y su nomenclatura, dado en la S.O. 14/10, el 22 de julio de 2010
- Acuerdo mediante el cual se autoriza desarrollar el fraccionamiento habitacional **"Palma Real X"** y su nomenclatura, dado en la S.O. 15/10, el 12 de agosto de 2010.
- Acuerdo mediante el cual se autoriza desarrollar el fraccionamiento habitacional **"Palma real V"** y su nomenclatura, dado en la S.O. 18/10, el 23 de septiembre de 2010.
- Acuerdo mediante el cual se autoriza desarrollar el fraccionamiento habitacional **"Palma Real V etapa I"** y su nomenclatura, dado en la S.O. 11/12, el 07 de junio de 2012.
- Acuerdo mediante el cual se autoriza desarrollar el fraccionamiento habitacional **"Palma Real V etapa II"** y su nomenclatura, dado en la S.O. 11/12, el 07 de junio de 2012.
- Acuerdo mediante el cual se autoriza desarrollar el fraccionamiento habitacional **"Camino del Valle II"** y su nomenclatura, dado en la S.O. 21/12, el 01 de noviembre de 2012.
- Acuerdo mediante el cual se autoriza subdividir en áreas privadas y comunes y posteriormente construir el régimen de propiedad en condominio habitacional **"Encordada del Valle I"**, dado en la S.O. 23/12, el 06 de diciembre de 2012
- Acuerdo mediante el cual se autoriza desarrollar el fraccionamiento habitacional **"Camino del Valle III"** y su nomenclatura, dado en la S.O. 12/13, el 20 de junio de 2013.
- Acuerdo dado en la S.O. 21/14, dado el 13 de noviembre de 2014, mediante el cual se modifica el acuerdo dado en la S.O. 23/12 de fecha 6 de diciembre del año 2012, en el cual se autorizó el condominio habitacional **"Encordada del Valle I"** y su nomenclatura.

"2021, Año del Bicentenario de la Consumación de la Independencia de México"
"2021, Año de las Culturas del Norte"

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro C.P. 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 4800 | municipiochihuahua.gob.mx



- Acuerdo mediante el cual se autoriza desarrollar el fraccionamiento habitacional **"Caminos del Valle IV"** y su nomenclatura, dado en la S.O. 03/15, el 12 de febrero de 2015.
- Acuerdo mediante el cual se autoriza desarrollar el fraccionamiento habitacional **"Rinconadas del Valle V"** y su nomenclatura, dado en la S.O. 11/15, el 11 de junio de 2015.
- Acuerdo mediante el cual se autoriza desarrollar el fraccionamiento habitacional **"Rinconadas del Valle VI, etapas I y II"** y su nomenclatura, dado en la S.O. 17/16, el 08 de septiembre de 2016.
- Acuerdo mediante el cual se autoriza desarrollar el fraccionamiento habitacional **"Palma Real VII, etapa II"** y su nomenclatura, dado en la S.O. 07/17, el 12 de abril de 2017.
- Acuerdo mediante el cual se autoriza la subdivisión en áreas privadas y comunes y la construcción del régimen de propiedad en condominio habitacional **"Valle de Mercia"** y su nomenclatura, dado en la S.O. 15/17, el 08 de agosto de 2017.
- Acuerdo dado en la S.O. 23/17, dado el 13 de diciembre de 2017, mediante el cual se modifica el acuerdo dado en la S.O. 18/17 de fecha 27 de septiembre del año 2017, en el cual se autorizó el fraccionamiento habitacional **"Tracia Residencial I"** y su nomenclatura.
- Acuerdo dado en la S.O. 12/19, dado el 26 de junio de 2019, mediante el cual se modifican los acuerdos; S.O. 05/14 de fecha 13 de marzo del año 2014, S.O. 19/14, de fecha 16 de octubre de 2014 y S.O. 01/15, de fecha 08 de enero de 2015, en el cual se autorizó el desarrollo del condominio comercial **"Corporativo Distrito 1"** y su nomenclatura.
- Acuerdo dado en la S.O. 18/19, dado el 25 de septiembre de 2019, mediante el cual se modifican los acuerdos; S.O. 05/14 de fecha 13 de marzo del año 2014, S.O. 19/14, de fecha 16 de octubre de 2014, S.O. 01/15, de fecha 08 de enero de 2015 y S.O. 12/19 de fecha 26 de junio de 2019, en el cual se autorizó el desarrollo del condominio comercial **"Corporativo Distrito 1"** y su nomenclatura.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE
COORDINADOR DE LA SECRETARIA
DEL AYUNTAMIENTO

LIC. CARLOS ALEJANDRO OLIVAS BUHAYA

CAOB/aslg.-

"2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

H. Ayuntamiento

Calle Victoria No. 14 Col. Centro C.P 31000 Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 (614)200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx